

湖南农业大学芷兰学生公寓C栋、食堂建设项目全过程工程咨询招标文件答疑及
澄清公告

(招标编号: YX-2024-ZB-005)

一、内容:

详见附件。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心。

三、联系方式

招 标 人: 湖南农业大学

地 址: 长沙市芙蓉区农大路 1 号

联 系 人: 刘老师、郑老师

电 话: 0731- 84618118

电子邮件: /

招标代理机构: 永信和瑞工程咨询有限公司

地 址: 长沙市岳麓区岳麓街道麻园路中建智慧谷产业园二区11号栋

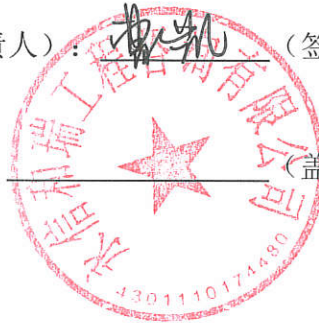
联 系 人: 曹凯(项目负责人)、陈辉、常丽佳

电 话: 0731-89767891

电子邮件: yxzb888@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 曹凯 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)



湖南农业大学芷兰学生公寓C栋、食堂建设项目全过程工程咨询

招标文件答疑及澄清公告

各潜在投标人：

湖南农业大学芷兰学生公寓C栋、食堂建设项目全过程工程咨询投标人提出疑问时间已按招标文件的规定时间（2024年02月18日17：00）截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本次答疑及澄清文件作为招标文件组成部分，对投标人的疑问回复如下：

一、对招标文件的修改补充

1、原招标文件第一章招标公告3.2.4款类似工程业绩要求：“类似工程业绩是指：自招标公告发布之日起倒算1800天内投标人至少承担过单项合同建筑面积...房屋建筑工程类造价业绩。”内容修改为“类似工程业绩是指：自招标公告发布之日起倒算1825天内投标人至少承担过单项合同建筑面积...房屋建筑工程类造价业绩。”

2、原招标文件第二章投标人须知投标人须知前附表1.4.1款投标人资格要求中（4）类似工程业绩要求：“提供：自招标公告发布之日起倒算1800天内投标人至少承担过单 项 合 同 建 筑 面 积 ...房屋建筑工程类造价业绩。”内容修改为“提供：自招标公告发布之日起倒算1825天内投标人至少承担过单项合同建筑面积...房屋建筑工程类造价业绩。”

3、原招标文件第三章评标办法（综合评估法）评标办法前附表2.2.4（1）款资信业绩中类似工程业绩“类似工程业绩有效的时限为：1800天（自招标公告发布之日起倒算）；”内容修改为“类似工程业绩有效的时限为：1825天（自招标公告发布之日起倒算）；”

4、原招标文件第三章评标办法（综合评估法）评标办法前附表2.2.4（1）款资信业绩中荣誉奖项“1、全过程工程咨询获奖：独立投标人或联合体牵头方或联合体成员



单位近36个月(从招标公告发布之日起倒算1080天内)...
...最多计2分。2、监理获奖:(1)独立投标人或联合体监理方近24个月(从招标公告发布之日起倒算720天内)...
...最多计2分;(2)独立投标人或联合体监理方近12个月(从招标公告发布之日起倒算360天内)...
...最多计1分。3、造价获奖:独立投标人或联合体造价方近36个月(从招标公告发布之日起倒算1080天内)...
...最多计1分。4、设计获奖:(1)独立投标人或联合体设计方近36个月(从招标公告发布之日起倒算1080天内)...
...最多计2分。(2)独立投标人或联合体设计方近12个月(从招标公告发布之日起倒算360天内)...
...最多计1分。5、勘察获奖:独立投标人或联合体勘察方近12个月(从招标公告发布之日起倒算360天内)...
...最多计1分。”内容修改为“1、全过程工程咨询获奖:独立投标人或联合体牵头方或联合体成员单位近36个月(从招标公告发布之日起倒算1095天内)...
...最多计2分。2、监理获奖:(1)独立投标人或联合体监理方近24个月(从招标公告发布之日起倒算730天内)...
...最多计2分;(2)独立投标人或联合体监理方近12个月(从招标公告发布之日起倒算365天内)...
...最多计1分。3、造价获奖:独立投标人或联合体造价方近36个月(从招标公告发布之日起倒算1095天内)...
...最多计1分。4、设计获奖:(1)独立投标人或联合体设计方近36个月(从招标公告发布之日起倒算1095天内)...
...最多计2分。(2)独立投标人或联合体设计方近12个月(从招标公告发布之日起倒算365天内)...
...最多计1分。5、勘察获奖:独立投标人或联合体勘察方近12个月(从招标公告发布之日起倒算365天内)...
...最多计1分。”



5、原招标文件第三章评标办法（综合评估法）评标办法前附表2.2.4（4）款其他因素评分标准中BIM技术应用业绩或方案“独立投标人或联合体牵头方近36个月（从招标公告发布之日起倒算1080天内）...的计2分。”内容修改为“独立投标人或联合体牵头方近36个月（从招标公告发布之日起倒算1095天内）...的计2分。”

6、原招标文件第三章评标办法（综合评估法）评标办法前附表2.2.4（4）款其他因素评分标准中其他因素“（1）独立投标人或联合体监理方近24个月（从招标公告发布之日起倒算720天内）获得国家级房建类建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目的，每个计0.5分，本项最多计1分。”内容修改为“（1）独立投标人或联合体监理方近12个月（从招标公告发布之日起倒算365天内）获得国家级房建类建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目的，每个计0.5分，本项最多计1分。”

二、对投标人疑问的回复

问题1：本项目国家级房建类建设工程施工工地安全生产标准化学习交流项目加分时限要求为近24个月，而湖南省房建类建筑施工质量标准化年度项目考评优良工地加分时限要求为近12个月，同类型奖项加分时限要求不一致，此设置不合理，建议上述同类型的两个奖项加分时限统一为近12个月（从招标公告发布之日起倒算360天内）。

问题2：湘建监督【2021】234号以及湘建监督【2021】36号文件中国家级建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目加分有效期均为365天，且本奖项为一年评定一次，建议将此奖项的加分有效期修改为365天。

问题3：质疑一：本项目招标文件中第三章其他因素评分标准（一）：（1）独立投标人或联合体监理方近24个月（从招标公告发布之日起倒算720天内）获得国家级房建类建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目的，每个计0.5分，本项最多计1分。



根据中国建筑业协会安全与机械分会下发《关于组织开展建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流活动的通知》，全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目评审周期为一年；另根据《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程标准监理招标文件》“第三章 注：1.4条 考核期限和考核依据 标准化工地一栏中明确标识：全国范围组织学习交流的建设工程项目施工安全生产标准化工地以中国建筑业协会建筑安全与机械分会发布的《关于公布 20XX 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知》为准，考核期限为365天（12个月）”。结合以上两点，应将招标文件中获得国家级房建类建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目的考核期限列为365天。

答：3个问题为同一事项，统一回答，本项目国家级房建类建设工程施工工地安全生产标准化学习交流项目加分时限要求修改为近12个月（从招标公告发布之日起倒算365天内），具体详见“一、对招标文件的修改补充中第6条”。

三、招标文件及其附件涉及上述内容都做相应修改，其他内容及要求不变。本项目投标文件递交截止时间(投标截止时间)、开标时间和投标保证金缴纳截止时间、开标地点不变。本澄清与答疑公告作为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力，若本澄清与答疑公告与招标文件有不一致之处，以本澄清与答疑公告为准。

招标人：湖南农业大学

招标代理机构：永信和瑞工程咨询有限公司

