

# 隆阳区竹产业园区及配套基础设施建设项目全过程监理服务（二次）招标公告

## 招标概况

招标项目名称：隆阳区竹产业园区及配套基础设施建设项目全过程监理服务(二次)  
资金来源：国资 % 自筹 100.0% 贷款 % 外资 %  
建设规模：建设集竹苗培育、竹类品种展示、竹产品及工艺品加工等为一体的产业园区，配套建设其它基础设施设备。  
公共资源交易行业分类：房屋建筑工程  
工程类型：监理  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
交易地点：保山市公共资源交易中心  
公告性质：正常公告  
是否对外发布：是  
公告发布开始时间：2023-08-18 08:30  
监督部门及联系方式：行政监督单位：保山市隆阳区住房和城乡建设局 监督电话：0875-3067246

一、招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于2023年08月18日至2023年08月24日（五个工作日），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省保山市）”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。二、投标文件的递交及相关事宜：1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年09月07日09时00分。2.网上递交：登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省保山市）”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。3.其他（开标规定等）：本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省保山市）”（点击切换至“保山市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）。请投标人提前登录平台下载并熟悉《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予相应的回复。4.其余内容详见招标文件。

备注：

## 招标人与招标代理

建设单位：保山数通林业发展有限公司  
经办人：禹女士  
办公电话：18308794774  
招标代理机构：保山数产招标服务有限公司  
经办人：汪先生  
办公电话：0875-2190688  
移动电话：15393860376

## 详细公告内容

标段编号：GC530500202300262001001  
标段名称：隆阳区竹产业园区及配套基础设施建设项目全过程监理服务(二次)  
招标文件获取截止时间：2023-08-24 17:30  
递交投标文件截止时间：2023-09-07 09:00  
开标地点：保山2号开标室  
开标方式：网上智能开标、现场开标  
标段合同估算价：207 万元

中标人负责完成本建设项目的全过程监理服务，对隆阳区竹产业园区及配套基础设施建设项目建设范围内所有工程建设内容从勘察设计、施工阶段至保修期内的全过程监理，包括但不限于：监理合同范围内的施工及临时工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调（四控三管一协调）以及保通工作和材料检验，受委托参与施工、试运行、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理，具体工作内容以招标人实际委托通知为准。（包含但不限于以下监理服务内容）1.勘察阶段：（1）建立项目监理机构；（2）编制勘察阶段监理规划；（3）收集资料，编写勘察任务书（勘察大纲），确定技术要求和质量标准；（4）定期检查勘察工作的实施，控制其按勘察实施方案的程序和深度进行；（5）控制其按合同约定的期限完成；（6）按规范有关文件要求检查勘察报告内容和成果，进行验收，提出书面验收报告；（7）组织勘察成果技术交底；（8）写出勘察阶段监理工作总结报告。并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时应参与勘察成果验收。经验收合格后勘察成果报告才能正式使用。2.设计阶段：监督设计合同的履行，审查

本次招标内容：	设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括核查意见和优化建议），对设计单位编制的项目概算进行复核并协助完成初步设计审批。包括对设计现场服务进行监督和管理。3.施工阶段：严格执行《建设工程监理规范》监理义务，负责施工过程中的质量、进度、投资控制，安全文明施工监督管理、合同、信息等方面的协调管理，负责对工程实施过程产生的造价文件签署具体的合同、造价方面的专业性处理意见。并负责监理工程范围内施工单位、及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。总监理工程师应在工程变更实施前与委托人、造价单位及承包单位协商确定工程变更的处理意见。造价监理工程师应及时建立月完成工程量和工程量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施，并应在监理月报中向建设单位报告，并按委托人要求完成各种资金报表的报送及审核工作。4.缺陷责任期：组织检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。监理的主要工作内容：四控三管一协调，即：进度控制、质量控制、投资控制，安全文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调。
项目现场的具体位置和周边环境：	保山市隆阳区
计划监理工期(日历天)：	500
计划工期(日历天)：	500
是否接受联合体投标：	否
资质要求：	<p>本次招标项目的投标人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，须同时具备以下资格：1.企业资质要求：建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。2.人员要求：（1）拟派的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业注册监理工程师，同时具备房屋建筑工程相关专业高级及以上职称；提供总监理工程师2018年至今完成过1个类似项目业绩，类似项目是指：房屋建筑工程全过程监理服务项目，并提供业绩证明材料：中标通知书或合同协议书或业务手册或竣工验收证明材料（业绩证明材料中应体现总监理工程师姓名，否则不予认可）。（2）拟派参加本项目的人员必须是本单位在职人员，提供有效社保证明原件扫描件。总监理工程师不得担任其他在建项目的总监理工程师。3.业绩要求：（1）投标人近五年（2018年1月1日至今）承担过（包含已完成或正在实施的项目）的类似房屋建筑全过程监理服务，【投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或工程接收（工程竣工验收）证明材料或监理业务手册，且业绩证明材料须体现承担范围、合同总投资（或合同金额）、日期及委托方与受托方公章盖章页等有效内容，无业绩证明材料或未按要求提供业绩证明材料或业绩证明材料无法体现招标文件要求的内容的，则不予认可】；（2）提供总监理工程师2018年至今完成过1个类似项目业绩，类似项目是指：房屋建筑工程全过程监理服务项目，并提供业绩证明材料：中标通知书或合同协议书或业务手册或竣工验收证明材料（业绩证明材料中应体现总监理工程师姓名，否则不予认可）。4.财务要求 须附经审计的近三年（2020年至2022年）年度财务审计报告或企业自身出具的合法的财务报表，包资产负债表、现金流量表、损益表（或利润及利润分配表）。如成立不满三年的，提供成立以后应有的财务资料。5.信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门禁止投标；投标人信誉良好，没有骗取中标和发生严重违约和重大工程质量事故问题；投标人2020年1月1日至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法案件当事人名单，未在“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）被列入失信被执行人（提供公告发布后开标截止时间前的网页截图），投标人在建筑行业市场监管平台中无不良记录（提供公告发布后开标截止时间前的网页截图）。6.本项目不接受联合体投标7.其他资格条件详见招标文件</p>
拟派项目总监最低资格等级：	一级
拟派项目总监专业：	房屋建筑工程专业注册监理工程师
项目负责人资格：	<p>拟派的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业注册监理工程师，同时具备房屋建筑工程相关专业高级及以上职称；提供总监理工程师2018年至今完成过1个类似项目业绩，类似项目是指：房屋建筑类监理服务项目，并提供业绩证明材料：中标通知书或合同协议书或业务手册或竣工验收证明材料（业绩证明材料中应体现总监理工程师姓名，否则不予认可）。</p>
业绩要求：	<p>1.投标人近五年（2018年1月1日至今）承担过（包含已完成或正在实施的项目）的类似房屋建筑类监理服务，【投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或工程接收（工程竣工验收）证明材料或监理业务手册，且业绩证明材料须体现承担范围、合同总投资（或合同金额）、日期及委托方与受托方公章盖章页等有效内容，无业绩证明材料或未按要求提供业绩证明材料或业绩证明材料无法体现招标文件要求的内容的，则不予认可】；2.提供总监理工程师2018年至今完成过1个类似项目业绩，类似项目是指：房屋建筑类监理服务项目，并提供业绩证明材料：中标通知书或合同协议书或业务手册或竣工验收证明材料（业绩证明材料中应体现总监理工程师姓名，否则不予认可）。</p>
其他：	<p>1.财务要求 须附经审计的近三年（2020年至2022年）年度财务审计报告或企业自身出具的合法的财务报表，包资产负债表、现金流量表、损益表（或利润及利润分配表）。如成立不满三年的，提供成立以后应有的财务资料。2.信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门禁止投标；投标人信誉良好，没有骗取中标和发生严重违约和重大工程质量事故问题；投标人2020年1月1日至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，未在“信用中国”网站</p>

(www.creditchina.gov.cn)被列入重大税收违法案件当事人名单,未在中国执行信息公开网网站(zxgk.court.gov.cn)被列入失信被执行人(提供公告发布后开标截止时间前的网页截图),投标人在建筑行业市场监管平台中无不良记录(提供公告发布后开标截止时间前的网页截图)。3.本项目不接受联合体投标 4.其他资格条件详见招标文件

是否缴纳保证金: 是  
投标保证金缴纳方式: 银行转账,保函,保证保险  
投标保证金金额: 2万元  
**投标保证金缴纳截止时间: 2023-09-07 09:00**

## 附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件:	1	<a href="#">隆阳区竹产业园区及配套基础设施建设项目全过程 监理服务(二次)-招标公告-盖章.pdf</a>	2023-08-17 15:10:13
	2	<a href="#">招标公告备案表-盖章.pdf</a>	2023-08-17 15:10:19

## 温馨提示:

- 1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。
- 2、投标人办理以下手续后方可投标,有关服务指南见“公共资源交易信息网”。
  - (1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册;
  - (2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师(如有商务标)的个人数字证书;
  - (3)投标人(或联合体代表)需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。
- 3、凡有意参加投标者,需在公告规定时间,进入公共资源交易信息网,凭企业数字证书(USBKEY)登录【我要投标】,获取电子招标文件及其它招标资料。
- 4、缴纳投标保证金。

投标人(或联合体代表)须按招标文件要求的投标保证金账户,通过企业基本账户(须与企业进行注册时填报的账户信息一致)转账缴纳投标保证金,并在转账完成后,使用投标人(或联合体代表)机构数字证书登录投标系统,进入“确认投标保证金”菜单,查看保证金缴纳情况并进行确认,最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成,请投标人充分考虑转账到款的延时,提早缴纳,以免耽误投标工作。

- 5、递交投标文件。
  - (1)递交投标文件时,需在投标截止时间前用投标人(或联合体代表)企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件,具体操作见平台中系统帮助;
  - (2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成签名确认的,视为未递交;
- 6、重新招标(重新公告)的工程,需要重新递交投标文件。