

台东城市更新片区改造提升项目（标山路 57 号等 7 处）棚改资产修缮改造工程  
全过程工程咨询服务招标公告  
（招标编号：SDWXZB20230340）

项目所在地区：山东省，青岛市

## 一、招标条件

本台东城市更新片区改造提升项目（标山路 57 号等 7 处）棚改资产修缮改造工程全过程工程咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 121.223650 万元，招标人为青岛市北城市建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：台东城市更新片区改造提升项目（标山路 57 号等 7 处）棚改资产修缮改造工程全过程工程咨询服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)台东城市更新片区改造提升项目（标山路 57 号等 7 处）棚改资产修缮改造工程全过程工程咨询服务；

## 三、投标人资格要求

(001 台东城市更新片区改造提升项目（标山路 57 号等 7 处）棚改资产修缮改造工程全过程工程咨询服务)的投标人资格能力要求：1 具有独立承担民事责任能力的法人；

2 具有以下资质和资信，并在人员、设备、资金、管理等方面具备相应的全过程工程咨询服务能力：工程监理：具有工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质；

3 项目负责人(项目总负责人)和业务负责人资格要求

3.1 项目总负责人：

3.1.1 承担本项目全过程工程咨询项目负责人（项目总负责人）应具有工程建设类注册执业资格（具体包括：注册土木工程师（岩土）、注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册建筑工程师、注册结构工程师）其中一项，且具有工程类或工程经济类高级技术职称。

3.1.2 全过程工程咨询项目负责人不得同时在两个或者两个以上的工程项目任职。

4. 各专业负责人：



- 4.1 承担本工程项目管理的负责人，应具有工程建设类注册执业资格（具体包括：注册土木工程师（岩土）、注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册建筑师、注册结构工程师）其中一项或具有工程类或工程经济类中级及以上技术职称；
- 4.2 承担本工程项目监理的负责人，应具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格；
- 4.3. 本工程全过程工程咨询服务项目负责人可以兼任其他业务负责人（只可兼任其中一个）。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月26日09时00分到2023年06月01日17时00分

获取方式：在获取招标文件时间内，须携带加盖单位公章的营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、法人授权委托书原件，按照上述时间、地点获取招标文件；未按规定获取的招标文件不受法律保护，由此引起的一切后果，投标人自负。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月15日09时30分

递交方式：青岛市李沧区京口路106号绿地科创营销中心301室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月15日09时30分

开标地点：青岛市李沧区京口路106号绿地科创营销中心301室

#### 七、其他

山东万信项目管理有限公司受青岛市北城市建设投资有限公司的委托，对台东城市更新片区改造提升项目（标山路57号等7处）棚改资产修缮改造工程全过程工程咨询服务项目以公开招标方式组织招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

1. 项目编号：SDWXZB20230340

2. 项目名称：台东城市更新片区改造提升项目（标山路57号等7处）棚改资产修缮改造工程全过程工程咨询服务

3. 项目内容

包含本项目的项目管理服务和监理服务。

（1）项目管理服务主要包括：

①设计管控方面：施工阶段的施工图管理、设计落地把控等。

②成本合约方面：制订合理的项目成本管理目标，并在项目建设全过程中实行有效的成本管

理。包括:造价咨询单位的管理;变更、签证的管理;各类合同、付款的确认与审核;竣工结算的管理。

③工程管理方面:对各施工单位、材料设备供应单位等行统筹管理,对项目工程建设阶段的质量、工期、安全生产、文明施工等进行全面管理。

(2)工程监理服务:主要是工程管理方面;协调统筹各参建单位,作好“三控、三管、一协调”工作,协助做好项目建设过程的质量、工期、安全生产、文明施工及防疫工作,做好过程资料管控及竣工验收工作。

#### 4. 招标控制价:

本项目招标控制总价 1212236.50 元,其中项目管理控制价为 592000 元,监理费控制价为 620236.50 元。

#### 5. 投标人资格要求

5.1 具有独立承担民事责任能力的法人;

5.2 具有以下资质和资信,并在人员、设备、资金、管理等方面具备相应的全过程工程咨询服务能力:工程监理:具有工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质;

5.3 项目负责人(项目总负责人)和业务负责人资格要求

5.3.1 项目总负责人:

5.3.1.1 承担本项目全过程工程咨询项目负责人(项目总负责人)应具有工程建设类注册执业资格(具体包括:注册土木工程师(岩土)、注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册建筑师、注册结构工程师)其中一项,且具有工程类或工程经济类高级技术职称。

5.3.1.2 全过程工程咨询项目负责人不得同时在两个或者两个以上的工程项目任职。

5.3.2. 各专业负责人:

5.3.2.1 承担本工程项目管理的负责人,应具有工程建设类注册执业资格(具体包括:注册土木工程师(岩土)、注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册建筑师、注册结构工程师)其中一项或具有工程类或工程经济类中级及以上技术职称;

5.3.2.2 承担本工程项目监理的负责人,应具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格;

5.3.3. 本工程全过程工程咨询服务项目负责人可以兼任其他业务负责人(只可兼任其中一个)。

5.4 招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录;



5.5 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、信用山东(www.creditsd.gov.cn)及信用青岛(credit.qingdao.gov.cn)查询,未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单;

5.6 投标人不得和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加该项目的投标;

5.7 本项目接受联合体投标。

## 6. 公告媒介

本招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

## 7. 招标文件的获取

7.1 时间:自2023年5月26日起至2023年6月1日,每天上午9:00至11:30,下午13:30至17:00(北京时间,节假日除外,下同);

7.2 地点:青岛市李沧区京口路106号绿地科创营销中心301室;

7.3 方式:在获取招标文件时间内,须携带加盖单位公章的营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、法人授权委托书原件,按照上述时间、地点获取招标文件;

7.4 未按规定获取的招标文件不受法律保护,由此引起的一切后果,投标人自负。

## 8. 投标文件递交时间以及地点

8.1 时间:2023年6月15日9时00分起至9时30分止。

8.2 地点:青岛市李沧区京口路106号绿地科创营销中心301室。

## 9. 开标时间以及地点

9.1 时间:2023年6月15日9时30分。

9.2 地点:青岛市李沧区京口路106号绿地科创营销中心301室。

## 10. 联系方式

10.1 招标人:青岛市北城市建设投资有限公司

联系人:薛工

电话:15805325378

10.2 代理机构:山东万信项目管理有限公司

地址:青岛市李沧区京口路106号绿地科创营销中心301室

邮箱:sdwxqd@vip.163.com

联系人:崔晓梅

电话:13396483005

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：青岛市北城市建设投资有限公司

地址：山东省青岛市市北区辽阳西路16号907

联系人：薛工

电话：15805325378

电子邮件：/

招标代理机构：山东万信项目管理有限公司

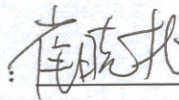
地址：青岛市李沧区京口路106号绿地科创301室

联系人：崔晓梅

电话：13396483005

电子邮件：sdwxqd@vip.163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：





（签名）

招标人或其招标代理机构：



（盖章）

· 六 号