

## 20-a 地块安置保障房项目施工澄清答疑公告

(招标编号: /)

### 一、内容:

20-a 地块安置保障房项目施工投标人提出疑问时间已按招标文件的规定时间(2024 年 01 月 14 日 17: 00) 截止。投标人提交的问题经过汇总归类, 类似问题不逐个答复。本次答疑文件作为招标文件组成部分, 对投标人的疑问回复如下:

1、本项目软件版电子投标文件-投标函部分导出的原始格式文档无标题, 请问是否按招标文件第四卷第八章投标文件格式添加相应的标题, 还是以软件版电子投标文件投标函部分导出的原始格式文档为准, 无需再添加大标题?

答: 以软件版电子投标文件投标函部分导出的原始格式文档为准。

2、招标公告 2.8 其他要求: 投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。请问联合体投标时, 牵头人是否要求具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格? 还是联合体成员二需要同时具备施工总承包资格和建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格? 请招标人明确。

答: 如为联合体投标, 联合体牵头人应具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质, 组成的联合体应同时具备装配式建筑产业基地资格(以省级及以上建设行政主管部门或省级及以上建筑行业相关协会或省级及以上住宅产业化办公室发布的批复文件或授牌为准, 如划分了基地类型的, 类型为 PC 综合类或 PC 生产类)。

3、招标清单中 E. 23:其他项目清单与计价汇总表中其他项目费合计金额不等于序号 1 至 8 的合计, 请重新发布 HNZBJ。

答: HNZBJ 以本次发布为准, 详见附件。

4、项目部及生活区是否可以建设在红线范围内?

答: 投标人根据现场情况自行布置。

5、红线范围内存在电线杆、临时用房、临建硬化场地、菜地等, 项目施工前是否会移除?

答: 红线范围内电线杆在项目施工前会拆除, 临时用房、临建硬化场地、菜地清理已包含在招标清单内。

6、场地内是否有水电接驳点, 具体位置?

答: 是, 给水接驳点设置于地块东南角部位, 管径 100mm; 临电接驳点设置于地块东南角及



西南角，容量为一台 800KVA, 一台 1000KVA。

7、场地内东南角有一过水涵洞，是否为遗弃设施不影响施工？

答：过水涵洞可进行封堵，封堵费用按实计量签证。

8、招标文件 P108 页：工程进度款约定：执行合同审结前工程款支付按比例控制进度（1 亿元以上的支付比例不超过合同价的 80%），具体在合同洽谈时约定，由发包人确定。提问  
请招标人明确进度款的具体付款节点及比例。

答：进度款按月支付，支付比例不超过 80%。

本项目的投标截止时间、开标时间、投标保证金交纳截止时间及其他不变。

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），0731-88995043。

## 三、联系方式

招 标 人：长沙市岳麓新城保障房屋建设开发有限责任公司

地 址：长长沙市岳麓区湘麓金座西栋

联 系 人：李先生

电 话：0731-84464978

电子邮件：/

招标代理机构：湖南华西工程咨询有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道银杉路 31 号绿地时代广场 5 栋 31 楼

联 系 人：危珊、楚军波、蒋小柳

电 话：0731-85588035

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

