

湘南光电产业园二期地块一 1#栋厂房提质改造项目设计施工运营（租赁）总承包（EPC+0）招标公告

（招标编号：XYTC-2024-12-23）

项目所在地区：湖南省，郴州市，北湖区

一、招标条件

本湘南光电产业园二期地块一 1#栋厂房提质改造项目设计施工运营（租赁）总承包（EPC+0）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 6623 万元，招标人为郴州市百福物流有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)湘南光电产业园二期地块一 1#栋厂房提质改造项目设计施工运营（租赁）总承包（EPC+0）；

三、投标人资格要求

(001 湘南光电产业园二期地块一 1#栋厂房提质改造项目设计施工运营（租赁）总承包（EPC+0）)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 24 日 09 时 00 分到 2025 年 01 月 14 日 09 时 29 分

获取方式：网上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 14 日 09 时 30 分

递交方式：郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 14 日 09 时 30 分

开标地点：郴州市公共资源交易中心

七、其他

详见公告

八、监督部门



本招标项目的监督部门为郴州市北湖区建设工程招标投标领导小组办公室。

九、联系方式

招 标 人：郴州市百福物流有限公司

地 址：郴州市北湖区人民西路3号

联 系 人：何女士

电 话：0735-2661007

电子邮件：/

招标代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区湘府东路108号水岸天际1栋915-923

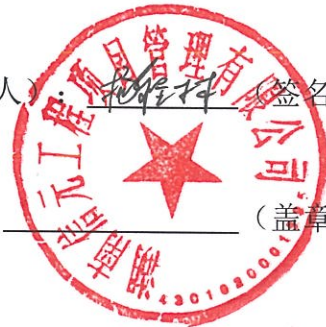
联 系 人：杨程林

电 话：15084983552

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



湘南光电产业园二期地块一 1#栋厂房提质改造项目设计施工运营(租赁)总承包(EPC+O)工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湘南光电产业园二期地块一 1#栋厂房提质改造项目设计施工运营(租赁)总承包(EPC+O),项目审批、核准或备案机关名称郴州市北湖区发展和改革局批文名称及编号,项目代码:2411-431002-04-05-839827,建设单位为郴州市百福物流有限公司,项目总投资为6623万元,资金来源和落实情况企业自筹,已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:湘南光电产业园二期地块一 1#栋厂房提质改造项目设计施工运营(租赁)总承包(EPC+O);

1.2.2 建设地点:郴州市郴江街道湘南国际物流园仙泉路西侧;

1.2.3 项目基本情况:项目占地面积约7748.97平方米,建筑面积约47533.19平方米,包括建设内容为:室内装饰装修、车间主体、净化系统、暖通系统、新风系统、地面防静电处理、空压机系统、二次配电、监控系统、照明系统、二次消防等相关附属工程;

(由招标人根据招标项目具体情况,结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中:房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”;市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”,单项合同额作为考核指标时,招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围)

1.3 工期要求:90日历天;其中租赁期:租赁期限不低于6年■天(日历日,下同)□月□年;

1.4 招标范围:本项目采用“EPC+O”模式执行,包括从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承发包的范围,包括但不限于室内装饰装修、车间主体、净化系统、暖通系统、新风系统、地面防静电处理、空压机系统、二次配电、监控系统、照明系统、二次消防等相关附属工程。发包人有权根据项目实际情况调整承发包范围。设计部分:包括但不限于根据发包人提供的初步设计图纸、批复及报建图纸,完成本项目承包范围内施工图设计的专项深化设计以及报批报建,通过施工图设计审查并提供建设期设计服务。在此过程中,负责提供设计文件,负责通过相关评审,负责编制施工图预算并承担相关费用;施工部分:包括但不限于概算批复范围内的

装饰装修等专业的全部施工及物品购置及设备采购工作，具体以招标人结合本项目现场实际情况做出的要求和审定后的施工图文件及工程量清单为准；运营部分：负责对项目的租赁，入园企业符合园区光电产业类项目定位；

1.5 质量要求：1.5.1 设计要求的质量标准：施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家和地方相关规定的要求，确保通过施工图审查。

1.5.2 施工要求的质量标准：工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准。

1.5.3 采购质量：符合国家、行业及地方现行相关法规、规范及技术标准，设备采购须招标人共同参与，并满足工程交付要求，所采购的产品（包括设备）须达到出厂检验合格、检验检测合格、随工程竣工验收合格。

1.6 保修要求：按国务院令 2000 年第 279 号令及建设部【2000】80 号令相关规定保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级或建筑装饰工程设计专项甲级资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备壹级注册建筑师或勘察设计注册工程师或建筑工程专业壹级注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师；拟任工程总承包项目负责人可由施工项目负责人兼任，工程总承包项目负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目负责人、施工负责人，且必须是投标人正式员工（拟任工程总承包项目负责人可由联合体施工单位派出，因示范文本固化内容无法修改，招标文件中与此要求不一致之处，以此要求为准）（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业壹级注册建筑师执业资格；

拟任设计项目负责人具备专业职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适

用于分标段的招标项目)；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求：一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024] 34 号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 12 月 24 日起在郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台（网址：<http://www.czggzy.net/TPBidder>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台（网址：<http://www.czggzy.net/TPBidder>）进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2025 年 01 月 14 日 9 时 30 分。请投标人登录郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台（网址：<http://www.czggzy.net/TPBidder>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》和《郴州市公共资源交易中心网》（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为郴州市北湖区建设工程招标投标领导小组办公室，电话 0735-2280728。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在《郴州市公共资源交易中心网》（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

9.2 投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在 200M 以内，请投标人注意控制文件大小。

9.3 由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。详情请咨询 18718063426，QQ: 321973819。

9.4 开标注意事项：投标人自行登录郴州市公共资源交易中心网快捷入口“不见面大厅（<http://www.czggzy.net/BidOpening>）”并在规定时间内自行解密参加网上开标活动，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

9.5 请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作，清单相关问题请各投标人在投标前务必自行认真检测。若因投标人未自行检测导致在评标清标阶段系统检测清单错误造成废标的，自行负责。

9.6 代理服务费：代理服务费人民币捌万柒仟叁佰肆拾元整，由中标人支付。

9.7 投标人可自行选择银行转账或电子投标保证金方式交纳，不再接受纸质投标保证金。

9.8 开标地点：郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台（网址：<http://www.czggzy.net/TPBidder>）举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在郴州市郴县路市民服务中心(郴州市国际会展中心附近)3 楼市公共资源交易中心第 8 开标室设立开标会场。

10.联系方式

招 标 人：郴州市百福物流有限公司；

地 址：郴州市北湖区人民西路 3 号；

联 系 人：何女士；

电 话：0735-2661007；

招标代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司；

地 址：长沙市雨花区湘府东路 108 号水岸天际 1 栋 915-923；

联 系 人：杨程林（项目负责人）、陈向阳、罗斌；

电 话：0731-84430086（15084983552）。

