

# 惠东县车站大院宿舍等6个老旧小区改造项目施工 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目惠东县车站大院宿舍等6个老旧小区改造项目已由惠东县发展和改革局以惠东发改投审〔2023〕5号批准建设，项目业主为惠东县住房和城乡建设局，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%，招标人为惠东县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

项目编号：按照《招标日程安排表》确定的项目编号。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：惠东县车站大院宿舍等6个老旧小区改造项目施工

2.2 招标人：惠东县住房和城乡建设局

2.3 项目地点：惠州市惠东县平山街道城东社区、城北社区、园岭社区、南湖社区、城南社区

2.4 项目规模：翻新维修楼栋楼梯、小区公共廊道；改造小区公共照明及增设监控设备，更换灭火器材，美化并改造小区道路、公共排水管渠；实施屋面防水隔热工程；整治三线；设置垃圾分类点等方面。

（具体内容以施工图为准）

2.5 工程造价：23440427.29元。

2.6 招标范围及工作内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，工作内容包括翻新维修楼栋楼梯、小区公共廊道；改造小区公共照明及增设监控设备，更换灭火器材，美化并改造小区道路、公共排水管渠；实施屋面防水隔热工程；整治三线；设置垃圾分类点等（具

体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）。

2.7 工期要求：365 日历天。

2.8 质量要求：合格。

2.9 资金来源：财政资金。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有建筑工程施工总承包三级或以上资质的施工企业，并取得建设行政主管部门颁发的在有效期内的安全生产许可证；同时招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人 1 人，具有建筑工程专业二级或以上注册建造师（省外须建筑工程专业一级注册建造师），具有注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 类）；施工员 2 人、质量检查员 1 人，具有相应的岗位证书；安全员 1 人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C 类）。

3.2 业绩要求：无。

3.3 是否接受联合体投标：不接受。

3.4 投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的项目管理班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的人员。

3.5 其他要求：无。

3.6 本项目采用资格后审方式（详见招标文件资格审查）。

### 4. 参与项目投标的方式

本工程采用电子招标投标方式开展招标投标，具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心(<http://zyjy.huizhou.gov.cn/>)发布的《惠

州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台操作指南》。

## 5. 获取招标文件、图纸的方式

具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，应在《招标日程安排表》确定的获取招标文件开始时间至获取招标文件结束时间期间内，从惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台（下称“交易平台”）下载招标文件、工程量清单和施工图纸等资料。

## 6. 答疑时间、递交投标文件时间、开标时间及地点

6.1 答疑时间：投标人存在疑问的，应按照《招标日程安排表》确定的投标人提出问题截止时间前进行网上询疑。招标人及招标代理机构应在《招标日程安排表》中招标人网上澄清截止时间对投标人提出疑问予以网上发布答疑。超过系统发布的询疑时间，招标人及招标代理不再对投标人提出的问题进行回答或解释。

6.2 网上投标文件提交截止时间：投标人应在《招标日程安排表》确定的网上提交投标文件截止时间前通过交易平台提交投标文件。网络有堵塞和延时现象，建议在投标截止时间 24 小时前完成投标上传工作。

6.3 现场递交书面响应定标因素投标文件和评标原件的时间和地点：按《招标日程安排表》规定时间地点递交。

6.4 开标时间：按《招标日程安排表》确定的开标时间进行开标活动。

6.5 开标地点：按《招标日程安排表》确定的开标地点开标。

6.6 评标地点：按《招标日程安排表》确定的评标地点评标。

## 7. 投标相关事宜

7.1 按照惠州市《关于房建市政类施工监理项目推行信用承诺制优化招投标活动流程的通知》（惠市公易委办函〔2018〕6号）及相关文件规定，对提供安全生产许可证失效或被暂扣、伪造虚假证件、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜等情形，记入不诚信记录，并向行政监督部门推送，不诚信行为一经行政监管部门认定，实施联合惩戒。

7.2 按照《关于建设工程项目全面启用投标文件特征码检测功能的通知》（惠公易函〔2020〕78号）要求，进一步扩大所有建设工程项目 PDF 格式及 XML 格式投标文件的特征码检测功能，特征码检测包括 IP 地址、MAC 地址、硬盘序列号及工程量清单编制软件序列号。在开评标过程中，若特征码检测环节出现不同投标人存在 IP 地址、MAC 地址、硬盘序列号或工程量清单编制软件序列号相同情况，将视为不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。为保证投标文件特征码检测功能的有效性，所有 PDF 格式投标文件应当在加盖电子签名（签章）后再行上传。具体操作方法详见交易中心门户网站→【建设工程】→【办事指南】→《广东 CA 电子签名（签章）操作指南（V2.0）》或《翔晟 PDF 签章客户端用户使用说明》。

## 8. 电子交易规则

按照《惠州市政务服务数据管理局惠州市公共资源交易中心公共资源电子交易规则》有关规定执行。具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台-投标人操作指南》。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在惠州市公共资源交易中心网、广东省公共资

源交易平台（粤公平）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布。

#### 10. 联系方式

招 标 人：惠东县住房和城乡建设局

地 址：惠州市惠东县河南路 148 号

联 系 人：庄工

电 话：0752-8895036

招标代理机构：广东必应项目管理有限公司

地 址：惠州市惠城区马安镇新群行政小区 B5、B6 号四楼

联 系 人：段工

电 话：0752-2696136

交易平台：惠州市公共资源交易中心惠东分中心

联系地址：惠东县平山街道象棋路 66 号惠州市公共资源交易中心  
惠东分中心（山水豪庭 1 楼）

电 话：0752-8891101