

东郡二小扩建项目施工招标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：湖南省,长沙市,芙蓉区

一、招标条件

本东郡二小扩建项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金2994.76万元，招标人为长沙市芙蓉区公共工程建设中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)东郡二小扩建项目施工；

三、投标人资格要求

(001东郡二小扩建项目施工)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月19日 09时00分到2024年05月10日 09时00分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csaggzy.cn/>) 下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月10日 09时00分

递交方式：电子投标文件递交至长沙工程建设电子招标投标系统 (<https://gcjs.csaggzy.cn/TPBidder/memberLogin>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月10日 09时00分

开标地点：长沙工程建设电子招标投标系统举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在长沙公共资源交易中心设立开标会场。

七、其他

详见附件



八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市芙蓉区建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：长沙市芙蓉区公共工程建设中心

地 址：长沙市芙蓉区人民东路189号

联 系 人：田先生

电 话：0731-84683324

电子邮件： /


招标代理机构：湖南柏坤项目管理有限公司

地 址：湖南湘江新区麓谷街道青山路662号芯城科技园二期16栋303

联 系 人：刘柏翠（项目负责人）、黄毅、雷达

电 话：0731-85504809

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

东郡二小扩建项目施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称东郡二小扩建项目，项目审批、核准或备案机关名称 长沙市芙蓉区发展和改革委员会批文名称及编号关于同意东郡二小扩建项目立项的批复芙发改投[2023]135号，项目业主为长沙市芙蓉区教育局，招标人为长沙市芙蓉区公共工程建设中心，主要建设内容东郡二小扩建项目施工，项目总投资为 2994.76 万元，资金来源和落实情况 区财政资金。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：东郡二小扩建项目施工；

1.2.2 建设地点：长沙市芙蓉区马坡岭街道，西临星沙大道，南临纬十三路。；

1.2.3 项目基本情况

新建一栋教学楼及相关配套设施，以及周边整治和北侧挡土墙建设等。新建教学楼5层（含架空层，底层为架空层），高度约19米，最大单跨跨度9.3米，总建筑面积约4241.72平方米。

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：249天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：东郡二小扩建项目施工，主要建设内容包括：新建教学楼及相关配套设施、周边整治和北侧挡土墙建设等，具体以招标工程量清单及施工图内容为准；

1.5 质量要求：工程质量符合合格工程，符合《工程施工质量验收规范》；1.6 保修要求：按建设部（2000）80号令相关规定保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的同时具备以下资质：

建筑业企业资质：建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有

效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备专业/职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表 不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：（1）根据湘建建〔2020〕208 号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少 4 人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案；（2）根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》的规定：不核查有关人员养老保险，参与投标的企业无需提供有关人员养老保险缴纳资料。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位的在职员工，若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。

装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工总承包项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产

业作为平等的市场主体纳入施工总承包项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

具体规定如下：投标人需具备装配式建筑产业基地资格（以省级及以上建设行政主管部门或省级及以上建筑行业相关协会或省级及以上住宅产业化办公室发布的批复文件或授牌为准，如划分了基地类型的，类型为 PC 综合类或 PC 生产类）。联合体成员单位不得超过 3 家，且联合体牵头方为承担房屋建筑工程施工任务的单位，须具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）107 号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024-04-19 起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024-05-10 09:00:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件

如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网 (<http://bidding.hunan.gov.cn>) 和长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn>)、芙蓉之窗-长沙市芙蓉区人民政府门户网站 (<http://www.furong.gov.cn>) 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市芙蓉区建设工程招投标管理办公室，电话 0731-84683429。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCXZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCXZF 格式投标文件。需要按照招标文件要求办理 CA 数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台 CA 证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.3 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.4 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)，进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：[0731-89938899](tel:0731-89938899) 按 2 转 1 或 [4009980000](tel:4009980000)。

10. 联系方式

招标人：长沙市芙蓉区公共工程建设中心；

地 址：长沙市芙蓉区人民东路 189 号；

联系人：田先生；

电 话：0731-84683324；

招标代理机构：湖南柏坤项目管理有限公司；

地 址：湖南湘江新区麓谷街道青山路 662 号芯城科技园二期 16 栋 303；

联系人：刘柏翠（项目负责人）、黄毅、雷达；

电 话：0731-85504809。

