

# 建昌县 2023 年老旧小区改造（楼本体工程）项目施工 招标公告



项目编号：202321140090832612

|                 |  |                 |                       |
|-----------------|--|-----------------|-----------------------|
| 项目地址            | 2023 年的 31 个小区，分别为老蔬菜楼小区、勃宇花苑小区、凌河花园小区、工商小区、兴业家园小区、农电小区、天星公寓小区、泰和佳苑小区、盐业小区、金海世纪花园小区、忙牛营子乡政府家属楼小区、丰宏家园小区、家客隆后院小区、技监 8-2 号楼、阳光小区、三信家园小区、远东小区、南营村住宅小区、本街村住宅楼小区、荔园小区、朝阳路二段 22 小区、朝阳路 22-1 小区、建凌街 4 号楼小区、二轻局 11-2 号楼小区、兴业花苑二期小区、兴业花苑一期小区、丰宏佳苑小区、瑞祥小区、恒富一期小区、鹏程家园小区、四通锅炉家属楼小区。   | 招标人             | 建昌县保障性住房管理办公室         |
| 项目名称            | 建昌县 2023 年老旧小区改造（楼本体工程）项目  | 项目编号            | 202321140090832612    |
| 资金来源及比例         | 中央预算内资金 70.00% 区(县) 预算资金 30.00%  | 招标方式            | 公开招标                  |
| 项目总投资           | 4904.92 万元   | 标段（包）数量         | 1                     |
| 项目规模            | 本项目涉及 11 个社区，31 个小区，75 栋住宅楼，涉及住户 3463 户，涉及房屋建筑面积 32.97 万平方米的楼本体工程改造。包括：屋面拆除改造 74308.85 m <sup>2</sup> 、外墙改造 166370.10 m <sup>2</sup> 、单元门雨搭修缮 1755.36m <sup>2</sup> 、楼梯单元门内外台阶改造 1373.76 m <sup>2</sup> 、楼梯间墙体破损修复 43247.09m <sup>2</sup> 、室内外台阶扶手栏杆改造修复 13117.60m、更换单元门 318 个、女儿墙破损修复 22942.82m <sup>2</sup> 、雨水管修缮 12919.28m、更换单元窗 1475 个。 |                 |                       |
| 标段（包）名称         | 建昌县 2023 年老旧小区改造（楼本体工程）项目施工  | 标段（包）编号         | 202321140090832612001 |
| 标段（包）性质         | 依法必须招标的项目  | 标段（包）内容         | 施工                    |
| 标段（包）资质         | 建筑工程三级及以上  |                 |                       |
| 标段（包）质量要求       | 合格   |                 |                       |
| 标段（包）招标范围       | 本项目涉及 11 个社区，31 个小区，75 栋住宅楼，涉及住户 3463 户，涉及房屋建筑面积 32.97 万平方米的楼本体工程改造。包括：屋面拆除改造 74308.85 m <sup>2</sup> 、外墙改造 166370.10 m <sup>2</sup> 、单元门雨搭修缮 1755.36m <sup>2</sup> 、楼梯单元门内外台阶改造 1373.76 m <sup>2</sup> 、楼梯间墙体破损修复 43247.09m <sup>2</sup> 、室内外台阶扶手栏杆改造修复 13117.60m、更换单元门 318 个、女儿墙破损修复 22942.82m <sup>2</sup> 、雨水管修缮 12919.28m、更换单元窗 1475 个。 |                 |                       |
| 投标保证金           | 20 万元  | 保证金缴纳方式         | 保函、电汇                 |
| 标段（包）供货/服务开始/开工 | 2023-06-20   | 标段（包）供货/服务结束/竣工 | 2024-12-31            |

|                    |  |           |                  |
|--------------------|--|-----------|------------------|
| 日期                 |  | 日期        |                  |
| 标段(包)项目经理(负责人)资格条件 | [二级注册建造师·建筑工程及以上]  |           |                  |
| 标段(包)合同估算价         | 4355.41 万元   | 标段(包)文件售价 | 0 元              |
| 标段(包)开标地点          | 葫芦岛市公共资源交易平台建昌分平台(葫芦岛市建昌县城新区复兴街自然资源局7楼)  |           |                  |
| 是否接受联合体投标          | 不接受  | 联合体投标要求   | 无                |
| 是否兼投               | 否  | 是否兼中      | 否                |
| 招标文件获取时间           | 2023-05-09 08:30至<br>2023-05-15 16:30  | 招标文件获取方式  | 网上获取             |
| 招标文件获取地址           | 请到辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 文件领取菜单资格确认并领取文件  |           |                  |
| 投标文件递交截止时间         | 2023-06-06 09:30   | 投标文件递交方法  | 网上递交             |
| 递交地址               | 通过辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 网上递交。  |           |                  |
| 开标时间               | 2023-06-06 09:30   | 开标方式      | 现场电子开标           |
| 开标方式描述             | 请投标单位法定代表人或授权委托本人携带生成加密的CA锁按招标文件规定时间到达规定地点进行现场解密。  |           |                  |
| 评标办法               | 综合评估法  |           |                  |
| 发布媒介               | 辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 葫芦岛市公告资源交易中心网  |           |                  |
| 关于保证金的特殊说明         | 在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。 |           |                  |
| 其他公告内容             | (1) 投标人须具有有效的安全生产许可证; (2) 投标人拟派项目经理须具备有效的安全生产考核合格证 (3) 各投标人授权的委托代理人应具有与投标人单位签订的劳动合同或社会养老保险关系证明; (4) 投标人未被列入“信用中国”失信被执行人/或重大税收违法案件当事人名单; 在国家企业信用信息公示系统中未被列为严重违法失信企业名单; 投标人未被列入投标人黑名单企业; 近3年经济行为无违法记录。     |           |                  |
| 监督部门               | 建昌县住房和城乡建设局  | 项目来源      | 辽宁省投资项目在线审批监管平台  |
| 监督部门联系人            | 张晓军  | 监督部门电话    | 0429-7711011     |
| 招标人                | 建昌县保障性住房管理办公室  | 邮箱        | 304640196@qq.com |
| 地址                 | 建昌县朝阳路一段101号   |           |                  |
| 联系人                | 李海青  | 电话        | 15142959777      |
| 招标代理机构             | 建昌明伦项目管理有限公司   | 邮箱        | 496620402@qq.com |

|     |  |    |              |
|-----|--|----|--------------|
| 地址  | 辽宁省葫芦岛市建昌县建昌镇河东新区馨苑家园 32#-35#号南 27 号门市 |    |              |
| 联系人 | 武壮                                     | 电话 | 0429-7195088 |

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）