

濮阳市综合养老服务中心东扩建设项目（勘察设计、造价咨询、监理）招标公告
（招标编号：QGCCG-2023-011）

项目所在地区：河南省,濮阳市,市辖区

一、招标条件

本濮阳市综合养老服务中心东扩建设项目（勘察设计、造价咨询、监理）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 52262 万元，招标人为濮阳市中医医院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：总建筑面积约 85444 平方米，其中改造约 11514 平方米；新建 73930 平方米，地上建筑面积 51930 平方米，建设一栋 16 层综合楼，地下建筑面积 22000 平方米，建设地下停车场，设置机动车停车位 520 个，其中充电桩 52 个。同时完成水、电、暖、绿化等相关配套基础设施工程。

范围：本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：

(001)濮阳市综合养老服务中心东扩建设项目勘察设计； (002)濮阳市综合养老服务中心东扩建设项目造价咨询； (003)全过程监理；

三、投标人资格要求

(001 濮阳市综合养老服务中心东扩建设项目勘察设计)的投标人资格能力要求：3.1、第一标段投标人资格要求：

3.1.1、投标人具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照；

3.1.2、资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计综合资质和岩土工程勘察专业甲级资质或工程勘察综合资质；

3.1.3、拟任项目负责人要求：

①勘察项目负责人（本企业注册的）：勘察阶段项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的在本单位注册的土木工程师（岩土）执业资格；设计阶段项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的在本单位注册的建筑工程专业壹级注册建筑师资格；必须为本单位正式人员，提供与本企业签订的劳动合同，已缴纳社会保险（以社保部门出具的原始缴款凭证或真实有效的网上查询方式为准）；

②其他要求：本项目拟配备人员必须为本单位正式人员，提供与本企业签订的劳动合同，已

缴纳社会保险（以社保部门出具的原始缴款凭证或真实有效的网上查询社保证明为准）；

3.1.4、财务要求：2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，没有财务被接管、冻结、破产状态（新成立的企业，依据企业成立时间提供相应年度报表）；

3.1.5、类似业绩：自 2020 年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准），企业承担过至少一项建筑面积不少于 5 万平方米的公共建筑类业绩（须提供中标通知书、合同、中标通知书一致的中标公示网页截图和查询网址，勘察、设计各提供至少一份，可为同一项目）；

3.1.6、信誉要求：依据法〔2016〕285 号文规定，凡被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的失信被执行人（查询内容包括企业、法定代表人、勘察阶段项目负责人、设计阶段项目负责人），将拒绝其参加本项目（提供查询结果，查询日期为公告发布之日起至投标截止）；

3.1.7、其他要求：本标段接受联合体资格申请，联合体成员最多不超过两家，联合体投标的，应满足下列要求：

- ①投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体双方均具法律约束力；
- ②联合体双方应签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该协议附于投标文件中；
- ③联合体双方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；
- ④联合体中标后，联合体双方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；
- ⑤联合体的牵头人应被授权作为联合体双方的代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本工程款的支付；
- ⑥联合体投标的，应以牵头人的名义提交投标保证金，对联合体各方均具有约束力；
- ⑦联合体投标的，除招标文件另有说明外，投标人均指联合体牵头人。

本次投标盖章由联合体牵头人盖章，签署由联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件。；

（002 濮阳市综合养老服务中心东扩建设项目造价咨询）的投标人资格能力要求：3.2、第二标段投标人资格要求：

3.2.1、投标人应具有独立法人资格，有效的营业执照（副本）；

3.2.2、拟派项目负责人需具有国家注册造价工程师资格（建筑工程专业），并具有相关专业

高级及以上职称证书，为本单位职工与企业签订劳动合同，已缴纳社会保险，须提供社保部门出具的社保明细证明或网上有效的查询方式（提供社保部门出具的社会保险证明或真实有效的网上查询方式及密码、以网上查询到为准）。项目组所有人员必须为本公司员工。

3.2.3、财务要求：企业财务状况良好，须提供2020年度、2021年度、2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；（新成立的企业以成立之后的年份为准）；

3.2.4、投标企业2020年1月1日以来至少完成过一项公共建筑类预（结）算编制或审核业绩（提供中标通知书、合同及造价成果文件，时间以合同签订时间为准）；

3.2.5、信誉要求：依据法〔2016〕285号文规定，凡被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的失信被执行人（查询内容包括企业、法定代表人、项目负责人），将拒绝其参加本项目（提供查询结果，查询日期为公告发布之日起至投标截止）；

3.2.6、其他要求：本次招标不接受联合体资格申请本次资格审查采用资格后审，未通过资格审查的投标将视为无效投标，具体要求详见招标文件。；

（003全过程监理）的投标人资格能力要求：3.3、第三标段投标人资格要求：

3.3.1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.3.2、投标人须具有国家行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；

3.3.3、拟任总监理工程师须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；且与本企业签订了劳动合同，已缴纳社会保险，须提供社保部门出具的社保明细证明或网上有效的查询方式（提供社保部门出具的社会保险证明或真实有效的网上查询方式及密码、以网上查询到为准）；本工程投标及施工期间，不允许在其他项目有任职（提供由总监理工程师本人签字的承诺书，格式自拟）。

3.3.4、拟派项目其他人员：监理员具有监理员相应证书，且与企业签订劳动合同并在本单位缴纳社会保险，须提供社保部门出具的社保明细证明或网上有效的查询方式（提供社保部门出具的社会保险证明或真实有效的网上查询方式及密码、以网上查询到为准）；

3.3.5、财务要求：企业财务状况良好，须提供2020年度、2021年度、2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；（新成立的企业以成立之后的年份为准）

3.3.6、业绩要求：企业2020年1月1日以来承担过一项公共建筑工程造价35000万元及以上的类似业绩（以合同签订时间为准，提供中标通知书、合同及与中标通知书一致的中标公示网页截图和查询网址）；

3.3.7、信誉要求：信誉良好；根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒

的通知》之规定，对列入失信被执行人（查询内容包括企业、法定代表人、被授权委托人、项目总监），拒绝参与本项目采购活动；【查询渠道：“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）】；投标人在投标文件中提供查询结果页；

3.3.8、本标段不接受联合体投标。本次招标资格审查采用资格后审。；

本项目 *允许* 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 17 日 00 时 00 分到 2023 年 06 月 23 日 23 时 59 分

获取方式：网上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分

递交方式：濮阳市公共资源交易中心电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分

开标地点：濮阳市公共资源交易中心

七、其他

一、招标条件

本招标项目濮阳市综合养老服务中心东扩建设项目（勘察设计、造价咨询、监理）已经濮发改社会【2023】75 号文批准建设，建设资金为单位筹措，招标人为濮阳市中医医院，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：濮阳市综合养老服务中心东扩建设项目（勘察设计、造价咨询、监理）；

2.2、招标编号：QGCG-2023-011；

2.3、建设地址：项目位于濮阳市京开大道与五一路交叉口西南角；

2.4、建设规模及内容：总建筑面积约 85444 平方米，其中改造约 11514 平方米；新建 73930 平方米，地上建筑面积 51930 平方米，建设一栋 16 层综合楼，地下建筑面积 22000 平方米，建设地下停车场，设置机动车停车位 520 个，其中充电桩 52 个。同时完成水、电、暖、绿化等相关配套基础设施工程。

2.5、资金来源：单位筹措；

2.6、预算金额：本项目总投资 52262 万元；

2.7、标段划分：本次招标划分为三个标段；

第一标段：濮阳市综合养老服务中心东扩建设项目勘察设计；

第二标段：濮阳市综合养老服务中心东扩建设项目造价咨询；

第三标段：全过程监理；

2.8、招标范围

第一标段：工程勘察、本项目的修建性详细规划设计、建筑方案设计、初步设计、装饰装修设计；施工图设计及后续服务（包括配合有关部门对施工图评审的组织、批复、图纸审查及办理图纸审查合格证等、对施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收）等；

第二标段：设计概算的编制与审核、施工图预算、标底投标报价编制、编制竣工结算、审核施工图预算、标底、审核竣工结算、编制工程量清单、实施阶段工程造价控制、工程造价鉴证等服务；

第三标段：本项目施工阶段及保修阶段监理服务；

2.9、服务期限

第一标段：本次招标项目勘察设计延伸至工程施工结束；

第二标段：自合同签署之日起至出具竣工结算审核报告止；

第三标段：施工阶段工期及保修期；

2.10、质量标准

第一标段：勘察设计达到国家及地方现行勘察设计规范、政策性要求；

第二标段：满足工程造价有关标准规范要求；

第三标段：合格。

三、投标人资格要求

3.1、第一标段投标人资格要求：

3.1.1、投标人具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照；

3.1.2、资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计综合资质和岩土工程勘察专业甲级资质或工程勘察综合资质；

3.1.3、拟任项目负责人要求：

①勘察项目负责人（本企业注册的）：勘察阶段项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的在本单位注册的土木工程师（岩土）执业资格；设计阶段项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的在本单位注册的建筑工程专业壹级注册建筑师资格；必须为本单位正式人员，提供与本企业签订的劳动合同，已缴纳社会保险（以社保部门出具的原始缴款凭证或真实有效的网上查询方式为准）；

②其他要求：本项目拟配备人员必须为本单位正式人员，提供与本企业签订的劳动合同，已缴纳社会保险（以社保部门出具的原始缴款凭证或真实有效的网上查询社保证明为准）；

3.1.4、财务要求：2020年度、2021年度、2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，没有财务被接管、冻结、破产状态（新成立的企业，依据企业成立时间提供相应年度报表）；

3.1.5、类似业绩：自2020年1月1日以来（以合同签订日期为准），企业承担过至少一项建筑面积不少于5万平方米的公共建筑类业绩（须提供中标通知书、合同、中标通知书一致的中标公示网页截图和查询网址，勘察、设计各提供至少一份，可为同一项目）；

3.1.6、信誉要求：依据法〔2016〕285号文规定，凡被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的失信被执行人（查询内容包括企业、法定代表人、勘察阶段项目负责人、设计阶段项目负责人），将拒绝其参加本项目（提供查询结果，查询日期为公告发布之日起至投标截止）；

3.1.7、其他要求：本标段接受联合体资格申请，联合体成员最多不超过两家，联合体投标的，应满足下列要求；

①投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体双方均具法律约束力；

②联合体双方应签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该协议附于投标文件中；

③联合体双方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

④联合体中标后，联合体双方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

⑤联合体的牵头人应被授权作为联合体双方的代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本工程款的支付；

⑥联合体投标的，应以牵头人的名义提交投标保证金，对联合体各方均具有约束力；

⑦联合体投标的，除招标文件另有说明外，投标人均指联合体牵头人。

本次投标盖章由联合体牵头人盖章，签署由联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件。

3.2、第二标段投标人资格要求：

3.2.1、投标人应具有独立法人资格，有效的营业执照（副本）；

3.2.2、拟派项目负责人需具有国家注册造价工程师资格（建筑工程专业），并具有相关专业

高级及以上职称证书，为本单位职工与企业签订劳动合同，已缴纳社会保险，须提供社保部门出具的社保明细证明或网上有效的查询方式（提供社保部门出具的社会保险证明或真实有效的网上查询方式及密码、以网上查询到为准）。项目组所有人员必须为本公司员工。

3.2.3、财务要求：企业财务状况良好，须提供 2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；（新成立的企业以成立之后的年份为准）；

3.2.4、投标企业 2020 年 1 月 1 日以来至少完成过一项公共建筑类预（结）算编制或审核业绩（提供中标通知书、合同及造价成果文件，时间以合同签订时间为准）；

3.2.5、信誉要求：依据法〔2016〕285 号文规定，凡被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的失信被执行人（查询内容包括企业、法定代表人、项目负责人），将拒绝其参加本项目（提供查询结果，查询日期为公告发布之日起至投标截止）；

3.2.6、其他要求：本次招标不接受联合体资格申请本次资格审查采用资格后审，未通过资格审查的投标将视为无效投标，具体要求详见招标文件。

3.3、第三标段投标人资格要求：

3.3.1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.3.2、投标人须具有国家行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；

3.3.3、拟任总监理工程师须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；且与本企业签订了劳动合同，已缴纳社会保险，须提供社保部门出具的社保明细证明或网上有效的查询方式（提供社保部门出具的社会保险证明或真实有效的网上查询方式及密码、以网上查询到为准）；本工程投标及施工期间，不允许在其他项目有任职（提供由总监理工程师本人签字的承诺，格式自拟）。

3.3.4、拟派项目其他人员：监理员具有监理员相应证书，且与企业签订劳动合同并在本单位缴纳社会保险，须提供社保部门出具的社保明细证明或网上有效的查询方式（提供社保部门出具的社会保险证明或真实有效的网上查询方式及密码、以网上查询到为准）；

3.3.5、财务要求：企业财务状况良好，须提供 2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；（新成立的企业以成立之后的年份为准）

3.3.6、业绩要求：企业 2020 年 1 月 1 日以来承担过一项公共建筑工程造价 35000 万元及以上的类似业绩（以合同签订时间为准，提供中标通知书、合同及与中标通知书一致的中标公示网页截图和查询网址）；

3.3.7、信誉要求：信誉良好；根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒

的通知》之规定，对列入失信被执行人（查询内容包括企业、法定代表人、被授权委托人、项目总监），拒绝参与本项目采购活动；【查询渠道：“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）】；投标人在投标文件中提供查询结果页；

3.3.8、本标段不接受联合体投标。本次招标资格审查采用资格后审。

四、招标文件的获取

4.1 本项目采取直接下载招标文件,请投标申请人于公告发布之日起至投标文件递交截止时间前,在“濮阳市公共资源交易平台(<http://www.pyggzy.com/>)”,下载招标文件等相关资料。

4.2 其他材料:本次招标项目澄清、补充、修改、疑问答复、延期等情况,招标人均在“濮阳市公共资源交易平台(<http://www.pyggzy.com/>)”上发布,投标人应自行查阅,随时关注,招标人不再另行通知,且不需要潜在投标人确认,当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容上表述不一致时,以最后发布的公告为准,因潜在投标人未能及时查看造成的一切损失,由潜在投标人自行承担。

五、投标保证金

5.1 本项目投标保证金,可以采用银行投标保函、投标保证金保险、银行汇款的方式。

5.2 投标保证金金额:第一标段:12万元;第二标段:6万元;第三标段:12万元;

5.3 投标保函、投标保证金开具时间及方式:

(1) 开具截至时间:公告发布之日起至 2023 年 7 月 7 日(填开标当天日期) 09:30:00 时截止(以保函实际开具成功时间为准)。

(2) 开具方式:在濮阳市公共资源交易中心(<http://www.pyggzy.com/>)对应项目公告下点击“我要投标”进入投标管理页面,选择“开具投标保函/保证保险”,根据操作要求进行办理,办理保函后,将保函编制到投标文件中。

5.4 银行汇款缴纳时间及方式:

(1)投标保证金金额:第一标段:12万元;第二标段:6万元;第三标段:12万元;

(2)投标人须在投标文件递交的截止时间前将投标保证金从其基本帐户汇入指定的帐户内:

户名:濮阳市公共资源交易中心投标保证金管理专用户

开户行:中国建设银行股份有限公司濮阳阳光大厦分理处

银行账号:在所标段下自行获取

行号:105502000357

注:保证金账户由银行账号池提供,且每个标段每个投标人获取的账号均不会相同,保证

金递交须由投标人的基本账户汇出,若出现多个投标人保证金交至同一账号或多个保证金由同一基本账号转出均按无效处理。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成,请投标人充分考虑转账到款的延时,提早缴纳,以免耽误投标工作。

六、递交投标文件的截止时间及地点

6.1 投标文件递交的截止时间:2023年7月7日09时30分(北京时间)。

6.2 本次交易项目实行全流程电子化,投标人不需到现场参加开标活动。

6.3 本次交易项目通过濮阳市公共资源电子化交易平台进行信息发布、文件的获取、投标文件的制作以及递交、开标、评标、答疑、结果公示实行全程电子化。

6.4 投标人在投标截止时间前应自行在濮阳市公共资源交易平台主体诚信库内添加并提交发布相关的资质、业绩、人员等内容,以便评委会查看核对。

6.5 本次交易项目实行网上开标、远程解密。各投标人需要自备计算机且保证网络畅通,能够登录濮阳市公共资源交易平台(<http://www.pyggzy.com/>) (注:使用IE11浏览器)。登录交易平台,参加网上开标。各投标人需通过网络密切关注项目交易全过程,所有交易环节材料均依据电子文件为准。远程解密时间:远程解密(解密时间自开标时间始30分钟结束)由于投标人错过解密或其他自身原因导致远程解密不成功,责任均由投标人自行承担。给各潜在投标人带来不便,请谅解。

七、发布公告的媒介

本招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《濮阳市公共资源交易平台》(<http://www.pyggzy.com/>)上公开发布。

八、联系方式

招标人:濮阳市中医医院

联系人:孙珂

电话:0393-8758219

地址:濮阳市华龙区胜利东路135号

招标代理机构:河南省全过程建设咨询有限公司

联系人:刘瑞芳

联系电话:18639353600

地址:郑州市高新技术开发区翠竹街1号95幢

本招标公告的解释权归招标人。

发布人:河南省全过程建设咨询有限公司

2023年6月16日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：濮阳市中医医院

地址：濮阳市华龙区胜利东路135号

联系人：孙珂

电话：0393-8758219

电子邮件：/

招标代理机构：河南省全过程建设咨询有限公司

地址：郑州市高新技术开发区莲花街与迎春街总部企业基地95号楼5楼

联系人：刘瑞芳

电话：18639353600

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）