

# 云南省烟草公司西双版纳州公司傣园酒店及皇冠大酒店机房建设项目招标公告

(招标编号：YDZSG20230912)

项目所在地区：云南省

## 一、招标条件

本云南省烟草公司西双版纳州公司傣园酒店及皇冠大酒店机房建设项项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 84.82 万元，招标人为云南省烟草公司西双版纳州公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：云南省烟草公司西双版纳州公司傣园酒店及皇冠大酒店机房建设项项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 云南省烟草公司西双版纳州公司傣园酒店及皇冠大酒店机房建设项目；

## 三、投标人资格要求

(001 云南省烟草公司西双版纳州公司傣园酒店及皇冠大酒店机房建设项目)的投标人资格能力要求：1. 投标人须为具有独立承担民事责任能力的法人或具备国家认可经营资格的其他组织，提供有效的营业执照；

2. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

3. 项目经理要求：具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证书，机电工程专业，且不得担任其他在建项目的项目经理，提供投标单位的劳动合同；

4. 具有良好的财务能力，经营状况良好，提供 2022 年财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)，成立不满一年的，提供自成立至今自行编制的财务报表；

5. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2022 年 12 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)；

6 投标人参加招标投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），提供以上情况的书面声明。

7. ①投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态（提供书面承诺）；②投标人在递交响应文件时在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/>中未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”及“经营异常名录信息”；③在“信用中国”网站 <https://www.creditchina.gov.cn/>中未被纳入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”；④投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>查询结果为准）；⑤在“中国政府采购网” <http://www.ccgp.gov.cn/>未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），以上查询由招标代理公司查询后提供给评委审核。
8. 对因存在行贿行为而被烟草行业列入供应商“黑名单”的投标人，在禁入期限内投标的，采购人有权拒绝其投标。
9. 投标人必须保证所提供的资料真实、有效，提供资料中被查出有虚假证明材料的供应商，其投标将被否决；中标的，其中标无效。
10. 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求。；

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 30 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 06 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取、邮箱获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 24 日 14 时 30 分

递交方式：云南省昆明市盘龙区奥斯迪商务中心 B 座 15 楼 1509 会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 24 日 14 时 30 分

开标地点：云南省昆明市盘龙区奥斯迪商务中心 B 座 15 楼 1509 会议室

#### 七、其他

云南省烟草公司西双版纳州公司傣园酒店及皇冠大酒店机房建设项目招标公告

（项目编号：YDZSG20230912）

##### 1、招标条件

本招标项目云南省烟草公司西双版纳州公司傣园酒店及皇冠大酒店机房建设项目已由相关部门批准建设，项目业主为云南省烟草公司西双版纳州公司，建设资金来自自筹，项目资金

已落实，招标人为云南省烟草公司西双版纳州公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南省烟草公司西双版纳州公司傣园酒店及皇冠大酒店机房建设项目。

### 2.2 招标范围：

将原机房搬迁至新傣园酒店管理公司办公楼一楼，面积 23.2 平方米。由机房物理环境建设、机房网络环境建设及酒店办公内网综合布线三部分组成。具体为：机房空调系统、机房供电系统（含 UPS）、机柜、机房空间规划、机房防雷接地、机房监控系统、机房灭火系统、门禁系统、网络安全防护系统、上网行为管理系统、日志审计系统、网络运维管理系统、网络交换机系统（含核心交换机等）；酒店内网络综合布线等。

具体详见《工程量清单》、《图纸》所示内容。

2.3 招标控制价：848230.02 元。

2.4 项目建设地点：景洪市傣园酒店、皇冠大酒店。

2.5 项目工期：45 个日历天。

2.6 质量要求：执行国家的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及设计要求，达到 C 级机房标准，机房环境建设必须通过国家二级等保评测，保证一次性验收合格；严格控制整个项目实施过程的质量和安 全，实施期间和使用中不因材质和施工过程造成安全事故。使用材料以及施工质量符合国家相关规定和要求，并确保该项目在使用过程中的终身安全性。工程质量须达到合同约定和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ 53/T-23-2014）。

2.7 标段划分：本项目只划分一个标段。

## 3、投标人资格要求

3.1 投标人须为具有独立承担民事责任能力的法人或具备国家认可经营资格的其他组织，提供有效的营业执照；

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

3.3 项目经理要求：具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证书，机电工程专业，且不得担任其他在建项目的项目经理，提供投标单位的劳动合同；

3.4 具有良好的财务能力，经营状况良好，提供 2022 年财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)，成立不满一年的，提供自成立至今自行编制的财务报表；

3.5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供 2022 年 12 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明;依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金);

3.6 投标人参加招标投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录,是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚),提供以上情况的书面声明。

3.7①投标人没有处于被责令停业,财产被接管、冻结,破产状态(提供书面承诺);②投标人在递交响应文件时在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/>中未被列入“严重违法失信名单(黑名单)信息”及“经营异常名录信息”;③在“信用中国”网站 <https://www.creditchina.gov.cn/>中未被纳入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”;④投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录(以中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>查询结果为准);⑤在“中国政府采购网” <http://www.ccgp.gov.cn/>未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外),以上查询由招标代理公司查询后提供给评委审核。

3.8 对因存在行贿行为而被烟草行业列入供应商“黑名单”的投标人,在禁入期限内投标的,采购人有权拒绝其投标。

3.9 投标人必须保证所提供的资料真实、有效,提供资料中被查出有虚假证明材料的供应商,其投标将被否决;中标的,其中标无效。

3.10 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求。

#### 4、招标文件的获取

4.1 现场获取招标文件:请投标人于 2023 年 6 月 30 日至 2023 年 7 月 6 日(法定公休日、节假日除外),每天上午 8 时 30 分至 12 时 00 分,下午 13 时 30 分至 17 时 30 分(北京时间,下同),持以下证件资料:

①营业执照原件及加盖公章的复印件。

②基本账户开户许可证或基本存款账户信息加盖公章的复印件;

③法定代表人身份证明书原件。

④法定代表人身份证(法定代表人获取文件时)、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证(授权委托人获取文件时)。到云南元大工程咨询有限责任公司前台(云南省昆明市

盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑(地块三)B座15层(奥斯迪商务中心B座15楼)获取招标文件。

4.2 邮箱获取招标文件：投标人可联系招标代理工作人员获取相关信息，发送报名资料至35192913@qq.com 审核通过后，获取招标文件，联系人：龙菲宇，联系电话 0871-63334911、0877-2777058。

4.3 招标文件每套：600.00 元/套，售后不退。

## 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间：2023 年 7 月 24 日 14 时 00 分至 2023 年 7 月 24 日 14 时 30 分。

5.2 投标文件递交截止时间(投标截止时间)：2023 年 7 月 24 日 14 时 30 分。

5.3 投标文件递交地点：云南省昆明市盘龙区奥斯迪商务中心 B 座 15 楼 1509 会议室。

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人、招标代理机构将予以拒收。

## 6、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)、云南省烟草专卖局外网 (<https://www.yn-tobacco.com/>) 及西双版纳州烟草专卖局外网 (<http://bnyc.yn-tobacco.com/>) 上公开发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7、联系方式

招标人：云南省烟草公司西双版纳州公司

地址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市勐泐大道 78 号

联系人：罗工

联系电话：0691-2196003

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑（地块三）B座15层（奥斯迪商务中心B座15楼）

联系人：龙菲宇、梁东、杨沁珍、杨映琨、赵德武

联系电话：0871-63334911

质疑受理机构：云南省烟草公司西双版纳州公司采购管理办公室

地 址：景洪市勐泐大道 78 号

联 系 人：罗工

联系电话：0691-2196003

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：云南省烟草公司西双版纳州公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市勐泐大道 78 号

联 系 人：罗工

电 话：0691-2196003

电子邮件：/

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地 址： 云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑（地块三）B 座

15 层（奥斯迪商务中心 B 座 15 楼）

联 系 人： 龙菲宇、梁东、杨沁珍、杨映琨、赵德武

电 话： 0871-63334911

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）