

上海国际招标有限公司关于张江高科站广场项目传奇商业广场及附属配套设施  
拆除工程的招标公告  
(招标编号: 2207051014)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 浦东新区

### 一、招标条件

本张江高科站广场项目传奇商业广场及附属配套设施拆除工程施工招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 87.308643 万元, 招标人为上海张江微电子港有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 张江高科站广场项目传奇商业广场及附属配套设施拆除工程, 包括 47-02 地块内商业中心、电力环网柜、变电站、煤气调压站、垃圾房、公交车站及附属配套设施等工作, 具体详见招标文件第四章“技术要求”。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)张江高科站广场项目传奇商业广场及附属配套设施拆除工程招标;

### 三、投标人资格要求

(001 张江高科站广场项目传奇商业广场及附属配套设施拆除工程招标)的投标人资格能力要求: (1) 投标人应具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工总承包建筑工程三级及其以上资质;

(2) 项目负责人应持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及其以上建造师执业资格证书, 注册专业须为建筑工程, 并具备有效的安全生产考核合格证书, 且未在其他建设工程项目担任项目负责人(以响应文件中提供的加盖单位公章的《项目负责人基本情况表》为准(通过上海市住房和城乡建设管理委员会网站 zjw.sh.gov.cn 查询、打印, 首次响应文件提交截止时间前 7 天内打印有效));

(3) 投标截止日前一年内投标人不得因存在违反《浦东新区关于加强建设工程招投标管理的若干意见》(浦建委建管[2020]26 号)附件 4“浦东新区建设工程招投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为, 被行政处罚且在信用中国(上海浦东)网站公示。(注: 行政处罚以 2021 年 1 月 1 日(含)后为准, 之前行政处罚不纳入否决);

(4) 因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的投标



人不得参与竞争；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 10 日 00 时 00 分到 2024 年 04 月 15 日 00 时 00 分

获取方式：在上海国际招标有限公司网站 (<https://www.shabidding.com>) 在线领购招标文件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 30 日 09 时 30 分

递交方式：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-4 会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 30 日 09 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-4 会议室

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

上海张江微电子港有限公司（以下简称招标人）委托上海国际招标有限公司（以下简称招标代理机构），对张江高科站广场项目传奇商业广场及附属配套设施拆除工程组织公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人踊跃参加本服务招标项目。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：张江高科站广场项目传奇商业广场及附属配套设施拆除工程招标

2.2 项目编号：2207051014

2.3 招标人名称：上海张江微电子港有限公司

2.4 招标人地址：中国（上海）自由贸易试验区碧波路 690 号 2 号楼 104-A 室

2.5 最高投标限价：873086.43 元。

2.6 招标内容 张江高科站广场项目传奇商业广场及附属配套设施拆除工程，包括 47-02 地块内商业中心、电力环网柜、变电站、煤气调压站、垃圾房、公交车站及附属配套设施等工作，具体详见招标文件第四章“技术要求”。

2.7 工期要求 开竣工日期暂定为 2024 年 6 月 1 日至 2024 年 11 月 14 日，具体详见招标文件第四章“技术要求”。

##### 3. 投标人资格要求

(1) 投标人应具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工总承包建筑工程三级及其



以上资质；

(2) 项目负责人应持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及其以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程，并具备有效的安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目担任项目负责人（以响应文件中提供的加盖单位公章的《项目负责人基本情况表》为准（通过上海市住房和城乡建设管理委员会网站 zjw.sh.gov.cn 查询、打印，首次响应文件提交截止时间前 7 天内打印有效））；

(3) 投标截止日前一年内投标人不得因存在违反《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》（浦建委建管[2020]26 号）附件 4 “浦东新区建设工程招标投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示。（注：行政处罚以 2021 年 1 月 1 日（含）后为准，之前行政处罚不纳入否决）；

(4) 因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的投标人不得参与竞争；

(5) 本项目不接受联合体参与竞争。

#### 4. 招标文件的获取

有意参加本次招标的潜在投标人，请于 2024 年 4 月 10 日 00:00 时至 2024 年 4 月 15 日 00:00 时（北京时间，下同），在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)在线领购招标文件。招标文件每套售价 1000 元，售后不退。

潜在投标人首次使用该网站需要完成注册程序，注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件。潜在投标人应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程，支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人。

5. 投标截止时间：2024 年 4 月 30 日 09:30 时

投标文件提交至：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-4 会议室      6. 开标时间：  
2024 年 4 月 30 日 09:30 时

地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-4 会议室

投标人出席开标会需提交的材料：（1）单位负责人出席需携带：有效的单位负责人证明原件；身份证原件；递交文件截止日前 3 个月的社保证明材料。（2）委托代理人出席需携带：有效的单位负责人授权委托书原件；委托代理人身份证原件；递交文件截止日前 3 个月的社保证明材料。



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海张江微电子港有限公司

地 址：中国（上海）自由贸易试验区碧波路 690 号 2 号楼 104-A 室

联 系 人：马国新

电 话：86-21-50803288

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：上海市静安区延安西路 358 号 14 楼

联 系 人：陈益超、曾倬

电 话：32173702、32173615

电子邮件：chenyichao@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈益超（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

