

党家智慧城一期商业 B-1、B-2 地块造价咨询招标公告  
(招标编号: ZBHY-JG20231215)

项目所在地区: 山东省, 济南市, 市中区

### 一、招标条件

本党家智慧城一期商业 B-1、B-2 地块造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为山东中博华裕置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目位于济南市市中区

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)党家智慧城一期商业 B-1、B-2 地块造价咨询;

### 三、投标人资格要求

(001 党家智慧城一期商业 B-1、B-2 地块造价咨询)的投标人资格能力要求: 1. 本次招标要求投标人须在中华人民共和国境内合法注册, 须具有独立法人资格, 持有有效的营业执照; 并且在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力;

2. 财务要求 财务状况良好, 需提供近 3 年度 (自 2020 年至 2022 年) 财务状况表 (原件扫描件或加盖公章的复印件, 企业成立年限不足 3 年的, 则提供从企业成立至今的财务状况表)

3. 投标人自 2020 年 12 月 17 日至 2023 年 12 月 17 日止 (近 3 年) 承担过单项合同金额 80 万元及以上的工程造价咨询类似业绩【类似业绩 提供合同原件扫描件或加盖公章的复印件, 以合同签订时间为准】;

4. 信誉要求:

(1) 投标人自 2020 年 12 月 17 日至 2023 年 12 月 17 日止 (近 3 年) 投标人社会信誉自查承诺 (盖公司公章);

(2) 投标人在登记时需提供登记期间“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动的失信被执行人依法依规予以限制。

5. 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 不允许联合体投标。



## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：另行通知

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 08 日 14 时 00 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 08 日 14 时 00 分

开标地点：详见招标文件

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目为党家智慧城一期商业 B-1、B-2 地块造价咨询，招标人为山东中博华裕置业有限公司，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎潜在投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：党家智慧城一期商业 B-1、B-2 地块造价咨询。

2.2 本项目位于济南市市中区。

2.3 服务期限：自合同签订生效之日起至工程决算审核及工程结算备案等全部造价咨询工作完成后止。

2.4 招标范围：党家智慧城一期商业 B-1、B-2 地块过程跟踪及结算审计造价咨询服务；具体详见招标文件。

2.5 质量标准：合格，满足现行国家及行业相关要求。

2.6 标段划分：划分为一个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须在中华人民共和国境内合法注册，须具有独立法人资格，持有有效的营业执照；并且在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；

3.2 财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（自 2020 年至 2022 年）财务状况表（原件扫描件或加盖公章的复印件，企业成立年限不足 3 年的，则提供从企业成立至今的财务状况表）。

3.3 投标人自 2020 年 12 月 17 日至 2023 年 12 月 17 日止（近 3 年）承担过单项合同金额 80 万元及以上的工程造价咨询类似业绩【类似业绩 提供合同原件扫描件或加盖公章的复印件，

以合同签订时间为准】;

### 3.4 信誉要求:

(1) 投标人自 2020 年 12 月 17 日至 2023 年 12 月 17 日止 (近 3 年) 投标人社会信誉自查承诺 (盖公司公章);

(2) 投标人在登记时需提供登记期间“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动的失信被执行人依法依规予以限制。

### 3.5 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 获取招标文件

4.1 凡有意参加投标者,请于 2023 年 12 月 21 日 17:00 前将以下资料原件扫描件制作成 PDF 发送至 [szcfjgjt2022@163.com](mailto:szcfjgjt2022@163.com), 并电话通知本项目联系人: (1) 法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明及相应本人身份证 (2) 企业法人营业执照 (3) 财务状况表 (4) 业绩证明材料 (5) 企业社会信誉自查承诺及信用查询截图 (6) 招标文件费汇款凭证 (7) 联系方式一览表 (含联系人姓名、联系方式、邮箱, 格式自拟)。

登记时证件的核验不代表资格审查的通过, 资格审查是否合格以评标时评标委员会出具的资格审查意见为准。

4.2 招标文件每套售价 300 元/本, 售后不退。

开户名: 济南市中城发建设管理集团有限公司

开户行: 北京银行济南千佛山支行

银行账户: 20000055086500074477281

4.3 获取招标文件时间: 另行通知

4.4 公告时间: 2023 年 12 月 17 日- 2023 年 12 月 21 日

### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间及递交地点: 详见招标文件;

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

### 6. 发布公告的媒介:

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)) 发布。

### 7. 联系方式

招标人: 山东中博华裕置业有限公司

招标代理: 济南市中城发建设管理集团有限公司



地址：山东省济南市市中区绿地新都会 2 号楼山东科创大厦 401

联系人：张工 曲工

电话： 13953172855

电子邮件： szcfjgjt2022@163.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：山东中博华裕置业有限公司

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电子邮件： /


招标代理机构：济南市中城发建设管理集团有限公司

地 址： 山东省济南市市中区绿地新都会 2 号楼山东科创大厦 401

联 系 人： 张工 曲工

电 话： 13953172855

电子邮件： szcfjgjt2022@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

