

金龙大道东南片区 JBD41-04 地块商住项目

（一、二期）监理招标评标结果公示

根据《惠州市住房和城乡建设局关于印发惠州市房屋建筑和市政基础设施工程招标项目推行“评定分离”工作指引的通知》（惠市住建函〔2022〕1040号）、《关于印发〈惠城区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”实施方案（试行）〉的通知》（惠城住建函〔2023〕19号）、金龙大道东南片区 JBD41-04 地块商住项目（一、二期）监理招标文件有关规定，本项目采用“评定分离”方式。经评标委员会、定标委员会评审确定，现将该项目有关评标、定标结果公示如下：

工程编号：惠公易建市直（2023）051

工程名称：金龙大道东南片区 JBD41-04 地块商住项目（一、二期）

监理

招 标 人：惠州市城和房地产开发有限公司

招标代理：广东协诚咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标 候选人	投标下浮率	质量 要求	监理服务期限	总监理工程师及执业资格证书编号
惠州市建设集团工程建设监理有限公司	31.62%	合格	监理服务期限从本工程施工准备阶段起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。建设工期为 650 日历天	文建 00274045
广东博升工程管理有限公司	30.37%	合格	监理服务期限从本工程施工准备阶段起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。建设工期为 650 日历天	沈锦峰 00544426

广东承建项目管理有限公司	20.22%	合格	监理服务期限从本工程施工准备阶段起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。建设工期为 650 日历天	梁新华 00465265
--------------	--------	----	--	-----------------

一、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：

（一）第一中标候选人：惠州市建设集团工程建设监理有限公司；具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质；拟派总监理工程师 1 人，为注册监理工程师且注册专业为房屋建筑工程；总监理工程师代表 1 人，具有建筑工程管理高级工程师技术职称、3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训（房屋建筑工程专业）；在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的现场总监理工程师和总监代表是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

（二）第二中标候选人：广东博升工程管理有限公司；具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质；拟派总监理工程师 1 人，为注册监理工程师且注册专业为房屋建筑工程；总监理工程师代表 1 人，具有建筑工程测量工程师技术职称、3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训（房屋建筑工程专业）；在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的现场总监理工程师和总监代表是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

（三）第三中标候选人：广东承建项目管理有限公司；具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质；拟派总监理工程师 1 人，为注册监理工程师且注册专业为房屋建筑工程；总监理工程师代表 1 人，具有建筑工程工程师技术职称、3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训（房屋建筑工程专业）；在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的现场总监理工程师和总监代表是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

二、评标情况：

(一) 评标时间：2023 年 5 月 16 日。

(二) 评标地点：惠州市公共资源交易中心 10 号评标室。

(三) 评标委员会组成：

1、招标人代表 2 人；

2、评标专家 5 人，从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

3、参与项目评标环节的投标企业名单：（1）中穗丰华建设咨询有限公司、（2）广东博升工程管理有限公司、（3）广东承建项目管理有限公司、（4）惠州市建设集团工程建设监理有限公司。

(四) 初步评审情况：评标委员会依据招标文件第三章评标办法前附表第 2.1 款规定的初步评审标准对各投标人的电子投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。只有通过初步评审的投标文件，才能参加下一步的详细评审。经评审，有 4 家投标人通过初步评审。

(五) 详细评审情况：评标委员会依据招标文件第三章评标办法前附表第 2.2.4 款规定的评分标准和评审因素，对通过初步评审的电子投标文件进行详细评审。各自独立对各投标人的电子投标文件进行比较与评审，并根据评分标准的量化因素和分值进行打分。

(六) 废标情况：无。

(七) 评标委员会根据招标文件规定的评标办法对投标文件进行评审，推荐前 3 名中标候选人，推荐的中标候选人按其企业统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排序：

序号	中标候选人名称	统一社会信用代码	统一社会信用代码后 4 位数字(除校验码外)大小排序
1	广东博升工程管理有限公司	91441302MA4W356NXR	4356
2	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	9144130019601127X9	1279

3	广东承建项目管理有限公司	91441302MA4UWYBP3A	0243
---	--------------	--------------------	------

三、定标情况：

（一）定标时间：2023 年 5 月 16 日 14:30

（二）定标地点：惠州市公共资源交易中心

（三）定标方法：票决定标法

（四）定标委员会组成：5 人，由招标人组建，从 2 倍或以上的备选人员名单中随机抽取确定。

（五）定标结果

第一中标候选人：惠州市建设集团工程建设监理有限公司；投标下浮率：31.62%。

第二中标候选人：广东博升工程管理有限公司；投标下浮率：30.37%。

第三中标候选人：广东承建项目管理有限公司；投标下浮率：20.22%。

（六）其它需要公示的内容：无

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定，在公示期间，凡参与本项目的投标人或者其他利害关系人，如对该项目评标结果有异议的，应当在公示期间向招标人实名提交书面材料，招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复，答复期间将暂停招投标活动；如招标人答复之后还有异议的，按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第 11 号令，2013 年 4 月修订）的规定，可向相关行业行政主管部门实名提交书面投诉材料。同时，将书面材料抄送惠州市公共资源交易中心建设工程交易部（地址：惠州市惠城区三新北路 31 号惠州市市民服务中心 3 号楼，联系电话：0752-7121018）。

项目开标时间：2023- 5 -16

公示开始时间：2023- 5 -18

公示结束时间：2023- 5 -23