

榆树庄村棚户区改造土地开发项目考古土方清运工程招标公告
(招标编号：SYZB01-2024003)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本榆树庄村棚户区改造土地开发项目考古土方清运工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 6187.4117 万元，招标人为北京榆树庄园房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)榆树庄村棚户区改造土地开发项目考古土方清运工程；

三、投标人资格要求

(001 榆树庄村棚户区改造土地开发项目考古土方清运工程)的投标人资格能力要求：

- 1、投标人具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备独立承担民事责任的能力；
- 2、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有稳定的、经验丰富的技术队伍；
- 3、投标人具有有效的安全生产许可证；
- 4、投标人拟派项目经理必须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业建造师二级（含）及以上资质，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
- 5、投标人具有健全的财务会计制度；
- 6、投标人须具有良好的商业信誉，近三年没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态的；近三年内没有骗取中标、严重违约和重大安全问题；
- 7、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目同一标段的投标，否则相关投标均无效；
- 8、投标人未列入信用中国失信被执行人、重大税收违法失信主体；



本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 01 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 05 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取，北京市海淀区中关村大街 27 号中关村大厦 10 层招标部。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 27 日 14 时 00 分

递交方式：北京市海淀区中关村大街 27 号中关村大厦 10 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 27 日 14 时 00 分

开标地点：北京市海淀区中关村大街 27 号中关村大厦 10 层

七、其他

1、本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布；请投标人在提交响应文件截止时间前随时关注中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>) 若有更正公告，请供应商将“更正公告回执”下载后盖上公章，送达或快递至本采购代理机构，至提交响应文件截止时间仍未收到“更正公告回执”的视为已熟知更正公告内容，接受更正公告所表述内容，并承担由此可能产生的风险。

2、凡有意参加投标者，请于 2024 年 02 月 01 日至 2024 年 02 月 05 日，每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 16:00 时（北京时间），现场领取招标文件。招标文件费：500 元；

3、投标文件递交和开标时间以招标文件信息为准。

4、招标范围：本次招标范围为清除文物勘察区域内地表杂土、植物根系、垃圾渣土等杂物清除、硬化路面、场地破碎清运、废弃管线拆除、土方倒运、土方覆盖工作、根据文物保护部门要求对发现的文物挖掘区域进行围挡及勘察、挖掘完成后场地回填、平整等所有文物勘探场地保障工作（具体详见招标文件）。

5、提供以下资料领取招标文件：

①法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书原件；

②法定代表人身份证复印件、被委托人近半年社保证明和身份证原件及复印件；

注：以上资料需提供复印件的，需加盖单位公章；法定代表人授权委托书中应标明授权范围“XXX 项目领取招标文件等事宜”；法定代表人授权委托书需有法人签章或签字。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式



招 标 人：北京榆树庄园房地产开发有限公司

地 址：北京市丰台区东老庄甲 1 号

联 系 人：王经理

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京双圆工程咨询监理有限公司

地 址：北京市海淀区中关村大街 27 号中关村大厦 10 层

联 系 人：刘晏麟

电 话：18513376119

电子邮件：SYJL18@163.COM

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘晏麟（签名）

招标人或其招标代理机构：北京双圆工程咨询监理有限公司（盖章）

