

沙洲公交停保场综合开发项目材料检测招标公告  
(招标编号: 001)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本沙洲公交停保场综合开发项目材料检测已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:436万元, 招标人为南京城市建设管理集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 工程范围包括公交车维修、保养、停车以及相应的配套用房部分和租赁住房, 地上28层, 地下1层。占地总面积50313.49平方米, 最大建筑高度为99.15米; 总建筑面积约为233217平方米, 地上总建筑面积约为190822.0平方米, 地下总建筑面积约为42395平方米。其中维修配套生产管理用房与停车配套生产管理用房18层处存有45m大跨度连接, 单体最大建筑面积约110000平方米。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

沙洲公交停保场综合开发项目材料检测

### 三、投标人资格要求

沙洲公交停保场综合开发项目材料检测:

详见本公告内容

本项目 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-13 09:00到2024-12-19 17:00

获取方式: 详见本公告内容

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-01-02 14:00

递交方式: 详见招标文件

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-01-02 14:00

开标地点: 详见招标文件

### 七、其他

#### 一、合格投标人

(1) 投标人具有独立订立合同的能力。(提供营业执照复印件或事业单位提供事业单位法人证书复印件编入投标文件加盖公章, 如为联合体投标则双方都须提供)。

(2) 投标人应具有以下三个证书：

- ①具有省级及以上建设主管部门颁发的有效的《建设工程质量检测机构资质证书》；
- ②具有建设行政主管部门颁发的有效的建设工程质量检测机构备案证书；
- ③具有省级及以上质量技术监督局颁发的有效的计量认证证书（CMA）。

注：须提供上述证书复印件编入投标文件加盖公章。

(3) 投标人有下列行为之一的，招标人不接受其参加投标：（提供加盖投标人公章书面承诺书原件并编入投标文件中，如为联合体投标则双方都须提供）：

- ①违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的。
- ②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了。
- ③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- ④企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- ⑤投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

(4) 本标段接受联合体投标。如联合体投标，联合体各方应当签订

联合体协议书，明确各方的职责分工、权利和义务。成员数量不超过两家，且联合体各成员单位应具备联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力。投标时联合体成员的资料编辑至投标文件中（联合体协议书模板附后）。

## 二、项目概况及要求

工程范围包括公交车维修、保养、停车以及相应的配套用房部分和租赁住房，地上28层，地下1层。占地总面积50313.49平方米，最大建筑高度为99.15米；总建筑面积约为233217平方米，地上总建筑面积约为190822.0平方米，地下总建筑面积约为42395平方米。其中维修配套生产管理用房与停车配套生产管理用房18层处存有45m大跨度连接，单体最大建筑面积约110000平方米。

招标范围及要求：

(1) 本次招标范围：包含但不限于钢筋、混凝土、砂、石、水泥、墙体材料、防水材料、水电材料、保温节能、装饰材料、钢结构焊缝探伤、暖通材料、消防材料及现场检测等工程验收必须的普检项目。

(2) 检测报告要求：满足当地工程质监部门验收要求。

## 三、投标报价

1、本次投标报价采用费率报价形式，即投标人在江苏省物价局、江苏省建设厅所发“苏价服（2001）113号关于核定《江苏省建设工程质量检测和建筑材料试验收费标准》的通知”取费标准基础上自报费率。投标报价包括完成材料检测工作所需的全部费用，其中含材料检测、现场指导、出具检测报告等全部工作涉及到的所有费用，均考虑在本次费率中。材料检测数量根据检测要求按实计算，检测单价根据苏价服（2001）113号文的规定和投标人所报费率确定。

2、本项目最高投标限价费率为《江苏省建设工程质量检测和建筑材料试验收费标准》（苏价服[2001]113号）取费标准费率的80%，投标费率高于最高投标限价费率的投标文件为

无效投标文件。

#### 四、采用综合评估法

##### 1、投标报价（满分40分）

以所有有效投标费率的平均值为基准价，等于基准价的得40分。每高1%扣0.1分。每低1%扣0.1分。

##### 2、检测方案（满分40分）

①检测实施方案及流程：根据检测方案是否完整，方法是否可行，程序是否严谨打分，满分8分（8分 $\geq$ 优 $>$ 6分；6分 $\geq$ 中 $>$ 3分；3分 $\geq$ 差 $>$ 0分；无：0分）；

②质量保证措施：根据质量保障措施的合理性、针对性打分，满分8分（8分 $\geq$ 优 $>$ 6分；6分 $\geq$ 中 $>$ 3分；3分 $\geq$ 差 $>$ 0分；无：0分）；

③进度保障措施：根据进度保障措施的合理性、针对性打分，满分8分（8分 $\geq$ 优 $>$ 6分；6分 $\geq$ 中 $>$ 3分；3分 $\geq$ 差 $>$ 0分；无：0分）；

④检测设备：根据拟投入的检测设备科学性、先进性打分，满分8分（8分 $\geq$ 优 $>$ 6分；6分 $\geq$ 中 $>$ 3分；3分 $\geq$ 差 $>$ 0分；无：0分）；

⑤检测工作制度：根据检测工作制度是否完整打分，满分8分（8分 $\geq$ 优 $>$ 6分；6分 $\geq$ 中 $>$ 3分；3分 $\geq$ 差 $>$ 0分；无：0分）。

##### 3、企业业绩（满分20分）

2019年1月1日以来，企业承担过单项合同建筑面积10万平方米及以上的材料检测业绩，提供一个业绩得10分，本项最高得20分。（须提供合同复印件加盖公章编入投标文件；提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，面积、时间以合同为准，否则视为未提供；业主证明材料不予认可。如为联合体投标时，联合体成员的业绩可以累计得分。）

#### 五、招标文件获取方式

1、投标人持《单位介绍信》或有效的法人授权委托书原件、本人身份证原件及复印件到指定地点获取招标文件，本工程不接受网上获取。2、本公告发布之日即为投标人购买招标文件开始时间，本公告发布时间为2024年12月13日至2024年12月19日止，上午09时00分至11时00分；下午13时30分至17时00分。投标人须在公告发布时间内购买招标文件，过期将不接受投标人购买招标文件。领取招标文件地点：南京城市建设管理集团有限公司（南京市建邺区应天大街927号三楼南京城市建设管理集团有限公司301室，节假日除外）。每份招标文件价格：人民币壹佰元整，¥100.00元。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京城市建设管理集团有限公司  
地 址： 南京市建邺区应天大街927号301  
联 系 人： 李文欣  
电 话： 68687507  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李文欣（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）