

# 金岱智慧产业园二期 C1#楼、D1#楼室内装修工程

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目金岱智慧产业园二期 C1#楼、D1#楼室内装修工程，招标人为河南郑地科创产业发展有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：金岱智慧产业园二期 C1#楼、D1#楼室内装修工程

2.2 建设地点：郑州市管城回族区规划纵七路东、鼎尚街南、文德路西、鼎力街北。

2.3 建设规模：金岱智慧产业园二期 C1#4-7 层（含-1、2、3 层电梯前室）建筑面积约 7377m<sup>2</sup>，8-10 层建筑面积约 5433m<sup>2</sup>；D1#4-7（含 2、3 层电梯前室）层建筑面积约 7365m<sup>2</sup>，8-10 层建筑面积约 5430m<sup>2</sup>。

2.4 质量要求：工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准。

2.5 招标范围、标段划分

第一标段：金岱智慧产业园二期 C1#楼 4-7 层（含-1、2、3 层电梯前室）室内装修工程图纸及工程量清单范围内所有施工内容，具体详见合同文本；

第二标段：金岱智慧产业园二期 C1#楼 8-10 层室内装修工程图纸及工程量清单范围内所有施工内容，具体详见合同文本；

第三标段：金岱智慧产业园二期 D1#楼 4-7 层（含 2、3 层电梯前室）室内装修工程图纸及工程量清单范围内所有施工内容，具体详见合同文本。

第四标段：金岱智慧产业园二期 D1#楼 8-10 层室内装修工程图纸及工程量清单范围内所有施工内容，具体详见合同文本。

注：本项目允许投标人最多可投报 2 个标段，仅允许中 1 个标段。

2.6 计划工期

第一标段：60 日历天；



第二标段：60 日历天。

第三标段：60 日历天；

第四标段：60 日历天。

### 3. 投标人资格要求（各标段的投标人均应满足以下条件）

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

3.2 资质要求：投标人须具备以下资质其中之一，并具有有效的安全生产许可证。

①建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质；

②建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.3 拟派项目经理要求：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证书 B 类（在有效期内），没有正在施工和正在承接的工程项目（提供盖单位公章及法定代表人签字或盖章的承诺书），并与投标人具有劳动合同关系，投标人已为其缴纳社会保险，提供 2024 年 1 月 1 日以来为其缴纳的社会保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准）。

3.4 业绩要求：

3.4.1 企业业绩要求：自 2021 年 5 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有 1 个单项合同建筑面积不低于 5000 平方米的类似公共建筑室内装修施工业绩

拟派项目经理业绩要求：自 2021 年 5 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有 1 个单项合同建筑面积不低于 5000 平方米的类似公共建筑室内装修施工业绩；

类似公共建筑是指办公建筑（含写字楼、办公楼等）或商业建筑（含商场、金融建筑等）或旅游建筑（含酒店、娱乐场所等）或科教文卫建筑或公共交通建筑。

3.4.2 业绩证明材料：须同时提供中标通知书、合同协议书；拟派项目经理的业绩合同或中标通知书需体现拟派项目经理的姓名，企业和拟派项目经理业绩可以重复。



3.5 财务要求：投标人财务状况良好，提供2020年度、2021年、2022年（或2021年度、2022年、2023年度）经会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告（若企业成立年份不足三年的，则以企业实际成立年份为准，提供对应年份的经审计的财务报告）。

3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人需提供2021年5月1日以来无行贿犯罪承诺书，内容应包含企业、法定代表人、拟派项目经理（由投标人出具承诺，格式详见招标文件）；

3.6.2 投标人近三年内未处于被责令停产，没有投标资格被取消或财产被接管和破产状态的情况，没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题，没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况（由投标人出具承诺，格式详见招标文件）；

3.6.3 投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页，有失信记录的将被取消投标资格。（**查询网页须显示查询日期，查询日期在公告发布日期之后**）

3.7 其他要求：

3.7.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（由投标人出具承诺，格式详见招标文件）。

3.7.2 自招标文件发布开始至投标截止时间内被列入环保失信黑名单的单位将取消投标资格。需承诺未被列入环保失信黑名单（由投标人出具承诺，格式详见招标文件）。

3.7.3 投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》，且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单（由投标人出具承诺，格式详见招标文件）。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2024年5月21日至2024年6月10日，每日00:00:00时至23:59:59时（北京时间）。

4.2 招标文件获取方式：凡有意参与的潜在投标人，请登录中招联合招标采购



平台 (<http://www.365trade.com.cn>)，已在该平台注册过的投标人可直接登录，未在该平台注册的投标人请先注册（平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。

4.3 招标文件售价：0元/标段，平台服务费400元/标段，售后不退。

4.4 购标 登录平台主页点击“我的工作台”-“寻找招标项目”或点击下方“更多”按钮使用项目名称信息检索要投标的项目，点击“立即投标”按钮。在弹出的页面中核对要参与的项目信息。勾选要参与的标包，点击“立即购标”，进入标书费支付页面支付标书费。

4.5 平台服务费发票由平台公司出具，投标人需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

4.6 投标人完成费用支付后即获得下载招标文件的权限。未在报名截止前支付招标文件费用的投标人无法获得下载招标文件权限，且不具备参与本项目投标的资格。

4.7 投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”→“CA申请帮助”→“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。

注：关于平台注册、登录、购标等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话：010-86397110；咨询内容涉及应保密的项目信息的，平台不得泄露。

## 5. 投标文件的制作

5.1 投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具。

5.2 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件。

5.3 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为.zz1h的电子招标文件，按提示进行电子投标文件的制作。

5.4 使用CA对制作好的电子投标文件进行加密并导出加密电子投标文件。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）2024年6月11日10:00（北京时间）。

6.2 加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台([www.365trade.com.cn/](http://www.365trade.com.cn/))”



网站提供的中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件 (\*.zfile格式) 须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台(www.365trade.com.cn/)”上传递交。

6.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为www.365trade.com.cn，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并使用CA证书进行投标文件解密等。

6.4 不见面服务的具体事宜请拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。

6.5 逾期上传的或者未上传的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中招联合招标采购平台》上发布。

## 8. 联系方式

招标人：河南郑地科创产业发展有限公司

地址：河南省郑州市管城回族区文治路17号城发金岱智慧产业园8号楼1单元401房间

联系人：李先生

电话：0371-86030185

招标代理机构：青矩工程顾问有限公司

地址：郑州市中原区华山路220号芝麻街公园里D区16栋

联系人：赵女士、王先生

电话：0371-89956090

电子邮箱：qjgc0371@163.com

监督部门：河南郑地科创产业发展有限公司党建纪检部门

电话：0371-86535650

邮箱：xlhlzg@163.com

