

津滨高（挂）2019-5 号地块春风海上项目推售房源项目招标公告

（招标编号：SZYLZJLD-2024-02）

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本津滨高（挂）2019-5 号地块春风海上项目推售房源项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为中交立达（天津）房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：津滨高（挂）2019-5 号地块春风海上项目推售房源项目，具体详见招标文件项目需求书。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）津滨高（挂）2019-5 号地块春风海上项目推售房源项目；

三、投标人资格要求

（001 津滨高（挂）2019-5 号地块春风海上项目推售房源项目）的投标人资格能力要求 1、在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力，营业执照在有效期内。

2、在近两年内经营活动中没有重大违法违规的记录声明（提供声明函）。

3、投标人须具备天津市房地产经纪服务机构备案证明，提供备案证明复印件并加盖公章。

4、具有近三年（2021 年 2 月 1 日至今）内承接过一项推售房源服务项目的业绩（以提供项目的合同为准）

本项目不允许联合体投标。

本项目采用入围方式招标，入围投标人家数为 2 家。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 23 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 29 日 17 时 00 分

获取方式：携带营业执照复印件加盖公章、法定代表人授权书原件及本人身份证复印件加盖公章现场获取。本标书售价 500 元，一经售出，概不退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 14 日 09 时 30 分

递交方式：天津市河东区十一经路 78 号 1618 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 14 日 09 时 30 分

开标地点：天津市河东区十一经路 78 号 1618 室

七、其他

服务周期：6 个月（自双方签订合同起）。

招标公告的公告期限为 5 个工作日。即自 2024 年 02 月 23 日到 2024 年 02 月 29 日止。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人监督部门。

九、联系方式

招 标 人：中交立达（天津）房地产开发有限公司

地 址：天津市滨海新区海洋高新区海慈路 172 号春风海上营销中心

联 系 人：苏雅

电 话：13821116793

电子邮件：/

招标代理机构：天津神州亿隆工程管理咨询有限公司

地 址：天津滨海-中关村科技园荣晟广场 4 号楼 8 层 801 室

联 系 人：潘立阳

电 话：15620345291

电子邮件：1056247839@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

