

# 林庄御园 C 区 3#配套公建、27#住宅楼、28#住宅楼及地下车库消防工程招标公告

(招标编号: SDXHQB-2023-07-02)

项目所在地区: 山东省, 临沂市, 兰山区

## 一、招标条件

本林庄御园 C 区 3#配套公建、27#住宅楼、28#住宅楼及地下车库消防工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 3531926.96 万元, 招标人为临沂市林汇房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目预算: 3531926.96 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)林庄御园 C 区 3#配套公建、27#住宅楼、28#住宅楼及地下车库消防工程;

## 三、投标人资格要求

(001 林庄御园 C 区 3#配套公建、27#住宅楼、28#住宅楼及地下车库消防工程)的投标人资格能力要求: 1、投标人须具有消防设施工程专业承包贰级资质, 同时具备有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金方面等方面具备相应的施工能力; 具有独立承担民事责任的能力。在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

拟派项目负责人须具有建筑工程专业或机电工程专业贰级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书等有效证件;

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

3、具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证 (三证或五证合一的只需具有统一社会信用代码的营业执照);

4、投标人在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网

([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台([zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn))未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

5、法律、行政法规规定的其他条件；

6、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 17 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：现场报名、地点：山东协和工程造价咨询有限公司会议室（IEC 国际企业中心 1212 室）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 07 日 14 时 30 分

递交方式：山东协和工程造价咨询有限公司 1212 会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 07 日 14 时 30 分

开标地点：山东协和工程造价咨询有限公司 1212 会议室

#### 七、其他

公开招标公告

##### 一、招标条件

本项目的招标人为临沂市林汇房地产开发有限公司，项目资金来自企业自筹，出资比例 100%。该项目已具备招标条件，现就上述项目进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参加本次活动。

##### 二、项目概况与招标范围

1. 招标人：临沂市林汇房地产开发有限公司

2. 招标代理机构：山东协和工程造价咨询有限公司

3. 项目名称：林庄御园 C 区 3#配套公建、27#住宅楼、28#住宅楼及地下车库消防工程

4. 项目编号：SDXHQB-2023-07-02

5. 项目预算：3531926.96 元

6. 标段划分：本项目不划分标段

7. 招标内容：本工程总建筑面积约为 23594.63 m<sup>2</sup>，其中 3#楼 5958.44m<sup>2</sup>、27#楼 5343.73m<sup>2</sup>、28#楼 5359.39m<sup>2</sup>、车库 6933.07 m<sup>2</sup>。该工程包含火灾报警、防火门监控、电气火灾、消防电源、消火栓、喷淋、通风管道阀门设备、人防车库战时预留预埋等，不含人防通风系统，具体内容详见工程量清单。

### 三、投标人资格要求：

1、投标人须具有消防设施工程专业承包贰级资质，同时具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金方面等方面具备相应的施工能力；具有独立承担民事责任的能力。在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

拟派项目负责人须具有建筑工程专业或机电工程专业贰级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书等有效证件；

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3、具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证或五证合一的只需具有统一社会信用代码的营业执照）；

4、投标人在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台([zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn))未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5、法律、行政法规规定的其他条件；

6、本项目不接受联合体投标。

四、资审方式：资格预审，只有资格预审合格的单位才能参加本次投标。

### 五、投标参与(报名)及招标文件领取

1报名时间2023年7月17日至2023年7月21日上午8:30-11:30,下午14:00-17:00(北京时间，法定节假日除外)

2、地点：山东协和工程造价咨询有限公司会议室（IEC国际企业中心1212室）

3、招标文件售价：300元/份，售后不退。

投标人资格要求中的资料原件送至山东协和工程造价咨询有限公司会议室（IEC国际企业中心1212室）进行资格预审，复印件加盖公章装订成册一式三份，并在封面上清楚注明项目名称、报名单位名称、联系人、联系方式、邮箱并加盖公章，否则不予受理。

### 六、投标文件提交

1、投标文件递交时间：2023年8月7日14:00-14:30（北京时间）

2、投标文件递交地点：山东协和工程造价咨询有限公司1212会议室。

3、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 七、开标时间和地点

1、时间：2023年8月7日14:30（北京时间）

2、地点：山东协和工程造价咨询有限公司1212会议室。

## 八、发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网上发布。

## 九、其他说明

采购项目的用途、数量、简要技术要求等：详见招标文件。

## 十、联系方式

招标人：临沂市林汇房地产开发有限公司

地址：临沂市兰山区

代理机构：山东协和工程造价咨询有限公司

地址：临沂市北城新区 IEC 国际企业中心 1212 室

联系人：房工

联系方式：18854965981

电子信箱：SDXHQB@163.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为临沂市兰山区住建局。

## 九、联系方式

招 标 人：临沂市林汇房地产开发有限公司

地 址：临沂市兰山区

联 系 人：袁新奇

电 话：15553929023

电子邮件：979932666@qq.com

招标代理机构：山东协和工程造价咨询有限公司

地 址：山东省临沂市兰山区（区）柳青上海路与孝河路交汇号 IEC 国际企业中心

1207

联 系 人：房工

电 话：18854965981

电子邮件：sdxhqb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）