

# 洛阳二缆新能源链接基地项目 1#楼酒店管理服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：ZCZB-F-2024-026)

项目所在地区：河南省, 洛阳市

## 一、招标条件

本洛阳二缆新能源链接基地项目 1#楼酒店管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 87 万元，招标人为洛阳国建建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见磋商文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)洛阳二缆新能源链接基地项目 1#楼酒店管理服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 洛阳二缆新能源链接基地项目 1#楼酒店管理服务项目)的投标人资格能力要求：1、供应商须具有有效的营业执照或事业单位法人证书；（响应文件中附以上证件原件复印件，并加盖单位公章）；

2、供应商拟派项目负责人必须具有酒店管理类相关工作经验（提供项目负责人酒店管理业绩合同一份），且为本单位在职人员；（响应文件中附以上证件原件复印件，并加盖单位公章）

3、根据洛财购〔2021〕11 号《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》，供应商须提供洛阳市政府采购供应商信用承诺函（格式详见磋商文件），采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

4、本次招标(采购)实行资格后审，供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目。

5、本次采购不接受联合体投标。

注 采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。；

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 11 日 09 时 00 分到 2024 年 11 月 15 日 18 时 00 分

获取方式：提供加盖单位公章的营业执照、授权委托书（自拟）至洛阳市高新区河洛路建业华阳峰渡 1-1821 现场报名。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 22 日 15 时 00 分

递交方式：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1-1811 纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 22 日 15 时 00 分

开标地点：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1-1811

## 七、其他

洛阳二缆新能源链接基地项目 1#楼酒店管理服务项目潜在投标人应在洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1-1821 取磋商文件，并于 2024 年 11 月 22 日 15 时 00 分(北京时间)前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：ZCZB-F-2024-026
- 2、项目名称：洛阳二缆新能源链接基地项目 1#楼酒店管理服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、最高限价：  
酒店管理服务费：不得超过 87 万元；
- 5、采购需求：
  - 5.1、服务地点：洛阳伊滨经开区；
  - 5.2、服务内容：(1)前期技术指导服务：结合酒店市场定位的酒店功能设施建议和详细面积规划、房型规划、酒店总图设计、建筑设计、室内设计、机电设计、景观设计、导向标识设计等各项技术支持，以及工程和设备招标采购、现场检查和运营管理支持等全方面的咨询和支持服务。(2)筹备开业阶段服务：开业前 3 个月开始从人员招聘培训、物资采买、工程安监、销售策略等筹备准备工作。(3)酒店运营期服务：指导管控酒店日常运营、员工培训、客房管理、餐饮管理、营销与推广、口碑管理、安全管理等措施并给出相关的落地指引。
  - 5.3、服务标准：符合中国国家旅游局评定的四星级及以上标准（低于五星级标准）酒店管理服务；
  - 5.4、服务期限：合同签订后至试运营时间及首期合作期限；

5.5、资金来源：企业自筹；

6、本项目是否接受联合体投标：否

7、是否接受进口产品：否

## 二、申请人资格要求

1、供应商须具有有效的营业执照或事业单位法人证书；（响应文件中附以上证件原件复印件，并加盖单位公章）；

2、供应商拟派项目负责人必须具有酒店管理类相关工作经验（提供项目负责人酒店管理业绩合同一份），且为本单位在职人员；（响应文件中附以上证件原件复印件，并加盖单位公章）

3、根据洛财购〔2021〕11号《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》，供应商须提供洛阳市政府采购供应商信用承诺函（格式详见磋商文件），采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

4、本次招标（采购）实行资格后审，供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目。

5、本次采购不接受联合体投标。

注：采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

## 三、获取采购文件

1. 时间：2024年11月11日至2024年11月15日，每天上午至9:00-12:00，下午12:00-18:30（北京时间。）

2. 地点：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1-1821

3. 方式：提供加盖单位公章的营业执照、授权委托书（自拟）至洛阳市高新区河洛路建业华阳峰渡 1-1821 现场报名。

4. 售价：500 元

## 四、响应文件提交

1. 时间：2024年11月22日15时00分（北京时间）

2. 地点：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1-1811。

## 五、响应文件开启

1. 时间：2024年11月22日15时00分（北京时间）

2. 地点：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1-1811。

## 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次采购公告在《采购与招标网》《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上发布。

## 七、其他补充事宜

1. 供应商在参与本项目采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息(如果有)。

## 八、凡是对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：洛阳国建建设投资有限公司

地址：洛阳市伊滨区白塔路隆安明珠广场 A 座 27 层

联系人：郜女士

联系方式：0379--65812668

### 2. 采购代理机构信息(如有)

名称：中灿工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-1812

联系人：郭先生

联系方式：18336313433

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：洛阳国建建设投资有限公司

地 址：河南省洛阳市隆安东方明珠 A 座 27 楼

联 系 人：郜女士

电 话：0379-65812668

电子邮件：/

招标代理机构：中灿工程管理咨询有限公司

地 址：河南省洛阳洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-1812

联 系 人：郭先生

电 话：18336313433

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）