

# 竞争性谈判公告

## 一、项目基本情况

项目编号：E53A00423001385

项目名称：云南省第三人民医院学生宿舍装修改造工程项目

预算金额（万元）：28.00

最高限价（万元）：28.00

采购需求：本项目为医院租用的和平村3号房屋装修改造设计及施工（包含安装工程、给排水工程、电气工程、装饰装修工程等所有工程的施工图设计及施工），用于解决学生宿舍的功能使用的用房，建设面积约2047.74 m<sup>2</sup>，层数：六层，共62房屋（不含卫生间），完善配套相关设施等，达到发包人使用要求，具体内容以发包人要求为准。

本项目接受联合体参与谈判。

## 二、供应商的资格要求

1. 供应商应当是具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。（提供营业执照扫描件或事业单位法人登记证扫描件）
2. 提供2021-2022年度任意一个年度经第三方审计的审计报告及财务报表（财务报表至少应包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）或银行出具的资信证明。（提供扫描件；新成立的企业不具备审计条件或无法开具银行资信证明的，提供相应说明。如联合体参与谈判的，联合体双方均需提供）
3. 提供缴税所属时间为2021年至今任意连续3个月的税务局税收通用缴款书/银行电子缴税凭证/税务局出具纳税情况证明。依法免税的供应商，应提供相应文件证明其依法免税。新成立的企业无纳税记录的，提供相应说明。（提供扫描件。如联合体参与谈判的，联合体双方均需提供）
4. 提供缴费所属时间为2021年至今任意连续3个月的社会保险费缴款书/银行电子缴费凭证/社保管理部门出具的缴款证明。依法免缴社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金。新成立的企业无社保缴款记录的，提供相应说明。（提供扫描件。如联合体参与谈判的，联合体双方均需提供）
5. 供应商须同时具有以下设计资质和施工资质：
  - （1）施工资质：行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质；（提供证书扫描件/复印件）
  - （2）设计资质：行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合资质；（提供证书扫描件/复印件）
6. 施工单位须具备有效的安全生产许可证；（提供证书扫描件/复印件）
7. 项目经理要求：
  - （1）具备建设行政主管部门核发的二级及以上注册建造师资格；（专业为建筑工程专业，且必须注册在本公司）（提供证书扫描件/复印件）
  - （2）具备有效的安全生产考核证书；（提供证书扫描件/复印件）
  - （3）项目经理目前无在建工程；（提供承诺书原件加盖公章）
  - （4）项目经理2020年至今（以竣工时间为准）至少以项目经理（项目经理）职务承担过1项类似施工业绩；（提供合同及竣工验收证明的复印件/扫描件）
8. 设计负责人要求：拟派往本项目的设计负责人须具有二级注册建筑师或壹级注册结构工程师证书，且注册在供应商本单位；（提供证书扫描件/复印件）
9. 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。（加盖公章，如联合体参与谈判的，联合体双方均需提供）
10. 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（加盖公章。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。如联合体参与谈判的，联合体双方均需提供

供)

11.供应商未被列入(1)“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单。(2)“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法失信主体。(3)中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)“失信被执行人名单”。(谈判开始前由采购人及采购代理机构核查,若有不良记录,其响应文件将被否决)

12.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一项目包的政府采购活动。

13.本项目接受联合体,但联合体成员不得超过2家,且牵头人需为施工企业;(提供联合体协议书)

14.企业业绩要求:2020年至今(以竣工时间为准)至少承担过2项类似施工业绩。(提供合同及验收证明复印件/扫描件)

15.本项目不接受境外供应商参与谈判。

### 三、获取采购文件

时间:2023-11-21至2023-11-24,每天上午08:30至11:30,下午13:30至17:30(北京时间,法定节假日除外)

地点:昆明市人民西路328号(云南招标股份有限公司)403室。

方式:登录云南招标股份有限公司网(网址:http://www.ynzbw.com),在网上获取电子文件。如网上操作不成功的,可携带单位授权书(原件或复印件)到昆明市人民西路328号(云南招标股份有限公司)403室现场获取。

售价(元):600

### 四、响应文件提交

截止时间:2023年11月27日下午14时00分(北京时间)

地点:昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司办公楼4楼409会议室

### 五、开启

时间:2023年11月27日下午14时00分(北京时间)

地点:昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司办公楼4楼409会议室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1.★项目地点:云南省第三人民医院指定地点。

2.★计划工期:30天(含设计施工)。

3.★质量要求:(1)设计质量要求:工程设计成果须满足采购人要求,严格执行《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文,满足现行的建筑工程施工标准、设计规范(规程)和规定的设计文件编制的深度要求。(2)施工质量要求:工程施工质量须确保按国家现行标准规范,符合国家及行业的现行质量验收标准,达到居住用房相关标准,一次性验收合格。

4.开标方式:现场

5.是否需要缴纳谈判保证金:是

6.保证金金额:4000元

7.保证金缴纳方式:除现金外,形式不限。

### 八、对本项目提出询问,请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：云南省第三人民医院

地址：云南省昆明市官渡区北京路292号

联系方式：杨老师（0871-63193993）

## 2.采购代理机构信息

名称：云南招标股份有限公司

地址：昆明市人民西路328号

联系方式：0871-65317631/65317190

## 3.项目联系方式

项目联系人：周芸帆、孙春艳、王琦茹

电话：0871-65317631/65317190