

嵩明县土地矿产储备中心土地收储成本评审服务业务(B包)

竞争性磋商公告

项目编号: YNDM-2024-0063 (B)

1. 磋商条件

嵩明县土地矿产储备中心土地收储成本评审服务业务(B包)已具备招标条件,发包人为嵩明县土地矿产储备中心,资金来源:政府资金。现对该项目采用竞争性磋商方式招标。

2. 项目概况与竞争性磋商范围

2.1 磋商范围:明确土地成本评审认定的具体项目;拟定评审工作计划;进行资料收集,必要时进行实地查勘;对资料进行整理分析;根据土地储备管理相关规定对地块土地成本进行评审认定;对评审结果进行核对;撰写评审报告书;出具并提交评审报告。具体工作内容以发包人实际委托为准,采购人在项目实施过程中可根据项目具体情况提出具体、细化的工作要求,成交人不得以此作为索赔、调整价格或追究采购人违约责任的理由。(具体工作内容详见“第五章工作内容及要求”)。

2.2 项目预算: A包约10万元/年、B包约10万元/年(具体以实际结算金额为准)。

2.3 服务地点: 发包人指定地点。

2.4 质量要求: 符合《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国审计法》《中华人民共和国审计法实施条例》《中华人民共和国国家审计准则》《土地储备管理办法》(国土资规〔2017〕17号)《土地收储资金财务管理办法》(财综〔2018〕8号)财政部《基本建设财务规则》《财政投资评审管理规定》《财政投资项目评审操作规程(试行)》《财政投资评审质量控制办法(试行)》《昆明市土地储备管理办法》(昆明市人民政府令第170号)和《昆明市土地储备支出核算管理办法》(昆政发〔2020〕23号)等相关法律法规和规范性文件。

2.5 服务期限: 2年(合同一年一签)。

2.6 标段划分: 本项目共划分两个标包,其中:A包为职教新城、省花卉示范园区、嵩阳街道办、杨桥街道办,B包为杨林经开区、杨林镇、小街镇、牛栏江镇。本项目A标包和B标包允许投标人兼投,投标人可选择一个标包或多个标包进行投标,但被推荐为第一成交候选人的标包不超过1个。投标人参加多个标包投标的,按照各标包评审先后顺序获得成交推荐资格。如果已经成为已评审标包的第一中标候选人的,在其余的标包评审中只参与评审,不再获得成交推荐资格。

3. 磋商申请人资格要求

3.1 磋商申请人须为经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件;

3.2 资质要求: 财政部门颁发的会计师事务所(或合伙制的会计师事务所或具有分所营

业执照的会计师事务所分支机构)执业资格证书(投标人若为分支机构,须提供总所针对本项目的投标授权书及承担连带民事赔偿责任的承诺书);

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,提供证明材料或书面声明;

3.4 财务要求:具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供证明材料或书面声明;

3.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供证明材料或书面声明。(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金);

3.6 信誉要求:竞标人2021年至今没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态没有受到取消投标资格的行政处罚;2021年至今,没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。(提供证明材料或书面声明);

3.7 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录,提供书面声明。(重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、数额较大罚款等行政处罚);

3.8 法定代表人(负责人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目投标,否则相关投标均无效;

3.9 本项目不接受联合体申请。

4. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

5. 竞争性磋商文件的获取

5.1 凡有意参加磋商的磋商申请人,请于2024年05月09日至2024年05月14日,每天上午9时00分至11时30分,下午14时30分至17时00分(北京时间,下同),持营业执照或事业单位法人证书(复印件加盖公章)、法定代表人(负责人)身份证明书(加盖公章)、授权委托书及经办人身份证(复印件加盖公章),到昆明市盘龙区瑞鼎城A栋商务中心17楼1702获取竞争性磋商文件。

5.2 竞争性磋商文件每套售价为500元,售后不退。

5.3 不提供邮购竞争性磋商文件服务。

6. 磋商响应文件的递交

6.1 磋商响应文件递交截止时间为2024年05月21日下午14时00分,地点为:昆明市盘龙区瑞鼎城A栋商务中心17楼1702。

6.2 本项目的磋商将于上述磋商响应文件递交截止的同一时间同一地点进行,磋商申请人的法定代表人(负责人)或其委托代理人应在磋商响应文件递交截止时间前递交磋商响应文件,并准时参加磋商会。

6.3 未按照竞争性磋商文件规定逾期送达或者未送达指定地点的磋商响应文件，发包人不予受理。

7. 竞争性磋商公告发布媒介

本竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、云采招阳专业第三方招采服务平台（www.ebidcn.com）上发布。

8. 联系方式

发包人：嵩明县土地矿产储备中心

地址：嵩明县秀嵩街 112 号

联系人：严老师

电话：0871-67912919

代理机构：云南达明项目咨询管理有限公司

地址：昆明市盘龙区瑞鼎城A栋商务中心17楼1702

联系人：高老师

电话：15887072597

