

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2401-440881-05-01-781407		
投资项目名称	廉江市第五中学游泳训练中心项目		
招标项目名称	廉江市第五中学游泳训练中心项目设计施工总承包		
标段（包）名称	廉江市第五中学游泳训练中心项目设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	湛江市廉江市城北街道办中环西路		
资金来源	上级专项资金及申请国债资金	资金来源构成	100%
招标范围及规模	<p>项目总用地面积约 12980.88 平方米，总建筑面积 7187.62 平方米,其中地上建筑面积 5767.28 平方米，地下建筑面积约 1420.34 平方米。室外附属配套雨污水管网等附属工程。具体建设内容如下：</p> <p>（1）一栋二层游泳训练中心，约 670 个固定座席。总建筑面积 7167.62 平方米；其中地上建筑面积为 5747.28 平方米，地下建筑面为 1420.34 平方米；（2）一栋单层成品门卫室，建筑面积为 20 平方米；（3）停车位 18 个，室外植草砖停车位面积 231.83 m²，非机动车停车场面积 141.48 m²，合计 373.31 m²；（4）道路及场地硬化 2367.59 m²，其中：道路硬化面积 1252.64 m²，透水砖人行道面积 1114.95 m²；（5）生态面积：3644.46 m²；（6）发电机房、变配电房，建筑面积 217.38 m²，（7）单跨跨度约 38.95 米。</p> <p>招标范围：完成本项目的施工图设计、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：</p> <p>① 设计工作内容包括但不限于：施工图设计（含基坑支护、装修效果图、室内外管线综合图）、施工图预算编制（含工程量清单编制）、室内二次装修设计、专项设计、深化设计、人防工程、变配电工程、智能化工程、布展工程、绿色建筑、配套绿化工程和景观照明设施设计及本合同未列出的而发包人要求的为本项目需配套完成的其他设计工作、改建工程结构检测（如需）及必要的补充地质勘察、测量等工作，施工用水用电接驳设计、项目正式配套给水、排水、电气、燃气等专业接驳设计、配合发包人施工图审查、施工图预算审核，施工及验收过程中的设计控制及设计跟踪指导、工程设计变更、施工现场配合服务、配合发包人报建、施工过程中派设计驻场代表服务、后期采购咨询服务、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务，组织本项目设计相关的所有评审、论证和鉴定等；为达到本项目竣工投入使用及其它配套工程的设计及服务，并通过政府主管部门的相关设计审查；自工程开工算起至工程竣工，对本项目全程现场指导与监督及编制竣工图等相关工作。</p>		



	<p>② 施工工作内容主要包括但不限于：本项目设计范围内所涉及的全部工程内容的施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包验收、包保修等，施工范围包括全部施工设计图纸及工程量清单等有关资料范围内满足本项目竣工投入使用的施工总承包）、试车试运行（不单独计收人工、管理、水、电、气等所涉及的费用）验收及档案整理、竣工图编制、竣工验收备案并移交档案馆等；采购包括重要材料、构配件和重要设备的采购等；永久水电、永久燃气、永久排水排污等工程由承包人按廉江市相关行业要求进行设计、安装、报建、报装、施工、调试或委托符合相应资质的单位进行相关工作。</p> <p>③其他与项目设计、施工有关的 DB 承包范围。</p>	
招标内容	设计施工总承包	
工期（交货期）	<p>总承包工期 315 个日历天。</p> <p>设计周期：合同签订后 45 个日历天内完成施工图设计及预算编制，提交完整的全套施工图设计和项目预算等成果文件。</p> <p>施工工期：270 个日历天。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日。</p>	
最高投标限价	4273.5875 万元	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求	投标人资格要求	<p>3.1 投标人（独立体或联合体各方）必须具有独立法人资格，具备第 3.2 款的资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效。</p> <p>3.2 投标人（独立体或联合体）应同时具备以下资质证书：</p> <p>3.2.1 设计资质：投标人（独立体或联合体主办方）须具备建设行政主管部门颁发工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级（或以上）资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质。</p> <p>3.2.2 施工资质：投标人（独立体或联合体施工方）具备建筑工程施工总承包二级以上（含二级）资质，且持有合法有效的安全生产许可证。</p> <p>3.3 投标人本项目委派的项目负责人：须为投标人（独立体或联合体施工方）注册人员，具备在投企业建筑工程专业一级建造师证书，且具备有效的安全生产考核合格证（B 证）；从开标之日起不得在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人，包括已中标未开工、已签订合同、项目在建未竣工验收等情况之一（提供承诺函）；提供项目负责人的身份证（正反面）以及在投标企业缴纳的 2024 年（5、6、7 月）任意一个月的社保证明扫描件，如达到法定退休年龄，无法提供该社保证明的，须提供本人与投标企业劳动关系证明并加盖公章（拟派项目负责人的建造师电子注册证书，根据《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》、根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》的要求，建造师电子注册证书应经建造师本人在个人签名处手写签名）。其他关键岗位人员的资质和资格要求：（1）投标人本项目委派的设计负责人须为投标人（独立体或联合体主办方）在册人员，具备一级注册建筑师证书。提供设计负责人的</p>

身份证（正反面）以及在投标企业缴纳的 2024 年（5、6、7 月）任意一个月的社保证明扫描件，如达到法定退休年龄，无法提供该社保证明的，须提供本人与投标企业劳动关系证明并加盖公章。

（2）拟派专职安全员资格要求：须具有《安全生产考核合格证（C 证）》或《安全生产考核合格证（综合类 C3 证）》（投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件），且为投标单位在职人员。提供身份证复印件（正反面）、以及在投标企业缴纳的 2024 年（5、6、7 月）任意一个月的社保证明扫描件。

（3）专职安全员、设计项目负责人与项目负责人不能为同一人。

3.4 投标人（独立体或联合体各方）在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单，或在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，均按否决投标处理。（截图上须体现查询时间，查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效）

3.5 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江市公共资源交易系统 CA 数字证书，并安装手机端 APP 交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标 CA 数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA 数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。投标人不得是本项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。

3.7 根据《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号）要求，政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标。

3.8 本次招标（接受）联合体投标（若招标人接受联合体投标，投标人应提交联合体投标协议书，由联合体投标协议书上的主办方办理相关投标事宜）。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

注：投标人如为联合体，联合体的家数最多不能超过 2 家（一家为设计单位，一家为施工单位），须由设计单位为联合体主办方，施工单位为联合体成员方。联合体整体须满足设计、施工资质要



		求，且需在联合体协议书中明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省公共资源交易平台（湛江市）（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ ）
			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2024年8月13日 00:00:00	获取招标文件截止时间	2024年9月3日 09:30:00	
递交投标文件截止时间	2024年9月3日 09:30:00	投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆广东省公共资源交易平台（湛江市）办理网上投标登记手续，并在递交投标文件截止时间前，通过广东省公共资源交易平台（湛江市）递交电子投标文件，按照广东省公共资源交易平台（湛江市）关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440800/fwzn/detail?id=1639180468113580033	
开标时间	2024年9月3日 09:30:00	开标地点	广东省公共资源交易平台（湛江市）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）			
招标人	廉江市第五中学	联系地址	湛江市廉江市城北街道办中环西路	
招标人联系人	揭英瑞	联系电话	13542076826	
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司	联系地址	广州市东风中路 515 号东照大厦 5 楼 509 室	
招标代理联系人	戴放	联系电话	18218709304	
招标监督机构	廉江市住房和城乡建设局	联系电话	0759-6682436	
其他依法应当载明的内容	/			

