

某单位零星工程整修项目招标公告  
(招标编号: 2024-JKBNAI-G1003)

项目所在地区: 江苏省南京市市辖区

### 一、招标条件

本某单位零星工程整修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:82.83883万元,招标人为某单位。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 某单位零星工程整修项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

某单位零星工程整修项目

### 三、投标人资格要求

某单位零星工程整修项目:

3.1投标人具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章,提供非“三资企业/组织”指非中外合资经营企业/组织、非中外合作经营企业/组织、非外商独资经营企业/组织、无外资、港澳台背景的承诺书并加盖公章);

3.2投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供2023年经第三方审计的财务审计报告并加盖公章);

3.3投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前一年内(至少三个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

3.4投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函原件);

3.5投标人在经营活动中没有重大违法记录并且无围标串标记录(提供供应商在经营活动中没有重大违法记录并且无围标串标记录的书面声明原件);

3.6法律、行政法规规定的其他条件:

①投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态(提供承诺函并加盖公章);

②投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(提供承诺函并加盖公章);

③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的采购活动(提供承诺函并加盖公章);

④未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入“列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”。(提供上述网站截图以及信用信息报告并加盖公章)

3.7投标人具有建筑工程总承包三级（含）以上资质（提供有效的证书复印件加盖投标人公章）；

3.8投标人具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（提供有效的证书复印件加盖投标人公章）；

3.9项目经理必须满足下列条件：

（1）建筑工程注册建造师二级及以上资质（提供有效的证书复印件并加盖投标人公章）；

（2）必须满足下列条件：

①项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（提供承诺函并加盖公章）；

②项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职（提供承诺函并加盖公章）；

③项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的（需提供中国裁判文书网查询结果截图并加盖公章）；

④投标人必须提供拟投入本工程的项目经理与投标人签订的有效劳动合同以及提供社保机构出具的2024年5月-2024年7月养老金的缴费证明材料（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），在高等院校、科研机构等从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料，否则一律按未提供养老保险缴费证明材料处理（需提供社保缴纳证明并加盖公章）；

3.10资格审查其他条件：

（1）近三年以内，投标人和拟派项目经理没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的（提供承诺函并加盖公章）；

（2）近三个月以内，投标人没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的（提供承诺函并加盖公章）；

（3）投标人不得存在下列情形之一（提供承诺函并加盖公章）：

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。

②投标人是工程项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的单位。

③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的。

④单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。

⑤被列入政府采购失信名单或JD投标人暂停名单或JD采购失信名单（处罚期限尚未届满的），详情可查询JD采购网；

⑥被招标人或招标人上级列入黑名单的企业（处罚期限尚未届满的）

3.11本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-15 09:00到2024-10-22 17:00

获取方式：具体详见招标公告

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-05 13:00

递交方式：现场纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-05 13:00

开标地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标一厅

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目某单位零星工程整修项目已按JD工程建设管理有关规定批准建设，建设单位为某单位，建设资金来源上级拨款。项目已具备招标条件，现进行公开招标，请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出投标申请。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1工程特征：某单位零星工程整修项目。

2.2建设地点：江苏省（市）南京市。

2.3招标项目（标段）建设规模：某单位零星工程整修项目，包括红旗礼堂东侧安全通道整修、文体活动中心楼顶防水维修工程以及车场改造工程等，具体详见招标文件及清单。  
最高限价：82.83883（万元）。

2.4计划工期：60日历天。

2.5招标范围：某单位零星工程整修项目，包括红旗礼堂东侧安全通道整修、文体活动中心楼顶防水维修工程以及车场改造工程等，具体详见招标文件及清单。

2.6质量标准：符合国家质量验收标准，一次性验收合格。

2.7项目编号：2024-JKBNAI-G1003

### 3. 投标人资格要求

3.1投标人具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，提供非“三资企业/组织”指非中外合资经营企业/组织、非中外合作经营企业/组织、非外商独资经营企业/组织、无外资、港澳台背景的承诺书并加盖公章）；

3.2投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2023年经第三方审计的财务审计报告并加盖公章）；

3.3投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内（至少三个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

3.4投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函原件）；

3.5投标人在经营活动中没有重大违法记录并且无围标串标记录（提供供应商在经营活动中没有重大违法记录并且无围标串标记录的书面声明原件）；

3.6法律、行政法规规定的其他条件：

①投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（提供承诺函并加盖公章）；

②投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（提供承诺函并加盖公章）；

③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动（提供承诺函并加盖公章）；

④未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入“列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（提供上述网站截图以及信用信息报告并加盖公章）

3.7投标人具有建筑工程总承包三级（含）以上资质（提供有效的证书复印件加盖投标人公章）；

3.8投标人具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（提供有效的证书复印件加盖投标人公章）；

3.9项目经理必须满足下列条件：

（1）建筑工程注册建造师二级及以上资质（提供有效的证书复印件并加盖投标人公章）；

（2）必须满足下列条件：

①项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（提供承诺函并加盖公章）；

②项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职（提供承诺函并加盖公章）；

③项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的（需提供中国裁判文书网查询结果截图并加盖公章）；

④投标人必须提供拟投入本工程的项目经理与投标人签订的有效劳动合同以及提供社保机构出具的2024年5月-2024年7月养老保险金的缴费证明材料（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），在高等院校、科研机构等从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理（需提供社保缴纳证明并加盖公章）；

3.10资格审查其他条件：

（1）近三年以内，投标人和拟派项目经理没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的（提供承诺函并加盖公章）；

（2）近三个月以内，投标人没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的（提供承诺函并加盖公章）；

（3）投标人不得存在下列情形之一（提供承诺函并加盖公章）：

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。

②投标人是工程项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的单位。

③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的。

④单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。

⑤被列入政府采购失信名单或JD投标人暂停名单或JD采购失信名单（处罚期限尚未届满的），详情可查询JD采购网；

⑥被招标人或招标人上级列入黑名单的企业（处罚期限尚未届满的）

3.11本项目不接受联合体投标。

#### 4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可以参加评标。

#### 5. 投标申请报名

凡有意申请投标者，请于2024年10月15日至2024年10月22日，每日上午9时至11时，下午14时至17时(北京时间，下同)，在<https://www.joccon.cn>平台报名登记，平台注册支持电话：025-84795425。

#### 6. 招标文件的获取

6.1获取招标文件时间：2024年10月15日至2024年10月22日，每日上午9时至11时，下午14时至17时，在<https://www.joccon.cn>平台获取招标文件。

6.2招标文件每套售价为500元，售后不退。

6.3获取招标文件时须上传以下资料，包括但不限于（复印件需加盖公章）：

（1）加盖单位公章的书面申请书原件（格式自拟；须有联系人：电话、传真和地址等）；

（2）有效的营业执照副本复印件、资质证书复印件、安全生产许可证副本复印件；

（3）法定代表人身份证明复印件、委托代理人（应为本单位职工）授权委托书原件（如有授权，格式自拟）及身份证复印件；

6.4未获取招标文件的单位，招标人拒绝接受其投标文件。

6.5需获取招标文件的投标人将以上材料扫描件上传至<https://www.joccon.cn>平台，凡有意参加报价者，请登录<https://www.joccon.cn>平台免费注册后，按照项目名称搜索到该项目，根据公告要求上传报名资料，通过审核后报名者可登录平台下载电子招标文件。下载者请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成购买操作，否则将无法保证获取电子招标文件。下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；招标文件费用发票由招标代理机构出具电子发票。平台公司咨询电话为：15378779131；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

#### 7. 投标文件的递交

7.1递交投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2024年11月5日13时00分，地点为南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标一厅。

7.2逾期送达的投标文件，不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在JD采购网和江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com/#/newindex>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）媒介上发布。

9. 其他事项

9.1 投标人存在关联关系的单位情况说明：企业的注册登记地址为同一地址的，非国有企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、项目占股等关联的，历史股东和历史管理人员存在关联的，可能存在其他两层以内的关联关系（具体以JD相关规定为准）也不得同时参加同一包的工程活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

10. 联系方式

建设单位：某单位

地 址：南京市

联 系 人：田先生

电 话：025-80873096

纪检部门联系电话：邱干事 15331195856

招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼

邮 编：210000

联 系 人：蒋宁璐、倪兴文

电 话：025-84795996、5437

传 真：025-84795981

电子邮件：928474103@qq.com

2024年10月15日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为某单位 邱干事 15331195856。

九、联系方式

招 标 人：某单位

地 址：南京市

联 系 人：田先生

电 话：025-80873096

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座第14、15层

联 系 人：蒋宁璐、倪兴文

电 话：025-84795996、5437

电 子 邮 件：928474103@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）蒋宁璐（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）