

一、租赁内容

中铁十四局集团有限公司文昌国际航天城城市综合体项目经理部模板、木方及脚手架支撑材料集中租赁，租赁编号：JZGSJC-WZ-2023-158，租赁方式为竞争性谈判，包件数量：1（详见附件1-1《租赁物资一览表》）。

二、项目概况

2.1工程地点：海南省文昌市文城镇滨湾路中铁十四局集团有限公司文昌国际航天城城市综合体项目施工现场。

2.2工程描述：本项目位于海南省文昌国际航天城起步区BM-B-0202地块，坐落航天城起步区八门湾大道与航天二环路交叉口东北角。总用地面积 61889.76 m²（约92.84亩），总建筑面积205263.20m²，其中地上面积163412.00m²，地下面积41851.20m²。项目共计17栋单体，1#楼为地上1层的物业用房；15#楼为地上15层，地下1层的租赁住宅；16、17#楼为地上12层，地下1层的高层平层办公楼；另包含13栋商业住宅楼（2、6、7、8、9、10、14#楼为地上14层，地下1层，3、4、11、12#楼为地上15层，地下1层，5、13#楼为地上12层，地下1层）。项目合同金额为88833万元，总工期1490日历天，合同开工日期2022年12月15日，竣工日期为2027年1月12日。

三、报价人资格要求

3.1营业范围要求：报价人必须在中国境内依法注册，具有法人资格、具备租赁物资生产供应经验的生产商或代理商，并且均具有经过年审的法人营业执照。

3.2生产供应能力要求：报价人或代理的厂商必须有足够的生产供应能力，生产工艺符合国家相关政策的规定。

3.3财务能力要求：报价人为一般纳税人，具有一定规模和良好的资金财务状况；报价人注册资金不低于500万元（含）人民币。

3.4质量保证能力要求：产品符合国家现行标准，具有近三年由省、部级及以上检验、检测机构出具的有效质量检验报告。

3.5供货业绩要求：报价人近三年具有报价产品铁路、公路、市政、房建等大型工程项目供货业绩的相关证明材料（供货合同和中标通知书复印件等证明至少三个）；期间注册的新公司、报价物资生产商或其销售公司报价不受业绩限制。

3.6履约信用要求：报价人必须具有良好的社会信誉，最近三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近三年不曾在合同中严重违约；财产被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态。

3.7企业风险要求：不接受在最新一期《中国铁建选择合作方风险警示名录》中的供应商；不接受租赁人上级单位名录中存在诉讼和仲裁的单位参与投标；报价人在递交报价文件之日起前三年内未被纳入最高人民法院失信被执行人名单、未被纳入全国企业信用信息公示系统经营异常名录或严重违法失信企业名单，否则，其报价文件将被拒绝。

3.8其他要求：报价人可以代理一个或多个厂家的产品参与报价，但必须具有有效代理证明或长期合作证明或生产厂家出具的针对报价包件授权函。

3.9本次租赁不接受联合体参加谈判。

四、谈判文件获取

4.1 获取方式：凡满足本公告规定的报价人资格要求并有意参加报价者，应当在铁建云采平台（网址：<https://www.crccep.com/>）免费注册）。完成注册登记后，通过登录铁建云采平台的“供应商子门户”，对拟参与报价包件报名并下载电子竞争性谈判文件。

4.2获取时间：2023年12月27日9:00至2023年12月31日18:00时（北京时间）；潜在报价人须在竞争性谈判文件发放截止时间前完成铁建云采平台注册报名。

4.3售价：本次竞争性谈判文件免费发放。

五、租赁公告发布

本次租赁公告在铁建云采 (<https://www.crccep.com>) 与易采工程设备物资租赁平台 (<http://www.crssgcg.com>) 共同发布。

六、报价文件递交及开启

6.1报价文件递交截止时间：2024年01月07日上午9:30（北京时间）；递交地点为铁建云采平台；报价人须在递交截止时间前完成所报价包件报价文件上传递交以及报价维护，报价截止时间前未完成报价文件上传递交的，视为撤回报价文件，责任由报价人自负；纸质版报价文件应在谈判地点一同递交。

6.2电子报价文件开启时间：2024年01月07日上午9:30时（北京时间）；开启地点：铁建云采平台线上开启，如因报价人自身原因导致所递交的报价文件无法正常读取或未完成维护报价解密的，后果及责任由报价人自负。

6.3谈判地点：中铁十四局集团有限公司文昌国际航天城城市综合体项目经理部会议室。

七、报价保证金

7.1报价人须在递交报价文件前向租赁人缴纳报价保证金5万元（5万元/包件），报价保证金缴纳须采用银行转账方式（账户信息见本章第八条租赁人信息），转账时需注明“文昌航天城项目-模板等材料-包件1-报价保证金”，并将转账回单作为报价文件的一部分。

八、租赁人信息

组织人：中铁十四局集团有限公司文昌国际航天城城市综合体项目经理部

租赁人：中铁十四局集团有限公司文昌国际航天城城市综合体项目经理部

联系人：郑恒杰

电话：13843299561

邮箱：1692269879@qq.com

户名：中铁十四局集团有限公司文昌国际航天城城市综合体项目经理部

账号：99011231014018554170

开户行及行号：交通银行北京西区支行，301100000120

二零二三年十二月二十七日

附件1-1：租赁物资一览表

租赁物资一览表

序号	包件号	物资名称	计量单位	数量	租赁人	备注
1	M-01	模板、木方、外架体系、模板支撑体系材料	m ²	167000	中铁十四局集团有限公司文昌国际航天城项目部	

