

教学楼中厅、楼道校园文化建设改造

(招标编号: JLJH2023-CG003)

项目所在地区: 吉林省, 延边朝鲜族自治州, 龙井市

一、招标条件

本教学楼中厅、楼道校园文化建设改造已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金55.8919万元, 招标人为龙井市安民小学校。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 教学楼中厅、一楼到四楼走廊、楼梯间等墙面进行文化建设改造。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)教学楼中厅、楼道校园文化建设改造;

三、投标人资格要求

(001教学楼中厅、楼道校园文化建设改造)的投标人资格能力要求: (1) 投标申请人必须具备独立法人资格, 具有有效的营业执照, 具有建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

(2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具有安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建工程;

(3) 近三年(2019年-2021年度)财务状况良好、无亏损。

(4) 信誉要求:

①参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

②拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人参加磋商。

③未被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。

④未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)中列入严重违法失信企业名单。

⑤未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单。

⑥近三年（2020年5月1日至2023年4月30日）内供应商、法定代表人、拟委任的项目经理未在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）上有行贿犯罪行为。

（5）与采购人存在利害关系可能影响磋商公正性的供应商；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商；具有投资参股关系的关联供应商；具有直接管理和被管理关系的母子公司；同一母公司的子公司；法定代表人为同一人的两个及两个以上供应商。供应商不得违反上述规定的，如违反，相关磋商均无效。

（6）外省入吉建筑企业应按照《吉林省入吉建筑企业信息登记管理办法》文件要求办理入吉建筑业企业信息登记后方可参加本次磋商。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月17日 08时30分到2023年05月23日 16时00分

获取方式：凡有意参加磋商者，请将以下材料原件的彩色扫描件（PDF格式）以邮件的形式发送至（2164219962@qq.com），并同时拨打电话（15886220123）进行资料收取确认。【邮件标题：XX项目报名材料—供应商名称】。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月29日 09时00分

递交方式：龙井市东南路吉山胡同花好悦圆小区九号楼2楼204室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月29日 09时00分

开标地点：龙井市东南路吉山胡同花好悦圆小区九号楼2楼204室。

七、其他

教学楼中厅、楼道校园文化建设改造

竞争性磋商公告

项目概况

本次采购项目教学楼中厅、楼道校园文化建设改造，采购人为龙井市安民小学校，采购代理机构为吉林君华项目咨询管理有限公司。项目已具备采购条件，

现对该项目以竞争性磋商的方式进行采购。

一、项目基本情况

1. 项目编号：JLJH2023-CG003；
2. 项目名称：教学楼中厅、楼道校园文化建设改造；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 预算金额（最高磋商限价）：人民币558919元；
5. 采购需求：教学楼中厅、一楼到四楼走廊、楼梯间等墙面进行文化建设改造。
。
6. 计划工期：建设期40天；
7. 工程质量要求：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准；
8. 本项目不接受联合体。

二、供应商资格要求

1. 须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购。
 - （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；
 - （2）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；
 - （3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）。
3. 本项目的特定资格要求：
 - （1）投标申请人必须具备独立法人资格，具有有效的营业执照，具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
 - （2）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具有安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程；
 - （3）近三年（2019年-2021年度）财务状况良好、无亏损。
 - （4）信誉要求：
 - ①参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。
 - ②拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人参加磋商。
 - ③未被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

④未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单。

⑤未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单。

⑥近三年（2020年5月1日至2023年4月30日）内供应商、法定代表人、拟委任的项目经理未在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）上有行贿犯罪行为。

（5）与采购人存在利害关系可能影响磋商公正性的供应商；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商；具有投资参股关系的关联供应商；具有直接管理和被管理关系的母子公司；同一母公司的子公司；法定代表人为同一人的两个及两个以上供应商。供应商不得违反上述规定的，如违反，相关磋商均无效。

（6）外省入吉建筑企业应按照《吉林省入吉建筑企业信息登记管理办法》文件要求办理入吉建筑业企业信息登记后方可参加本次磋商。

三、获取磋商文件

本项目采取网络报名并购买磋商文件的方式。

1. 时间：2023年5月17日至2023年5月23日，每天上午8时30分至11时00分，下午13时30分至16时00分（北京时间，法定节假日除外）。

2. 凡有意参加磋商者，请将以下材料原件的彩色扫描件（PDF格式）以邮件的形式发送至（2164219962@qq.com），并同时拨打电话（15886220123）进行资料收取确认。【邮件标题：XX项目报名材料—供应商名称】。

（1）授权委托书；

（2）法定代表人身份证明；

（3）营业执照（副本）；

（4）企业资质证书（副本）；

（5）安全生产许可证（副本）；

（6）拟委任项目经理注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B类）；

（7）近六个月内（任意一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（依法免税的供应商，应提供相应材料证明其依法免税）；

****购买磋商文件时，请使用一个固定邮箱（企业或法定代表人或委托代理人的电子邮箱）发送资料，发送的资料必须字迹、图案清晰。**

3. 如供应商发送的资料不完整或者不符合要求，采购代理机构在确认收到资料后24小时内邮件回复供应商进行补充或修改，供应商及时完成资料的补充或修改并重新发送。

4. 供应商发送的资料完整且符合要求后24小时内采购代理机构将“磋商文件购买登记表”电子版发送至供应商邮箱，供应商按要求填写相关信息（确保信息准确无误并要求机打）并加盖公章后，将此表的彩色扫描件（PDF格式）发送到采购代理机构邮箱。

5. 售价：采购文件每套售价500元，逾期不受理，售后不退。

四、响应文件递交

1. 首次响应文件递交截止时间：2023年5月29日09时00分。

2. 地点：龙井市东南路吉山胡同花好月圆小区九号楼2楼204室。

五、开启

1. 时间：2023年5月29日09时00分。

2. 地点：龙井市东南路吉山胡同花好月圆小区九号楼2楼204室。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次采购公告同时在《中国政府采购网》、《采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。内容真实性以以上网站为准，其他网站转载概不负责。

2. 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构拒收。

3. 本项目不接收未购买竞争性磋商文件的供应商。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购单位：龙井市安民小学校

地 址：龙井市吉安街796号

联系人：齐海涛

联系方式：13943368726

2. 采购代理机构信息

名称：吉林君华项目咨询管理有限公司

地址：舒兰市舒兰大街2978号

联系人：赵乐敏

联系方式：15886220123

3. 项目联系方式

项目联系人：赵乐敏

电话：15886220123

吉林君华项目咨询管理有限公司

2023年5月16日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：龙井市安民小学校

地址：龙井市吉安街796号

联系人：齐海涛

电话：13943368726

电子邮件：/

招标代理机构：吉林君华项目咨询管理有限公司

地址：舒兰市舒兰大街2978号

联系人：赵乐敏

电话：15886220123

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

教学楼中厅、楼道校园文化建设改造

竞争性磋商公告

项目概况

本次采购项目教学楼中厅、楼道校园文化建设改造，采购人为龙井市安民小学校，采购代理机构为吉林君华项目咨询管理有限公司。项目已具备采购条件，现对该项目以竞争性磋商的方式进行采购。

一、项目基本情况

1. 项目编号：JLJH2023-CG003；
2. 项目名称：教学楼中厅、楼道校园文化建设改造；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 预算金额（最高磋商限价）：人民币 558919 元；
5. 采购需求：教学楼中厅、一楼到四楼走廊、楼梯间等墙面进行文化建设改造。
6. 计划工期：建设期 40 天；
7. 工程质量要求：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准；
8. 本项目不接受联合体。

二、供应商资格要求

1. 须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购。
 - (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；
 - (2) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；
 - (3) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）。
3. 本项目的特定资格要求：
 - (1) 投标申请人必须具备独立法人资格，具有有效的营业执照，具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
 - (2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格



并具有安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程；

(3) 近三年（2019年-2021年度）财务状况良好、无亏损。

(4) 信誉要求：

①参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

②拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人参加磋商。

③未被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

④未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单。

⑤未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单。

⑥近三年（2020年5月1日至2023年4月30日）内供应商、法定代表人、拟委任的项目经理未在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）上有行贿犯罪行为。

(5) 与采购人存在利害关系可能影响磋商公正性的供应商；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商；具有投资参股关系的关联供应商；具有直接管理和被管理关系的母子公司；同一母公司的子公司；法定代表人为同一人的两个及两个以上供应商。供应商不得违反上述规定的，如违反，相关磋商均无效。

(6) 外省入吉建筑企业应按照《吉林省入吉建筑企业信息登记管理办法》文件要求办理入吉建筑业企业信息登记后方可参加本次磋商。

三、获取磋商文件

本项目采取网络报名并购买磋商文件的方式。

1. 时间：2023年5月17日至2023年5月23日，每天上午8时30分至11时00分，下午13时30分至16时00分（北京时间，法定节假日除外）。

2. 凡有意参加磋商者，请将以下材料原件的彩色扫描件（PDF格式）以邮件的形式发送至（2164219962@qq.com），并同时拨打电话（15886220123）进行资料收取确认。【邮件标题：XX项目报名材料—供应商名称】。

(1) 授权委托书；



- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 营业执照（副本）；
- (4) 企业资质证书（副本）；
- (5) 安全生产许可证（副本）；
- (6) 拟委任项目经理注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B类）；
- (7) 近六个月内（任意一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（依法免税的供应商，应提供相应材料证明其依法免税）；

******购买磋商文件时，请使用一个固定邮箱（企业或法定代表人或委托代理人的电子邮箱）发送资料，发送的资料必须字迹、图案清晰。

3. 如供应商发送的资料不完整或者不符合要求，采购代理机构在确认收到资料后 24 小时内邮件回复供应商进行补充或修改，供应商及时完成资料的补充或修改并重新发送。

4. 供应商发送的资料完整且符合要求后 24 小时内采购代理机构将“磋商文件购买登记表”电子版发送至供应商邮箱，供应商按要求填写相关信息（确保信息准确无误并要求机打）并加盖公章后，将此表的彩色扫描件（PDF 格式）发送到采购代理机构邮箱。

5. 售价：采购文件每套售价 500 元，逾期不受理，售后不退。

四、响应文件递交

1. 首次响应文件递交截止时间：2023 年 5 月 29 日 09 时 00 分。
2. 地点：龙井市东南路吉山胡同花好悦圆小区九号楼 2 楼 204 室。

五、开启

1. 时间：2023 年 5 月 29 日 09 时 00 分。
2. 地点：龙井市东南路吉山胡同花好悦圆小区九号楼 2 楼 204 室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次采购公告同时在《中国政府采购网》、《采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。内容真实性以以上网站为准，其他网站转载概不负责。



2. 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前,将响应文件密封送达指定地点。
在截止时间后送达的响应文件为无效文件,采购人、采购代理机构拒收。

3. 本项目不接收未购买竞争性磋商文件的供应商。

八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购单位: 龙井市安民小学校

地 址: 龙井市吉安街 796 号

联 系 人: 齐海涛

联系方式: 13943368726

2. 采购代理机构信息

名 称: 吉林君华项目咨询管理有限公司

地 址: 舒兰市舒兰大街 2978 号

联 系 人: 赵乐敏

联系方式: 15886220123

3. 项目联系方式

项目联系人: 赵乐敏

电话: 15886220123

吉林君华项目咨询管理有限公司



赵乐敏

