

南平学校等 6 所中小学校园提升改造项目节约集约用地论证分析专章编制服务 比选公告

(招标编号: YSSZ20230602)

项目所在地区: 海南省, 省直辖县级行政区划, 陵水黎族自治县

一、招标条件

本南平学校等 6 所中小学校园提升改造项目节约集约用地论证分析专章编制服务比选公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 20 万元, 招标人为海南永昇市政集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 1、拟在南平学校新建一栋 5 层建筑面积为 2962 平方米的宿舍楼、一栋 5 层建筑面积为 2595 平方米的教学楼、一栋 200 平方米的设备房及校园附属工程、安装空调等项目。2、拟在田仔中心小学新建一栋 5 层建筑面积为 4773 平方米的教学综合楼及校园附属工程、安装空调等项目。3、拟在英州初级中学新建一栋 6 层建筑面积为 3852 平方米的宿舍楼及校园附属工程、安装空调等项目。4、拟在新村初级中学新建一栋 6 层建筑面积为 3846 平方米的学生宿舍楼、一栋 5 层建筑面积为 2887 平方米的教学综合楼、拟新建 2 层建筑面积为 1473 平方米的食堂及校园附属工程、安装空调等项目。5、拟在文罗片区新建一栋 5 层建筑面积约 3000 平方米的教学综合大楼、一栋 4 层建筑面积约 1600 平方米的学生宿舍楼、一栋二层建筑面积约 500 平方米的食堂及校园附属工程、安装空调, 实体半池游泳池, 长宽为 25×15 米等项目。6、拟在文罗初级中学新建实体半池 (25×15) 游泳池及周边附属等项目。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)南平学校等 6 所中小学校园提升改造项目节约集约用地论证分析专章编制服务比选公告;

三、投标人资格要求

(001 南平学校等 6 所中小学校园提升改造项目节约集约用地论证分析专章编制服务比选公告)的投标人资格能力要求: 1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 项目负责人: 具备中级 (含) 以上技术职称。
3. 须具备土地规划乙级 (含) 以上机构证书 (可在海南省执业) 或土地估价机构资质 (提供

在中华人民共和国自然资源部的全国土地估价监管系统中备案的截图

(<http://www.mnr.gov.cn/fw/ywtb/>)。

4. 提供参选单位无行贿受贿承诺书（加盖参选单位公章）。

5. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：申请人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。签订合同前或执行合同中，申请人为失信被执行人的，比选人依法取消其中选资格或终止合同。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 02 日 20 时 00 分到 2023 年 06 月 06 日 14 时 30 分

获取方式：关注“海南永昇市政集团”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 06 日 15 时 00 分

递交方式：陵水县椰林镇站前路 3 号海南永昇市政集团有限公司纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 06 月 06 日 15 时 00 分

资格预审地点：陵水县椰林镇站前路 3 号海南永昇市政集团有限公司会议室

评审办法：本次比选采用“综合评估法”评审。评审委员会推荐三名中选候选人。参选单位达到三家及以上，比选结果有效。若有 2 家（含）以上参选单位综合得分最高且相同，则报价最低者中选。如甲方在与第一中选候选人签订合同过程中，如双方无法达成一致，甲方有权选择第二中选候选人签订合同，如甲方在与第二中选候选人签订合同过程中，如双方无法达成一致，甲方有权选择第三中选候选人签订合同。

七、其他

各参选单位：

根据海南永昇市政集团有限公司的工作部署，南平学校等 6 所中小学校园提升改造项目需确定节约集约用地论证分析专章编制服务单位。根据公司相关管理规定，我司拟通过比选的方式，确定一家符合本项目资格条件的优质单位承担南平学校等 6 所中小学校园提升改造项目节约集约用地论证分析专章编制服务工作，请贵单位给予支持与配合。

一、概况

1、拟在南平学校新建一栋 5 层建筑面积为 2962 平方米的宿舍楼、一栋 5 层建筑面积为 2595 平方米的教学楼、一栋 200 平方米的设备房及校园附属工程、安装空调等项目。2、拟在田

仔中心小学新建一栋 5 层建筑面积为 4773 平方米的教学综合楼及校园附属工程、安装空调等项目。3、拟在英州初级中学新建一栋 6 层建筑面积为 3852 平方米的宿舍楼及校园附属工程、安装空调等项目。4、拟在新村初级中学新建一栋 6 层建筑面积为 3846 平方米的学生宿舍楼、一栋 5 层建筑面积为 2887 平方米的教学综合楼、拟新建 2 层建筑面积为 1473 平方米的食堂及校园附属工程、安装空调等项目。5、拟在文罗片区新建一栋 5 层建筑面积约 3000 平方米的教学综合大楼、一栋 4 层建筑面积约 1600 平方米的学生宿舍楼、一栋二层建筑面积约 500 平方米的食堂及校园附属工程、安装空调，实体半池游泳池，长宽为 25×15 米等项目。6、拟在文罗初级中学新建实体半池（25×15）游泳池及周边附属等项目。

二、资金来源

县财政资金。

三、项目投资额

项目总投资额为 17542 万元。

四、控制价

比选控制价为 20 万元。

五、工作范围及内容

以我司提供的基础资料，完成包括但不限于以下工作内容：完成项目节约集约用地论证分析专章，顺利通过评审，并提交给比选人相关成果文件。

六、质量要求

要求严格按照国家有关节约集约用地技术规范编制，保证最终可以通过节约集约用地论证分析专章专家组的审查要求。

七、工期要求

甲方提供基础资料齐全后 30 个日历天内，乙方提供节约集约用地论证分析专章评审稿，上报自然资源主管部门，待评审通过后 15 个日历天内提供节约集约用地论证分析专章备案稿。总工期不超过 60 日历天。

八、参选单位资格要求

1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 项目负责人：具备中级（含）以上技术职称。
3. 须具备土地规划乙级（含）以上机构证书（可在海南省执业）或土地估价机构资质（提供在中华人民共和国自然资源部的全国土地估价监管系统中备案的截图

（<http://www.mnr.gov.cn/fw/ywtb/>）。

4. 提供参选单位无行贿受贿承诺书（加盖参选单位公章）。
5. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：申请人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。签订合同前或执行合同中，申请人为失信被执行人的，比选人依法取消其中选资格或终止合同。

九、评审小组

根据公司相关工作流程，评审委员会由业主单位负责组建，由 5 名经济、技术人员、部门负责人组成。在公司党支部的监督下，遵循公平、公正、科学、择优的原则，在封闭环境下对参选单位进行评审，最终确定南平学校等 6 所中小学校园提升改造项目白蚁防治服务单位。

十、发布公告的媒介

公告在中国招标投标公共服务平台、海南永昇市政集团微信公众号上发布。

十一、比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“海南永昇市政集团”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

十二、比选申请文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间：2023 年 6 月 6 日 15:00 时将密封好的参选文件递交至海南永昇市政集团有限公司。

感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

海南永昇市政集团有限公司

2023 年 6 月 2 日

（联系人：吴工，电话：0898-83381550 电话咨询时间：8:15-12:00；14:45-18:00）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为永昇市政公司党支部。

九、联系方式

招 标 人：海南永昇市政集团有限公司

地 址：陵水县椰林镇站前路 3 号

联 系 人：吴工

电 话：0898-83381550

电子邮件：602623238@qq.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）