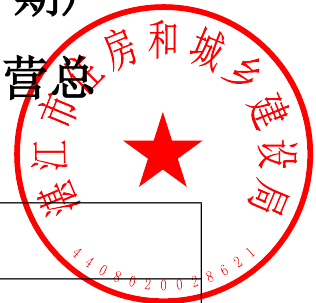


湛江国家骨干冷链物流基地——国际水产城（一期） 冷链物流基础设施建设项目（主体工程）施工运营总 承包招标公告



投资项目代码	2309-440811-18-01-579073		
投资项目名称	湛江国家骨干冷链物流基地——国际水产城（一期）冷链物流基础设施建设项目		
招标项目名称	湛江国家骨干冷链物流基地——国际水产城（一期）冷链物流基础设施建设项目（主体工程）施工运营总承包		
标段（包）名称	湛江国家骨干冷链物流基地——国际水产城（一期）冷链物流基础设施建设项目（主体工程）施工运营总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	该项目建设地点位于湛江市麻章镇省道 S376 南侧。		
资金来源	企业自有资金和地方政府债务资金	资金来源构成	企业自有资金占 20%，地方政府债务资金占 80%。
招标范围及规模	<p>该项目由三个地块构成，地块总面积 22.92 公顷，是按照国际水产城产业功能建设，其中场地平整面积 229199 m²，总建筑面积 127277 m²；其中冷库面积为 116300 m²，产品展示中心兼管理中心 10977 m²，并配套生产及冷藏冷冻设施等冷链仓储设施设备，冷冻冷藏各类水产品约 14.5 万吨。区域内设置机动车停车位 506 个，非机动车位 506 个等。</p>		
招标内容	<p>（1）施工内容：包括但不限于本工程项目设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包验收、包保修等），施工范围包括全部施工设计图纸及工程量清单等有关资料范围内满足本项目竣工投入使用的施工总承包；配合报批报建，竣工备案等。</p> <p>（2）运营管理（包括但不限于以下内容）：对外招租工作、配置核心管理人员并为其提供必要的培训、设备和设施的运行和维护、温度管理、货物管理、库存管理、安全管理、清洁和卫生管理、运营监控和改进、培训和发展等内容。</p>		
工期（交货期）	<p>（1）施工工期：730 日历天：自招标人或监理人发出开工通知之日起至通过竣工验收止。</p> <p>（2）运营期限：本项目工程完成竣工验收后，自正式移交中标人运营之日起 8 年后自动终止。本项目运营合作期限为 8 年，其中前 3 年为封闭合同期，后 5 年为开放合同期。各方可协商延长运营合作期限并签订补充协议。</p>		
最高投标限价	61514.457012 万元		

是否接受联合体投标	是	
<p>投标资格能力要求</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1、投标人（独立体或联合体各方）必须具有独立法人资格，提供有效的营业执照。独立体或者联合体施工方具备建筑工程施工总承包壹级或以上级别资质，施工企业安全生产许可证有效，并提供承诺函，确保在运营期间内按照招标范围约定的运营管理内容对本项目进行运营。</p> <p>2、拟委任的项目负责人须持有注册在投标企业（独立体或联合体施工方） 建筑工程专业 一 级或以上建造师证书，且具备有效的安全生产考核合格证（B证），从开标之日起不得在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人，包括已中标未开工、已签订合同、项目在建未竣工验收等情况之一。</p> <p>3、在“中国执行信息公开网”网站 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统 www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。（截图上须体现查询时间，查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效）</p> <p>4、本项目须制作： 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江市公共资源交易系统 CA 数字证书，并安装手机端 APP 交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标 CA 数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA 数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）</p> <p>5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。</p> <p>6、本次招标（接受）联合体投标（若招标人接受联合体投标，投标人应提交联合体投标协议书，由联合体投标协议书上的主办方办理相关投标事宜）。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。</p> <p>注：投标人如为联合体，联合体的家数最多不能超过 3 家（施工单位不超过 2 家，运营单位不超过 1 家），须由其中一家施工单位为联合体主办方。联合体施工单位须满足施工资质要求，且需在联合体协议书中明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。</p>
	<p>投标人业绩要求</p>	<p>/</p>



是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省公共资源交易平台（湛江市） （ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ ）
			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2024年7月18日 00:00:00	获取招标文件截止时间	2024年8月8日09:30:00	
递交投标文件截止时间	2024年8月8日 09:30:00	投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆广东省公共资源交易平台（湛江市）办理网上投标登记手续，并在递交投标文件截止时间前，通过广东省公共资源交易平台（湛江市）递交电子投标文件，按照广东省公共资源交易平台（湛江市），关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440800/fwzn/detail?id=1639180468113580033	
开标时间	2024年8月8日 09:30:00	开标地点	投标人登录广东省公共资源交易平台（湛江市）进行网上投标；招标人和招标代理机构在湛江市公共资源交易中心第3开标室-卡位2进行开标	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）			
招标人	湛江市农发国际水产城管理有限公司	联系地址	广东省湛江市赤坎区海滨大道北216号沿海星岸公馆三楼304室	
招标人联系人	黄艺	联系电话	15812355409	
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司	联系地址	广东省湛江市赤坎区体育北路15号湛江商务大厦11楼1105房	
招标代理联系人	邓敏	联系电话	18820705620	
招标监督机构	湛江市住房和城乡建设局	联系电话	0759-3588104	
其他依法应当载明的内容	/			