

普洱市思茅区咖啡产业发展建设项目一期（EPC）招标公告

招标概况

招标项目名称：普洱市思茅区咖啡产业发展建设项目一期

资金来源：国资 % 自筹 100.0% 贷款 % 外资 %

建设内容包括（一）普洱咖啡种质资源及基地建设。①建设咖啡种质资源库及品种园100亩，引进新品种50个；②建设咖啡良种育苗大棚5400㎡，咖啡良种育苗玻璃温室棚1000㎡（含电动内遮阳、水肥一体化设施、喷灌系统）；③建设咖啡标准化基地20000亩。（二）现代化农业设施建设。①建设智能咖啡水肥一体化基地500亩，示范性喷灌设施500亩（含水窖蓄水池2个）；②建设4套咖啡水利配套增雨设施。

建设规模：（三）精品咖啡种植园区建设。①大象精品咖啡种植园区，建设300㎡初加工厂；②北归极星精品咖啡种植园区，建设1000㎡仓储（销售）中心，110㎡咖啡加工生产线，咖啡基地道路2000m，产品展示厅400㎡，基地轮班休息室400㎡等；③野鸭塘咖啡种植园区，建设咖啡初加工厂1间、道路建设2.88公里；④小凹子咖啡种植园区，建设500㎡仓储（销售）中心、500㎡智慧型咖啡种苗培育大棚。（四）云仙乡咖啡产品销售中心建设。建设产品展示厅465㎡，咖啡小木屋24个。（五）普洱咖啡数字化种植中心建设。占地2048㎡（含普洱咖啡产区数字地图运营中心、咖啡标准研发与推广中心、咖啡种植技术培训中心、咖啡科技成果转化中心）等

公共资源交易行业分类：

房屋建筑工程

工程类型：设计施工总承包

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

招标文件/资格预审文件获取方式：

网上获取

交易地点：普洱市思茅区公共资源交易中心

公告性质：正常公告

是否对外发布：是

公告发布开始时间：

2023-09-27 08:00

监督部门及联系方式：思茅区农业农村局0879-2122174

备注：

1、凡有意参加投标者，请于2023年09月27日08:00时至2023年10月09日18:00时（北京时间）期间登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）之后切换到普洱市（下同），凭企业数字证书（CA）在网上确认投标并获取招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），还须在2023年10月09日18时00分前完成登录，以便获取招标文件。2、如果投标人已经办理过云南CA证书，此次投标无需重复办理，可直接登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）确认投标并获取电子招标文件。3、各投标人进行网上登录前，应当通过云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在“办事指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“云南省招投标系列文件驱动程序安装包”，并正确安装该驱动程序，以保证CA证书能正常登录。

招标人与招标代理

建设单位：普洱思茅农场集团有限公司

经办人：王梓亦

办公电话：0879-2304201

招标代理机构：云南算方咨询有限公司

经办人：杨映

办公电话：0879-2158006

移动电话：15125520514

详细公告内容

标段编号：GC530800202300423001001

标段名称：普洱市思茅区咖啡产业发展建设项目一期(EPC)

招标文件获取截止时间：2023-10-09 18:00

递交投标文件截止时间：2023-10-20 08:30

开标地点：思茅区开标室（404）

开标方式：网上智能开标

标段合同估算价：17592万元

本次招标内容：

本项目的【工程勘察、设计及施工总承包、采购、试运行】工作，具体内容如下：1、工程勘察工作：【完成本项目建设内容涉及的初步勘察与详细勘察，出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告】；2、设计工作：【完成本项目建设内容涉及的方案设计、施工图设计，全套设计成果资料制作、提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务、收集基础资料等工作，并配合招标人取得建设相关手续】；3、施工工作：【完成本项目建设内容涉及的施工工作（具体内容以最终经审核的施工图和工程量清单为准），竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档和工程保修期内的缺陷修复及保修工作，并协助招标人办理工程建设相关手续】；4、采购工作：【为完成本项目建设内容所涉及的设备、材料和服务的采购，包括采买、催交、检验和运输的过程】；5、试运行工作：【依据合同约定，在工程完成竣工试验后，由项目发标人或项目承包人组织进行的包括合同目标考核验收在内的全部试验】。

项目现场的具体位置和周边环

普洱市思茅区主城区

境：
是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目【接受】联合体投标，以联合体参加投标的，须在联合体协议中载明联合体成员单位的责任和权利且牵头人须为施工单位，联合体各方须共同与招标人签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。

资质要求：投标人应同时具备以下资质：（1）勘察资质：具备【工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质】；（2）设计资质：具备【建筑行业工程设计乙级及以上资质】和【农林行业工程设计乙级及以上资质】。（3）施工资质：具备【建设行政主管部门颁发的建筑施工总承包三级及以上资质】和【有效的安全生产许可证】。

项目负责人资格：1、项目负责人资格（1）设计负责人要求：拟派设计负责人应具备【一级注册建筑（或结构）工程师】资格，具备【有效劳动合同及社保证明材料】。（2）施工负责人要求：拟派施工负责人应具备【二级注册建造师（建筑工程或市政工程专业）】资格并注册在本单位，具备【有效的安全生产考核合格证书】和【有效劳动合同及社保证明材料】。（3）施工技术负责人要求：拟派施工技术负责人须具备【建筑工程相关专业工程师及以上职称】，具备【有效劳动合同及社保证明材料】。2、工程总承包项目经理要求1）取得相应工程建设类注册执业资格，包括【注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或注册监理工程师】等；未实施注册执业资格的，取得【高级专业技术职称】；且具备【有效劳动合同及社保证明材料】；2）熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；3）具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。工程总承包项目经理不得同时在【两个或者两个以上】工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

业绩要求：无

其他：1、财务要求：投标人未处于财产被接管、冻结、破产状况，财务状况良好，具有【2019年-2022年任意连续三年】经第三方审计的年度财务报告（注：成立不足三年的，需提供成立至今经第三方审计的年度财务报告或提供成立至今的财务报表及报告，以联合体形式参加投标的，联合体牵头人须满足）。2、信誉要求（1）当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格（以联合体形式参加投标的，联合体各方均应满足，提供书面承诺）；（2）自2020年1月1日至今无投标人因违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录（以联合体形式参加投标的，联合体各方均应满足，提供书面承诺）；（3）投标人未被列入【“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）】公布的“严重失信主体名单查询”名单（以联合体形式参加投标的，联合体各方均应满足，提供书面承诺和查询截图）；3.5投标人在人员、设备、资金等方面具有相应能力；施工现场专业（管理）人员配置须符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（云建标[2014]678号）的要求，具体配置详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。3.6投标人须具备对农民工工资分账管理并按时支付工资的能力（以联合体形式参加投标的，联合体施工方需满足，提供书面承诺）。3.7投标人无拖欠工资记录，由投标人所在地劳动保障监察部门出具的工资支付信用记录或由投标人登录【云南省人社服务网上大厅（单位服务）网站（https://hrss.yn.gov.cn:8090/uaa/labourlogin#/labourLogin）】进行查询工资支付信用记录（以联合体形式参加投标的，联合体施工方需满足）。

是否缴纳保证金：是

投标保证金缴纳方式：银行转账,保函,保证保险

投标保证金金额：40万元

投标保证金缴纳截止时间：2023-10-20 08:30

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	承诺书.pdf	2023-09-26 18:54:34
2	公告.pdf	2023-09-26 18:47:56

温馨提示：

- 1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。
- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。
 - (1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册；
 - (2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商务标）的个人数字证书；
 - (3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。
- 3、3、凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。
- 4、4、缴纳投标保证金。

投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。

5. 5、递交投标文件。

(1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助；

(2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交；

6. 6、重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。