

# 中国农业大学作物分子育种创新中心项目供暖外线工程

## 磋商公告

### 项目概况

北京市精屋工程管理有限公司受中国农业大学的委托，对中国农业大学作物分子育种创新中心项目供暖外线工程按照竞争性磋商方式进行采购，特邀请国内有能力从事此项目的供应商参加竞争性磋商。

### 一、项目基本情况

项目编号：CAU-GCZB-2024032

项目名称：中国农业大学作物分子育种创新中心项目供暖外线工程

采购方式：竞争性磋商

招标控制价：人民币 2586517.32 元

采购需求：新建由中国农业大学涿州教学实验场供暖锅炉房至作物分子育种创新中心项目地下换热站一次供暖管线工程，工程量约 1500 米（单程），原有锅炉房内局部改造施工、与作物分子育种创新中心项目地下换热站管线碰头、管线穿越市政道路等工作；系统调试及运行；国家相关行业管理部门的验收等工作。

### 二、申请人的资格要求

#### 1. 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

#### 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

节约能源、保护环境、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保。

### 3. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商具有有效的市政公用工程施工总承包三级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质;并同时具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(锅炉)安装、改造二级及以上和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(压力管道)GB2级;

(2) 供应商必须是“中央国家机关2021-2022年工程施工定点供应商”,以“市政公用工程施工总承包三级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上”资质入库(中央政府采购网中施工定点页面可查);

(3) 供应商须具有有效的安全生产许可证;

(4) 项目经理应是受聘于磋商供应商并已取得市政公用工程专业二级及以上或机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证(B证),并在中央国家机关政府采购中心定点企业库中备案且未被锁定;

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目;

(6) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本项目采购活动;

(7) 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

**4. 本项目不接受联合体响应, 供应商不足三家时依法重新组织采购。**

**5. 本项目专门面向中型、小型、微型企业采购。**

### 三、磋商文件购买时间、地点和要求

1. 购买时间: 自2024年8月9日9:00至2024年8月16日16:00(北京时间)。

2. 购买地点: 北京市海淀区中关村南大街35号紫竹书苑18号。

3. 磋商文件售价: 人民币现金200元/套, 售后不退。

4. 供应商购买磋商文件时, 须携带下列资料:

(1) 法人代表授权经办人的授权委托书原件(需加盖公章、法定代表人签字或盖章)、身份证复印件(加盖公章);若企业法定代表人为经办人, 需提交法人证明、身份证复印件(加盖公章);

(2) 填写完整的磋商文件领取登记表加盖供应商公章（磋商文件领取登记表 word 版本在磋商公告中自行下载，并将填写完整的登记表 word 版发送至邮箱 1324413169@qq.com）。

5. 纸质版文件请至北京市精屋工程管理有限公司领取，电子版文件由招标代理机构发送到供应商邮箱。纸质版文件与电子版文件内容一致。

#### **四、首次响应文件提交时间、提交截止时间及开启时间**

首次响应文件提交时间：2024 年 8 月 21 日 09:00 至 2024 年 8 月 21 日 9:30（北京时间）。

首次响应文件提交截止时间：2024 年 8 月 21 日 9:30（北京时间）。首次响应文件提交截止时间后送达的响应文件将被拒收。

首次响应文件开启时间：2024 年 8 月 21 日 9:30（北京时间）。

#### **五、响应文件提交地点及开启地点**

响应文件提交及开启地点：北京市海淀区中关村南大街 35 号紫竹书苑 18 号。

届时请供应商的法定代表人或其授权的供应商代表出席磋商会议，磋商顺序按照供应商提交响应文件的顺序进行。

#### **六、其他补充事宜**

本项目成交结果公告信息在“中国政府采购网”“中国农业大学”官网上发布。

#### **七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

##### **1. 采购人信息**

名称：中国农业大学

地址：北京市海淀区圆明园西路 2 号

联系方式：王老师 010-62732813

##### **2. 采购代理机构信息**

采购代理机构名称：北京市精屋工程管理有限公司

采购代理机构地址：北京市海淀区中关村南大街 35 号紫竹书苑 18 号

邮箱：1324413169@qq.com

项目经办人：范萍萍、胡宪彤、张泉、李家宏

联系电话：010-88514055/68461881

国有资产管理处  
(招标采购中心)  
2024年8月9日