

招标公告

中国电建电建地产公司华西区域·重庆·公园里项目四组团1#地块供配电工程招标公告

招标编号：D1101080711012788

1. 招标条件

本项目华西区域·重庆·公园里项目四组团1#地块供配电工程已批准建设，项目业主为重庆瀑悦房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹，资金已落实（资金来源），出资比例为100%，招标人为重庆瀑悦房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：重庆市巴南区

2.2 项目建设规模：详见施工图及工程量清单。

2.3 项目工期：180天，计划开始日期：。

2.4 招标范围：包含的所有高低压供电工程。本工程为交钥匙工程，包括但不限于供电方案的获取、深化设计、供货、施工、检测、试验、验收、供电、移交及与当地所有相关，具体范围： 2.4.1、公用配电房、专用配电房、柴油发电机房至各个配电房的线路敷设，包括2号块电力通道建设、电力检查井及其配套土石方工程、设备（包括但不限于变压器、分支箱、柴油发电机、高低压配电柜、直流屏、母线、母线槽、DTU终端等）的供应、安装、检测及调试等工作。按照电力公司设计的图纸完成公专用配电房内高低压、二次线桥架采购、安装。 2.4.2、所有设备型钢基础的制作、安装及防雷接地工作，包括开闭所、配电室的设备（土建）基础、沟盖板（沟盖板角钢包边）、电缆沟支架、配电柜安装等施工。（总包单位负责公专配电房、柴油发电机房土建的墙体砌筑、及墙面、天棚装饰、接地端子预留、防火门安装）。 2.4.3、提供开闭所、公专配电室整套图纸（电力公司设计审查合格），含通风设备（轴流风机、电动百叶）、空调、除湿器、环境监测设备、EPS柜、环氧地坪、挡鼠板、绝缘胶垫、配套设备、设施及标识的供应及安装等为了满足电力公司的验收要求的一切工作；按照电力公司设计的图纸完成公专配电室的照

明、开关、插座、防爆灯具及其相应回路的采购、安装。 2.4.4、高低压配电柜至住宅一户一表电缆敷设、计量电表的供应、安装、校验及开户工作、手续办理等工作。 2.4.5、本工程施工相应的建筑开洞埋管及孔洞防水处理、防火封堵等工作。 2.4.6、相关的供配电工程设计费、监理费、电力通道占用费等供电部门的一切收费及调试费，并组织供电部门验收及通电等（含供电局高可靠供电费）。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：

中标人数量：1家。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：投标人具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具有电力施工总承包三级及以上资质或电力主管部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证四级及以上资质，具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。

3.1.2 财务要求：投标人主要资产不存在被法院强制执行、查封、扣押、冻结等情形，未处于财产被接管、冻结、破产状态，须提供近三年（2020-2022年）财务报表，包括但不限于资产负债表、现金流量表和利润表。投标人的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务报表。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明复印件并加盖公章。

3.1.3 业绩要求：具有2020年1月1日起至投标截止之日止承担过成类似项目施工业绩至少1个（提供业绩合同或合同主要页复印件）。

3.1.4 信誉要求：投标人不是中国电建地产集团有限公司禁用供应商，不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商；投标人无市场不良行为，没有被责令停业；没有被暂停或取消报价资格；财产没有被接管或冻结；在最近三年内没有严重违约或重大工程质量问题。未被人民法院列为失信被执行人。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟任的项目经理必须已在投标人单位注册并应具有二级及以上建造师资格（注册专业：机电工程），具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。

3.1.6 中标人数：1

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化招标投标的项目需领取CA数字证书）。完成投标人注册后，请于2023年12月6日至2023年12月11日24:00时止（北京时间），通过互联网使用CA数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，下载招标文件。线下不予受理。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2023年12月27日14时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：重庆瀑悦房地产开发有限公司

地 址：重庆市渝中区化龙桥企业天地5号楼10层

邮 编：

联 系 人：陈宇晗

电 话：13452995141

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：北京瀛润达建设工程咨询有限责任公司

地 址：重庆市沙坪坝区嘉双路32号20栋1-1

邮 编：

联 系 人：魏伟

电 话：18696506922

传 真：023-63670958

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：米乐乐

招标人或其招标代理机构：重庆瀑悦房地产开发有限公司（盖章）

日期：2023年12月05日