

北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社剧场房顶翻新更换工程招标公告
(招标编号: HXZC-GC-2023168)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 怀柔区

一、招标条件

本北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社剧场房顶翻新更换工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 49.811288 万元, 招标人为北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社剧场房顶翻新更换工程

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社剧场房顶翻新更换工程;

三、投标人资格要求

(001 北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社剧场房顶翻新更换工程)的投标人资格

能力要求: 3.1 本次招标要求投标人具备独立法人资格;

3.2 投标人必须具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质;

3.3 申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且不能担任其他再施建设项目的经理;

3.4 外地进京企业应具有有效的进京备案手续且在有效期内;

3.5 具有有效期内的安全生产许可证;

3.6 具有合同履行能力, 具有实施投本工程项目所要求的专业技术人员和必要的技术装备能力;

3.7 企业信誉和财务状况良好, 有足够的资金能力来承担本项目的实施;

3.8 没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态。在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

3.9 本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 18 日 09 时 30 分到 2023 年 05 月 24 日 15 时 30 分



获取方式：现场获取，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月07日09时30分

递交方式：北京市经济开发区亦庄云时代B2座-18层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月07日09时30分

开标地点：北京市经济开发区亦庄云时代B2座-18层

七、其他

1. 招标条件

北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社剧场房顶翻新更换工程已批准建设，建设单位为北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社，建设地点为北京市怀柔区，建设资金来自财政资金（资金来源），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社剧场房顶翻新更换工程（整体工程名称）已具备招标条件，招标人为北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社，现进行公开招标。

2. 整体工程概况与招标范围

2.1 本整体工程名称：北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社剧场房顶翻新更换工程

2.2 本整体工程的建设规模：北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社剧场房顶翻新更换工程，合同估算价49.811288（万元）

2.3 本整体项目的建设地点：北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社校内

2.4 本整体项目的计划工期：46日历天

2.5 本整体项目的标段划分（如果有）无

2.6 招标范围：土建结构工程内所包含的屋面拆除、渣土运输、型材屋面新做等（具体详见工程量清单及施工图纸）

2.7 其他：无

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备独立法人资格；

3.2 投标人必须具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

3.3 申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且不能担任其他再施建设项目的经理；



- 3.4 外地进京企业应具有有效的进京备案手续且在有效期内;
- 3.5 具有有效期内的安全生产许可证;
- 3.6 具有合同履行能力,具有实施投标本工程项目所要求的专业技术人员和必要的技术装备能力;
- 3.7 企业信誉和财务状况良好,有足够的资金能力来承担本项目的实施;
- 3.8 没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态。在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。
- 3.9 本次招标不接受联合体投标。

4. 投标报名

凡有意参加投标者,请于2023年05月18日至2023年05月24日(节假日除外),上午09:30时至11:30时,下午13:30时至15:30时(北京时间),到汇信(北京)工程管理有限公司(北京市经济开发区亦庄云时代B2座-18层)获取文件,招标文件每套售价600元,售后不退。

5. 招标文件的获取

2023年05月18日至2023年05月24日(节假日除外),上午09:30时至11:30时,下午13:30时至15:30时(北京时间),到北京市经济开发区亦庄云时代B2座-18层填写投标申请表格,并于财务前台缴费。查阅及购买招标文件须由其法人授权代表携带以下投标申请资料:(1)建筑工程施工总承包三级(含)以上资质证书;(2)营业执照;(3)法定代表人授权书及被授权人身份证件;(以上资料查阅及购买招标文件请携带加盖投标人公章的复印件一份,招标公司审核留存)。

6. 投标文件的递交

- 6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为:2023年06月07日09时30分,地点为:北京市经济开发区亦庄云时代B2座-18层
- 6.2 逾期送达的投标文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本招标公告在中国招标投标公共服务平台和中国政府采购网上发布。

8. 联系方式

招标人:北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社 招标代理机构:汇信(北京)工程管理有限公司

地址:北京市怀柔区泉河街道于家园村 地址:北京市经济开发区亦庄云时代B2



座-18层

联系人：于主任 联系人：马工

电话：13716287765 电话：010-53387002

传真：/ 传真：/

电子邮箱：/ 电子邮箱：huixin6283@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京市怀柔区泉河街道于家园村经济合作社

地址：北京市怀柔区泉河街道于家园村

联系人：于主任

电话：13716287765

电子邮件：/

招标代理机构：汇信（北京）工程管理有限公司

地址：北京市经济开发区亦庄云时代 B2 座-18 层

联系人：马工

电话：010-53387002

电子邮件：huixin6283@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：马工（签名）

招标人或其招标代理机构：汇信（北京）工程管理有限公司（盖章）



有限公司。