

# 朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目（二期）涉水事项论证招标公告

（招标编号：DF-2023061201）

项目所在地区：北京市,市辖区,朝阳区

## 一、招标条件

本朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目（二期）涉水事项论证已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金0万元，招标人为北京聚鑫城投置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：项目总投资约为91.05亿元，用地规模约14.14公顷。项目包括但不限于以下内容：（一）主要业务：1、需水与节水、水资源条件、供水方案、污水处理与再生水利用、雨水排除及利用、防洪与河湖治理和水土保持等七个方面。2、论证项目地块水资源、供水、排水、河道、水土保持等水务基础设施条件对地块其他规划指标或内容的约束因素和保障能力。3、论证地块规划有关内容与水务政策法规及其他相关规划的协调性，提出地块规划调整和优化意见。（二）其他：1、配合招标人完成有关本项目报告的行政审批工作，协助招标人取得政府相关部门审批意见。2、配合完成招标人关于本项目的其他有关要求。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目（二期）涉水事项论证；

## 三、投标人资格要求

(001 朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目（二期）涉水事项论证)的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 未被“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体记录名单；
6. 参加本次招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
7. 法律、行政法规规定的其他条件；
8. 本项目不接受联合体投标。

;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 14 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 19 日 16 时 00 分

获取方式：现场购买（前往现场购买前请先来电咨询）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 12 层纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 12 层

#### 七、其他

1. 发布公告的媒介：本次招标公告已在中国招标投标公共服务平台，网址 <http://www.cebpubservice.com> 上发布。

2. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式。

3. 招标文件费用：人民币 500 元，售后不退。

4. 投标报名时须携带以下资料：

- 1) 企业营业执照原件及复印件；
- 2) 法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件及复印件；
- 3) 资信证明：会计师事务所出具的 2021 或 2022 年度财务审计报告（复印件加盖本单位公章）或银行出具的资信证明（近三个月内有效。如有“复印、涂改无效”等字样，无效）
- 4) 近三年同类项目业绩合同原件一份；

以上资料核验原件，留复印件，所有复印件均须加盖单位公章。

5. 服务周期：90 天。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：北京聚鑫城投置业有限公司

地 址：北京市朝阳区平房乡黄杉木店路 8 号

联 系 人：唐工

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：北京典方建设工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼12层

联 系 人：马工

电 话：19201190779

电子邮件：19201190779@192.net

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：马仲权（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

