

中关村电子城（昆明）科技产业园 2023 年-2025 年电梯维保服务采购公告
（招标编号：（鼎）招文第（2023）-024-1 号，（鼎）招文第（2023）-024-2 号）

项目所在地区：云南省，昆明市

一、招标条件

本中关村电子城（昆明）科技产业园 2023 年-2025 年电梯维保服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 160 万元，招标人为北京电子城物业管理有限公司昆明分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：采购预算：1600000.00（大写：壹佰陆拾万元整）含税；其中：A 标段（一期、二期 48#地块）：750000.00 元（大写：柒拾伍万元整），B 标段（二期 44#、43#地块）：85000000 元（大写：捌拾伍万元整）。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

（001）中关村电子城（昆明）科技产业园 2023 年-2025 年电梯维保服务 A 标段；

（002）中关村电子城（昆明）科技产业园 2023 年-2025 年电梯维保服务 B 标段；

三、投标人资格要求

（001 中关村电子城（昆明）科技产业园 2023 年-2025 年电梯维保服务 A 标段）的投标人资格能力要求：1.4.1 具有独立承担民事责任的能力，应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证；

1.4.2 具有有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》；

1.4.3 维保人员须持《特种设备作业操作员证》（所有证件均在有效期内）；

1.4.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年度经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或相关情况说明（提供原件扫描件）；

1.4.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供缴费所属时期在 2021 年 01 月至本项目投标文件提交截止时间前任意连续 3 个月的税收缴纳凭证和社保资金缴纳凭证（成立未

满3个月的投标人提供成立以来税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明,依法不需要缴纳税收和社保的应提供相应的证明材料或合理可信的情况说明);

1.4.6 参与本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录,提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

1.4.7 投标人应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体;

1.4.8 企业类似业绩:

1.4.8.1 A标段提供2020年至今完成1项合同额在50万元及以上的电梯维保服务类业绩;

1.4.8.2 B标段提供2020年至今完成1项合同额在50万元及以上的电梯维保服务类业绩;

1.4.9 本项目不接受联合体。;

(002 中关村电子城(昆明)科技产业园2023年-2025年电梯维保服务B标段)的投标人资格能力要求: 1.4.1 具有独立承担民事责任的能力,应为经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证;

1.4.2 具有有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》;

1.4.3 维保人员须持《特种设备作业操作员证》(所有证件均在有效期内);

1.4.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供2021年度经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表),成立不满1年的,提供自成立至今财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)或相关情况说明(提供原件扫描件);

1.4.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供缴费所属时期在2021年01月至本项目投标文件提交截止时间前任意连续3个月的税收缴纳凭证和社保资金缴纳凭证(成立未满足3个月的投标人提供成立以来税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明,依法不需要缴纳税收和社保的应提供相应的证明材料或合理可信的情况说明);

1.4.6 参与本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录,提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

1.4.7 投标人应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体;

1.4.8 企业类似业绩:

1.4.8.1 A标段提供2020年至今完成1项合同额在50万元及以上的电梯维保服务类业绩;

1.4.8.2 B 标段提供 2020 年至今完成 1 项合同额在 50 万元及以上的电梯维保服务类业绩;

1.4.9 本项目不接受联合体。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 25 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 04 日 17 时 00 分

获取方式: 在云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼)持单位介绍信获取招标文件。购买招标文件费用: 招标文件售价 600 元/份, 文件售后不退。购买招标文件时, 需提供以下资料的原件及加盖公章的复印件一套: ①法定代表人身份证明书原件; ②法人授权委托书原件; ③营业执照副本加盖公章的复印件; ④资质证书加盖公章的复印件, 以上资料不齐, 不予受理。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 17 日 10 时 00 分

递交方式: 云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼)
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 05 月 17 日 10 时 00 分

开标地点: 云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼)
开标厅

七、其他

采购公告

1. 采购公告内容

1.1 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2 号)执行。

1.2 采购条件

参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第 87 号)等有关法律法规的规定, 云南鼎鑫项目管理咨询有限公司受采购人北京电子城物业管理有限公司昆明分公司的委托, 对该项目采购进行公开招标。

1.3 项目概况与采购工作内容

1.3.1 项目编号: (鼎)招文第(2023)-024 号

1.3.2 采购预算金额(最高限价):

采购预算：1600000.00（大写：壹佰陆拾万元整）含税；

其中：A标段（一期、二期48#地块）：750000.00元（大写：柒拾伍万元整）；

B标段（二期44#、43#地块）：850000.00元（大写：捌拾伍万元整）。

1.3.3 标包划分：本项目分为二个标段，A标段：一期、二期48#地块（三菱电梯）；B标段：二期44#、43#地块（蒂升电梯），投标人可对任意标段进行投标，但只允许在一个标段中标，已在前序标段推荐为第一中标候选人的，后序标段不再参与评审。

1.3.4 服务地点：A标段：中关村电子城（昆明）科技产业园一期项目、二期项目48#地块；B标段：中关村电子城（昆明）科技产业园二期项目44#、43#地块。

1.3.5 招标内容：

A标段：完成2023年-2025年一期、二期48#地块56台电梯维保服务，包含但不限于半月、月、季度、半年、年度保养项目、电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目及与电梯日常安全运行相关的项目（含电梯年检、限速器校验、125%试验等电梯维保服务）；

B标段：完成2023年-2025年二期44#、43#地块94台电梯维保服务，包含但不限于半月、月、季度、半年、年度保养项目和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目及与电梯日常安全运行相关的项目（含电梯年检、限速器校验等电梯维保服务）。具体服务内容详见招标文件第五章采购需求。

1.3.6 服务期限：服务期限为2年，具体详见维保清单服务周期。

A标段服务周期：

序号 地块 维保到期日期 台数 维保周期 品牌

1 一期 2023年7月8日 26 2023年7月9日-2025年7月8日 三菱

2 二期48地块 2023年10月31日 30 2023年11月1日-2025年7月8日

合计电梯数：56台

B标段服务周期：

序号 地块 维保到期日期 台数 维保周期 品牌

1 二期44地块 2023年6月16日 10 2023年6月17日-2025年6月16日 蒂升

2023年6月23日 6 2023年6月24日-2025年6月16日

2023年6月30日 6 2023年7月1日-2025年6月16日

2023年8月17日 7 2023年8月18日-2025年6月16日

2023年10月10日 12 2023年10月11日-2025年6月16日

2 二期43地块 2023年11月9日 21 2023年11月10日-2025年6月16日

2024 年 9 月 25 日 32 2024 年 9 月 26 日-2025 年 6 月 16 日

合计电梯数：94 台

1.3.7 服务标准：维保方应当按照国家、行业有关标准及《中华人民共和国特种设备安全法》《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2017) 等其他有关规定,对合同签订内电梯进行清洁、润滑、调整 and 检查等规定的半月、月、季度、半年、年度保养项目和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目,以及与电梯安全运行相关的其他项目,并做好维护保养记录。

1.3.8 资格审查方式：资格后审合格制。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 具有独立承担民事责任的能力,应为经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证;

1.4.2 具有有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》;

1.4.3 维保人员须持《特种设备作业操作员证》(所有证件均在有效期内);

1.4.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供 2021 年度经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表),成立不满 1 年的,提供自成立至今财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)或相关情况说明(提供原件扫描件);

1.4.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供缴费所属时期在 2021 年 01 月至本项目投标文件提交截止时间前任意连续 3 个月的税收缴纳凭证和社保资金缴纳凭证(成立未满足 3 个月的投标人提供成立以来税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明,依法不需要缴纳税收和社保的应提供相应的证明材料或合理可信的情况说明);

1.4.6 参与本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录,提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

1.4.7 投标人应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体;

1.4.8 企业类似业绩:

1.4.8.1 A 标段提供 2020 年至今完成 1 项合同额在 50 万元及以上的电梯维保服务类业绩;

1.4.8.2 B 标段提供 2020 年至今完成 1 项合同额在 50 万元及以上的电梯维保服务类业绩;

1.4.9 本项目不接受联合体。

2. 采购文件的获取

2.1 凡有意参加投标者,请于 2023 年 4 月 25 日 09 时 00 分至 2023 年 5 月 4 日 17 时 00 分

(北京时间,下同),在云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼)持单位介绍信获取招标文件。

2.2 购买招标文件费用:招标文件售价600元/份,文件售后不退。

2.3 购买招标文件时,需提供以下资料的原件及加盖公章的复印件一套:

- ①法定代表人身份证明书原件;②法人授权委托书原件;③营业执照副本加盖公章的复印件;
④资质证书加盖公章的复印件,以上资料不齐,不予受理。

2.4 采购人不提供邮购招标文件服务。

3. 投标文件的递交

3.1 投标文件递交截止时间:递交截止时间为2023年5月17日上午10:00时(北京时间)。

3.2 投标文件递交地点:云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼)开标厅,逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,采购人作拒收处理。

4. 发布公告的媒介

本次采购公告在中国招标投标公共服务平台公开发布,采购人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

5. 联系方式

采购人名称:北京电子城物业管理有限公司昆明分公司

地址:云南省滇中新区中宁路1668号中关村电子城(昆明)生命健康科技产业园14B栋一层

联系电话:0871-63369750

联系人:马老师

采购代理机构:云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地址:昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼

联系人:张工 苏工

电话:15969402895 13888908269

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京电子城物业管理有限公司昆明分公司。

九、联系方式

招标人:北京电子城物业管理有限公司昆明分公司

地址:云南省滇中新区中宁路1668号中关村电子城(昆明)生命健康科技产业园14B

栋一层

联系人：马老师

电话：0871-63369750

电子邮件：/

招标代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地址：昆明市五华区固地尚诚商务中心B座14楼

联系人：苏艳

电话：13888908269

电子邮件：24727715@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 苏艳（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

固地尚诚