

红河州宝华体育公园建设项目造价咨询服务竞争性磋商公告

(招标编号：YNXJ2023031)

项目所在地区：云南省,红河哈尼族彝族自治州,个旧市

一、招标条件

本红河州宝华体育公园建设项目造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 28.5 万元,招标人为个旧市园林绿化局。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：项目总规划用地面积 17.15 万平方米,其中绿化面积 11.5 万平方米,绿化率 67.08%; 健身设施用地面积 3.82 万平方米,健身设施用地率 22.25%。拟建设运动场地总计 48 块,其中:常规球类场地 39 块(包含五人制足球场地 2 块,多功能运动场 1 块地、篮球场地 5 块,羽毛球场地 7 块,乒乓球桌 21 台、儿童篮球场 1 块,室外气排球场 2 块);健身步道总长 4803.2 米,广场与器械类场地 5 块;建设其他配套设施(包含机动车停车位、库房、公厕等)。

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001)红河州宝华体育公园建设项目造价咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 红河州宝华体育公园建设项目造价咨询服务)的投标人资格能力要求：3.1 磋商申请人资格要求：磋商申请人应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件,并提供以下证明材料：

3.2 营业执照要求:磋商申请人需具备独立法人资格,营业执照真实、有效,附“国家企业信用信息公示系统(<http://ww.gsxt.gov.cn/>)”网站查询结果为:登记状态:存续(在营、开业、在册)查询结果截图;

3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

①纳税证明材料:2022 年 1 月至今任意三个月缴纳税收的凭据;

②缴纳社保证明材料:2022 年 1 月至今任意三个月缴纳社会保险的凭据。

3.4 财务要求:投标人须提供 2022 年经社会审计机构出具的审计报告,包括审计报告、资产负债表、损益表(利润表)和现金流量表,财务状况良好,没有处于被责令停业、财产被

接管、冻结或破产状态。投标人为 2023 年后成立的公司无审计报告的需提供情况说明，并提供企业成立至今的财务报表，此项要求可不列入废标条款；

3.5 项目负责人：具备行政主管部门核发的注册一级造价工程师证书，具有高级职称，且为投标人本单位员工；2020 年 1 月 1 日至今以项目负责人的身份承担过至少 1 项投资额不低于 1700 万元或合同金额不低于 19 万元的造价咨询项目的业绩；

3.6 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格且未列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）失信被执行人或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人。投标人需提供上述记录的网页查询截图，截图时间为公告发布之日起至投标文件递交截止之日前。

3.7 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加竞争性磋商；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.8 本次磋商不接受联合体磋商申请。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 11 日 08 时 00 分到 2023 年 12 月 15 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 21 日 14 时 30 分

递交方式：个旧市丽水金湾西南侧纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 21 日 14 时 30 分

开标地点：个旧市丽水金湾西南侧

七、其他

红河州宝华体育公园建设项目造价咨询服务

竞争性磋商公告

1. 磋商条件：

本项目“红河州宝华体育公园建设项目造价咨询服务”已由红河州发展和改革委员会以文件红发改社会（2021）80 号批准建设，招标人为个旧市园林绿化局，建设资金来源为：积极申请中央预算内资金、不足部分采取多渠道筹集。云南馨景工程咨询有限公司受个旧市园林

绿化局委托,拟对本项目组织进行公开磋商,特邀请有兴趣的潜在磋商申请人提出磋商申请。

2. 项目概况与磋商范围:

2.1 项目名称:红河州宝华体育公园建设项目造价咨询服务;

2.2 招标编号:YNXJ2023031;

2.3 项目地点:个旧市宝华公园内、宝华体育公园西片区(个旧市冶炼路西侧);

2.4 计划投资:本项目总投资估算为2500万元,其中估算建安工程费2111.86万元,造价咨询服务费约28.5万元。

2.5 建设规模:项目总规划用地面积17.15万平方米,其中绿化面积11.5万平方米,绿化率67.08%;健身设施用地面积3.82万平方米,健身设施用地率22.25%。拟建设运动场地总计48块,其中:常规球类场地39块(包含五人制足球场地2块,多功能运动场1块地、篮球场地5块,羽毛球场地7块,乒乓球桌21台、儿童篮球场1块,室外气排球场2块);健身步道总长4803.2米,广场与器械类场地5块;建设其他配套设施(包含机动车停车位、库房、公厕等)。

2.6 服务范围:完成红河州宝华体育公园建设项目造价咨询服务工作,主要内容包括但不限于以下内容:①施工全过程造价控制阶段:工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定,工程数量台账的审核、设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选,新增工程的组价计价、单价控制价的审核,工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息,本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理;②竣工阶段:工程结算审核,并配合本项目的竣工决算审计工作;③其他:与项目造价控制相关的其它服务,与工程造价咨询有关的其他服务(未涉及的服务内容参照《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015执行,具体以委托人委托为准)。注:具体的造价咨询服务内容以招标人下达的委托书为准,招标人保留调整服务范围的权利。

2.7 服务周期:自合同签订之日起至招标范围所包含的所有咨询服务完成为止。

2.8 质量要求:符合国家现行法律、法规及规范要求,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

3. 磋商申请人资格要求:

3.1 磋商申请人资格要求:磋商申请人应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件,并提供以下证明材料:

3.2 营业执照要求:磋商申请人需具备独立法人资格,营业执照真实、有效,附“国家企业信用信息公示系统(<http://ww.gsxt.gov.cn/>)”网站查询结果为:登记状态:存续(在营、开

业、在册)查询结果截图;

3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

①纳税证明材料: 2022年1月至今任意三个月缴纳税收的凭据;

②缴纳社保证明材料: 2022年1月至今任意三个月缴纳社会保险的凭据。

3.4 财务要求: 投标人须提供2022年经社会审计机构出具的审计报告, 包括审计报告、资产负债表、损益表(利润表)和现金流量表, 财务状况良好, 没有处于被责令停业、财产被接管、冻结或破产状态。投标人为2023年后成立的公司无审计报告的需提供情况说明, 并提供企业成立至今的财务报表, 此项要求可不列入废标条款;

3.5 项目负责人: 具备行政主管部门核发的注册一级造价工程师证书, 具有高级职称, 且为投标人本单位员工; 2020年1月1日至今以项目负责人的身份承担过至少1项投资额不低于1700万元或合同金额不低于19万元的造价咨询项目的业绩;

3.6 信誉要求: 投标人信誉良好, 当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格且未列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)失信被执行人或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)失信被执行人。投标人需提供上述记录的网页查询截图, 截图时间为公告发布之日起至投标文件递交截止之日前。

3.7 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加竞争性磋商; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.8 本次磋商不接受联合体磋商申请。

4. 资格审查方式:

本次磋商采用资格后审方式。

5. 磋商文件的获取:

5.1 时间: 2023年12月11日8:00时至2023年12月15日17:30时(北京时间, 法定节假日除外)。

5.2 获取地址: 个旧市丽水金湾西南侧。

5.3 获取方式: 购买竞争性磋商文件时需携带下列材料(注: 以下证明材料带原件报名, 并按顺序制作一套复印件(加盖公章)留存, 原件与复印件核对无误后退还):

①法定代表人身份证明书原件;

②法定代表人身份证原件(法人报名)或授权委托人的身份证原件(授权委托人报名);

③法定代表人授权委托书原件(授权委托人报名时提供);

④营业执照副本（复印件加盖单位公章）。

5.4 售价：免费提供。

6. 磋商响应文件的递交：

6.1 递交磋商响应文件截止时间：2023 年 12 月 21 日 14:30 时（北京时间），地点：个旧市丽水金湾西南侧。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

7. 开标时间及地点：

7.1 开标时间为 2023 年 12 月 21 日 14:30 时（北京时间）。

7.2 开标地点：个旧市丽水金湾西南侧。

8. 发布公告的媒介：

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台发布。本次公告仅在上述网站上发布，我对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式：

采购人名称：个旧市园林绿化局

地 址：个旧市宝华路 23 号

联系人：吕工

电 话：15825225587

采购代理机构：云南馨景工程咨询有限公司

地 址：开远市个私园一行路 66 号一楼

联系人：朱俊颖

电 话：18388291303

2023 年 12 月 11 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为个旧市园林绿化局。

九、联系方式

招 标 人：个旧市园林绿化局

地 址：个旧市宝华路 23 号

联 系 人：吕工

电 话：15825225587

电子邮件：51989371@qq.com

招标代理机构：云南馨景工程咨询有限公司

地 址：开远市个私园一行路 66 号一楼

联 系 人：朱俊颖

电 话：18388291303

电子邮件：461970463@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）