

洛阳市洛龙区古城街道办事处龙兴社区居民委员会盛唐至尊 20 号楼底层 1-4 层
商业综合楼租赁项目-中标结果公告
(招标编号: LYSTFW20241018)

一、中标人信息:

标段(包)[001]洛阳市洛龙区古城街道办事处龙兴社区居民委员会盛唐至尊 20 号楼底层
1-4 层商业综合楼租赁项目:

中标人: 洛阳洛顺商贸有限公司 中标价格: 0.00173 万元

二、其他:

洛阳圣泰工程咨询有限公司受洛阳市洛龙区古城街道办事处龙兴社区居民委员会、洛阳
龙丰建设投资有限公司的委托,就洛阳市洛龙区古城街道办事处龙兴社区居民委员会盛唐至
尊 20 号楼底层 1-4 层商业综合楼租赁项目进行了公开招标,按规定程序进行了开标、评标,
现就本次开标的中标结果公告如下:

一、项目概况

1.1 项目名称: 洛阳市洛龙区古城街道办事处龙兴社区居民委员会盛唐至尊 20 号楼底层 1-4
层商业综合楼租赁项目。

1.2 招标编号: LYSTFW20241018。

1.3 项目概况: 本招标项目洛阳市洛龙区古城街道办事处龙兴社区居民委员会盛唐至尊 20
号楼底层 1-4 层商业综合楼租赁项目,房产位于王城大道辅路与美茵街交叉口西南,框剪结
构,1-4 层为商业用房,上部为居住用房,地上 4 层,建筑面积约 40000m²,其中龙兴社区
居民委员会拥有 33339 平方米产权、占 83.4%,洛阳龙丰建设投资有限公司拥有 6661 平方
米产权、占 16.6%。

1.4 租赁期: 三年(合同到期后,招标人可根据年度服务满意度考评情况,决定是否续签)。

1.5 最低限价: 17 元/m²*月。

1.6 标段划分: 本次招标共一个标段。

二、招标公告发布日期: 2024 年 10 月 23 日

三、评标日期及地点: 2024 年 11 月 12 日上午 9.30; 洛阳市洛龙区东方金典天汇中心 501
室

四、评标委员会名单: 罗金果(评标委员会主任),常东海(业主代表),赵岩,赵红恩,原晓

燕。

五、评标结果：

中标人：洛阳洛顺商贸有限公司

中标价：17.30（元/m²*月）

租赁期：三年

租金缴纳方式：租金为年付，签订合同后，中标人以转账或现金方式向招标人缴纳一年租金，不接受该支付方式的投标将不被接受。

六、公布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》。

七、公示期：本公告发布之日起1个工作日。

八、代理服务收费标准：

本次采购代理服务费由中标单位向代理机构支付，金额为40000元。

九、投标人对中标结果有异议的，可以在本中标公告发布之日起7个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出质疑（法定代表人签字并加盖单位公章），由法定代表人或其授权代表携带本人身份证件（原件和复印件）一并提交质疑函原件及相关材料（邮寄件、传真件不予受理）。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

十、联系方式：

招标人：洛阳市洛龙区古城街道办事处龙兴社区居民委员会

洛阳龙丰建设投资有限公司

地 址：洛阳市洛龙区古城街道办事处龙兴社区居民委员会

洛阳市洛龙区政和路与广利街交叉口洛龙区行政服务中心 B302 室

联系人：张博文 杨明

电 话：13526902121 13271519074

招标代理机构：洛阳圣泰工程咨询有限公司

地 址：洛阳市洛龙区滨河南路东方今典天汇中心 501 室

联 系 人：董先生 电 话：0379-65292017

电子邮箱：lystgczxyxgs@163.com

2024年11月12日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招标人: 洛阳市洛龙区古城街道办事处龙兴社区居民委员会、洛阳龙丰建设投资有限公司

地 址: 洛阳市洛龙区古城街道办事处龙兴社区居民委员会、洛阳市洛龙区政和路与广利街交叉口洛龙区行政服务中心 B302 室

联 系 人: 张博文、杨明

电 话: 13526902121

电子邮件: /

招标代理机构: 洛阳圣泰工程咨询有限公司

地 址: 洛阳市洛龙区东方金典天汇中心 501 室

联 系 人: 董先生

电 话: 0379-65292017

电子邮件: lystgczxyxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）