

北京城市排水集团有限责任公司

客户服务中心

2024年办公楼维修服务采购

询价公告

项目编号：2024-ZC-4072-000001



北京城市排水集团有限责任公司客户服务中心

2024年4月

1. 询价条件

本项目为北京城市排水集团有限责任公司客户服务中心（以下简称“客服中心”）2024年办公楼维修项目，询价人为客服中心，项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备询价条件，现对本项目进行公开询价（项目编号：2024-ZC-4072-000001）。

2. 项目概况与询价范围

客服中心拟采购2024年办公楼维修服务。预计维修地点为北京市丰台区角门东里甲51号及北京市朝阳区高碑店乡小郊亭村1号。本次采购合同期限为签订合同之日起至2024年12月31日，合同形式为固定单价合同。最高控制价为29.89万。

3. 报价人资格要求

报价人须具备以下资质，并在人员、资质、资金等方面具有相应的供应能力。

3.1 资质：

- （1）在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的企业法人（或事业单位）；
- （2）具有良好的商业信誉，在经营活动中没有重大违法记录；
- （3）遵守国家有关法律、法规、规章和招标采购有关的规章制度；
- （4）具有住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）或乙级（含）以上资质，或建筑装饰装修工程专业承包贰级（含）或乙级（含）以上资质。

3.2 具有与本项目相应的商务能力：

- （1）具有足够的流动资金来承担本项目；
- （2）一般纳税人，提供增值税普通发票。
- （3）2021年1月1日至今，累计具有30万元（含）以上的建筑装饰装修工程业绩。

3.3 具有与本项目相应的技术能力：

- （1）要求甲方报修时应在1小时内到场。如有紧急情况报修应在20分钟内到场进行抢修。
- （2）工期要求：签订合同后按甲方要求，1小时内进行维修。
- （3）工程质量标准符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）。
- （4）施工单位需提供主要材料（断路器、插头、插座、电线等）的产品合格证及检测报告。
- （5）施工期间不得影响楼内的正常办公，服从建设单位的统一管理。

(6) 质量保修期为 90 日历日，保修期内施工安装单位应在接到报修通知 8 小时内，提供免费维修服务。

(7) 履约保证金为 0 元、质量保证金为 0 元；

3.4 其他

(1) 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章和与采购有关的规章制度；

(2) 机构及其工作人员符合国家有关的法律、行政法规、规章规定的其他条件；

(3) 法律、行政法规规定的其他条件。

(4) 禁止关联企业以多个独立报价人的名义参与此报价，各报价人须签署无条件接受违法违规行公示承诺书。

3.5 本次不接受联合体报价。

4. 询价文件的获取

4.1 凡有意参与者，请于 2024 年 4 月 2 日至 2024 年 4 月 7 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 16 时（北京时间，下同），将以下资料发送至 1724933088@qq.com 邮箱，联系人：王先生，电话：18501296795。询价联系人用电子邮箱(1724933088@qq.com)发送电子询价文件。

(1) 营业执照副本复印件（已完成“三证合一”工商登记的）或营业执照副本、税务登记证、组织机构代码（未完成“三证合一”工商登记的）；

(2) 法定代表人身份证明复印件；

(3) 经办人授权委托书、经办人身份证正反面复印件（须加盖单位公章）；

特别说明：以上资料均须加盖单位公章。

4.2 询价文件每套售价 0 元。

5. 报价文件的递交

5.1 报价文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 4 月 8 日 9 时 30 分，地点为北京市丰台区角门东里甲 51 号。

5.2 报价文件的递交人或报价人代表，必须单独携带以下材料，递交报价文件前交询价人审验：

(1) 应答人代表身份证复印件（加盖公章）；

(2) 应答人法定代表人身份证明书原件（法定代表人递交询价文件）或法定代表人授权委托书原件（非法定代表人递交投标文件）。

5.3 未按 5.2 的要求提交相关材料的或逾期送达的或未送达指定地点的报价文件，报价



不予受理。

5.4 报价文件应包含以下文件：

(1) 报价一览表（格式见附件）；

(2) 住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）或乙级（含）以上资质，或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）或乙级（含）以上资质证明复印件（格式自拟）；

(3) 2021年1月1日至今，累计具有30万元（含）以上的建筑装修装饰工程业绩（格式见附件）；

(4) 无条件接受违法违规行公示承诺书（格式见附件）；

(5) 服务质量保证及售后服务方案。

5.5 5.4 中包含的文件须加盖公章。

6. 发布公告的媒介

本次询价公告在北排供应链（<http://cg.bdc.cn/>）上发布。

7. 联系方式

询价人：北京城市排水集团有限责任公司客户服务中心

地址：北京市丰台区角门东里甲51号

邮编：100068

联系人：王稼亮

电话：18501296795

电子邮件：1724933088@qq.com

询价监督：路云志

电话：18911369693

传真：/

电子邮件：luyunzhi@bdc.cn



李润如