

# 康桥镇出租房管理工作第三方监管采购询比公告

(采购编号：采招2024-2918)

项目所在地区：上海市，浦东新区

## 一、采购条件

本康桥镇出租房管理工作第三方监管采购已由项目审批/批准/备案机关批准，项目资金为财政性资金81.9198万元，采购人为上海市浦东新区康桥镇人民政府。本项目已具备采购条件，现采购方式为**公开询比采购**。

## 二、项目概况

规模：

1. 项目内容：为防止群租返潮，巩固整治成果，形成整治、备案、监管闭环管理，本项目拟通过公开采购的方式，选取一家合格的供应商，对辖区内已整治、已备案的出租房进行抽查核验，确保群租整治与备案制管理工作得到切实落实。服务内容包括：对所有合规出租房屋信息进行备案登记并上传至数据库及群租管理举报平台；对群租管理举报平台进行运维管理；采集、审核、监管房屋租赁信息；按照“一网统管”要求，及时提供出租房备案信息等；每天定时查看举报平台，并将举报信息及时反馈给镇群租办。（具体内容及要求详见询比文件第四章-采购需求书）。

2. 项目地址：采购人指定地点。

3. 服务期限：合同签订之日起一年（具体以合同约定为准）。

4. 采购预算：81.9198万元。

5. 最高限价：**81.9198万元**。各供应商所报费用不得高于最高限价，否则将按无效响应处理。

范围：本采购项目划分为1个标段，本次采购为其中的：

(001) 康桥镇出租房管理工作第三方监管采购

## 三、供应商资格要求

(001康桥镇出租房管理工作第三方监管采购)的供应商资格能力要求：

1. 须系我国境内依法设立的法人或非法人组织
2. 本项目资格条件：/；
3. 本项目不允许转包；
4. 本项目不允许联合体。



#### 四、询比文件的获取

获取时间：2024年11月29日 09:00:00 至 2024年12月03日 16:00:00（北京时间）节假日除外。

获取方式：有意向的供应商请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：无。待审核通过后通过二维码扫码方式在线缴纳600元/本，售后不退。供应商完成缴费后应当及时联系采购代理机构经办人员确认并在易土365电子招投标平台下载询比文件。未在获取时间内完成缴费的供应商视为获取询比文件失败。

#### 五、响应文件的递交：

递交截止时间：2024年12月09日 16:00:00

递交方式：电子响应文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子响应文件；纸质响应文件（含U盘）现场递交，地址：上海市浦东新区向城路58号6楼。

#### 六、询比时间及地点：

询比时间：2024年12月09日 16:00:00

询比地点：上海市浦东新区向城路58号6楼会议室（具体会议室见当日指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标。

#### 七、其他

1. 本次询比公告在“中国招标投标公共服务平台<<http://www.cebpubservice.com>>”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的供应商关注。

2. 支付宝二维码（具有工本费支付及开具发票功能）：



3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的供应商必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取询比文件的功能模块并上传指定的材料。采购代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子响应文件模板（内含电子询比文件），该文件使用易土365电子响应文件编制工具打开。

## 八、监督部门

本采购项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

采购人：上海市浦东新区康桥镇人民政府  
地址：上海市浦东新区秀浦路3999号1号楼  
联系人：胡春国  
电话：021-68062527

采购代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司  
地址：上海市浦东新区向城路58号6楼  
联系人：胡文筠、何莎  
电话：18757378891  
传真：021-50908715  
电子邮件：tghs0117@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）  
采购人或其采购代理机构：\_\_\_\_\_（签章）

