

长沙高铁西产城融合核心区投资开发项目全过程工程咨询[可研、设计（方案、初设）、勘察]标段二（市政综合配套工程）
（招标编号：ZKGS(ZB)-20220140）

项目所在地区：湖南省,长沙市,望城区

一、招标条件

本长沙高铁西产城融合核心区投资开发项目全过程工程咨询[可研、设计（方案、初设）、勘察]标段二（市政综合配套工程）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金2226.8855万元，招标人为长沙高铁西城建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙高铁西产城融合核心区投资开发项目全过程工程咨询[可研、设计（方案、初设）、勘察]标段二（市政综合配套工程）；

三、投标人资格要求

(001长沙高铁西产城融合核心区投资开发项目全过程工程咨询[可研、设计（方案、初设）、勘察]标段二（市政综合配套工程）)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月22日 17时00分到2023年06月15日 08时59分

获取方式：详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月15日 09时00分

递交方式：详见附件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月15日 09时00分

开标地点：详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）

。

九、联系方式

招标人：长沙高铁西城建设投资有限公司

地 址：湖南省长沙市望城区金桥国际未来城4栋

联系人：张先生

电 话：0731-88222956

电子邮件：/


招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

地 址：长沙市天心区友谊路413号运成大厦16楼

联系人：谢立志

电 话：15873180069

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

长沙高铁西产城融合核心区投资开发项目全过程工程咨询[可研、设计(方案、初设)、勘察]标段二(市政综合配套工程)全过程工程咨询招标公告

1. 招标条件

本招标项目长沙高铁西产城融合核心区投资开发项目全过程工程咨询[可研、设计(方案、初设)、勘察]标段二(市政综合配套工程)已由长沙市发展和改革委员会以湘新发改投【2021】64号批准建设,项目业主为长沙高铁西城建设投资有限公司,建设资金来自财政资金,招标人为长沙高铁西城建设投资有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的全过程工程咨询(含勘察、设计)进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称:长沙高铁西产城融合核心区投资开发项目全过程工程咨询[可研、设计(方案、初设)、勘察]标段二(市政综合配套工程)

2.2项目地点:长沙市望城区金山桥街道长沙高铁西产城融合核心区

2.3项目概况:本项目包括郭亮路(沿河路-站前北路段道路及两厢绿带)、黄金大道(黄桥大道-金岭路段道路及两厢绿带、望城大道-马桥河路段两厢绿带)、黄金河南路(马桥河路-沿河东路)、金山路(沿河路-站前北路)、祺瑞路(郭亮路-马桥河路)、沿河东路(沿河路-黄金大道)、金岭路(沿河路-站前北路段道路及两厢绿带)、桐林坳路(黄金河南路-裕瑞路)、金辉路(黄金河南路-站前北路)、金照路(黄金河南路-站前北路)、金河路(沿河路-站前北路)、金阳路(黄金河南路-黄金大道)、金安路(黄金河南路-黄金大道)、裕瑞路(金山路-马桥河路)、长弓坝路(郭亮路-黄金大道)、金耀路(祺瑞路-站前北路)、祥瑞路(望城大道-马桥河路)、地下联络通道及附属工程。

项目位于望城区金山桥街道,长沙高铁西产城融合核心区,北部、东部、中部地势相对平缓,多为水田、菜地和池塘,南部和西部地势以丘陵岗地为主,地势较高。其中:

1. 郭亮路(沿河路-

站前北路段道路及两厢绿带)北起沿河路,南至站前北路,全长约660m(含桥梁段120m), 规划红线宽度53m,

道路面积约34980平方米，道路两厢绿带面积约7234平方米，设计时速50km/h，为城市主干路。主要设计内容包括道路、排水、桥梁、人行过街设施、景观绿化、交安（含天网）、智慧路灯、电力埋管及附属工程等。

2. 黄金大道（黄桥大道-金岭路段道路及两厢绿带、望城大道-马桥河路段两厢绿带）西起黄桥大道，东至金岭路，全长约1385m(含桥梁段250m)，规划红线宽度46m，道路面积约63710平方米，道路两厢绿带面积约60038平方米，设计时速50km/h，为城市主干路。主要设计内容包括道路、排水、桥梁、人行过街设施、景观绿化、交安（含天网）、智慧路灯、电力埋管及附属工程等。

3. 黄金河南路（马桥河路-沿河东路）西起马桥河路，东至沿河东路，全长约373m，规划红线宽度46m，道路面积约17158平方米，设计时速40km/h，为城市次干路。主要设计内容包括道路、排水、景观绿化、交安（含天网）、智慧路灯、电力埋管及附属工程等。

4. 金山路（沿河路-站前北路）北起沿河路，南至站前北路，全长约1465m(含桥梁段110m)，规划路幅宽为33.5m，道路面积约49077.5平方米，设计时速40km/h，为城市次干路。主要设计内容包括道路、排水、桥梁、人行过街设施、景观绿化、交安（含天网）、智慧路灯、电力埋管及附属工程等。

5. 祺瑞路（郭亮路-马桥河路）西起郭亮路，东至马桥河路，全长约2800m（含隧道段500m），规划红线宽度30m，道路面积约84000平方米，设计时速40km/h，为城市次干路。主要设计内容包括道路、排水、人行过街设施、景观绿化、交安（含天网）、智慧路灯、电力埋管及附属工程等。

6. 沿河东路（沿河路-黄金大道）北起沿河路，南至黄金大道，全长约2100m（含桥梁段220m），规划路幅宽为30m，道路面积约63000平方米，设计时速40km/h，为城市次干路。主要设计内容包括道路、排水、桥梁、景观绿化、交安（含天网）、智慧路灯、电力埋管及附属工程等。

7. 金岭路（沿河路-站前北路段道路及两厢绿带）北起沿河路，南至站前北路，全长约915m（含桥梁段100m），规划路幅宽为33.5m，道路面积约30652.5平方米，道路两厢绿带面积约6579平方米，设计时速40km/h，为城市次干路。主要设计内容包括道路、排水、桥梁、景观绿化、交安（含天网）、智慧路灯、电力埋管及附属工程等。

8. 桐林坳路（黄金河南路-

裕瑞路)北起黄金河南路,南至裕瑞路,全长约325m,

规划路幅宽为26m,道路面积约8450平方米,设计时速30km/h,为城市支路。主要设计内容包括道路、排水、景观绿化、交安(含天网)、智慧路灯、电力埋管及附属工程等

。 9. 金辉路(黄金河南路-站前北路)北起黄金河南路,南至站前北路,全长约630m,规划路幅宽为26m,道路面积约16380平方米,设计时速30km/h,为城市支路。主要设计内容包括道路、排水、景观绿化、交安(含天网)、智慧路灯、电力埋管及附属工程等

。 10. 金照路(黄金河南路-站前北路)北起黄金河南路,南至站前北路,全长约610m,规划路幅宽为26m,道路面积约15860平方米,设计时速30km/h,为城市支路。主要设计内容包括道路、排水、景观绿化、交安(含天网)、智慧路灯、电力埋管及附属工程等

。 11. 金河路(沿河路-

站前北路)北起沿河路,南至站前北路,全长约1650m(含桥梁段110m),

规划路幅宽为26m,道路面积约42900平方米,设计时速30km/h,为城市支路。主要设计内容包括道路、排水、桥梁、景观绿化、交安(含天网)、智慧路灯、电力埋管及附属

工程等。 12. 金阳路(黄金河南路-

黄金大道)北起黄金河南路,南至黄金大道,全长约1045m,

规划路幅宽为20m,道路面积约20900平方米,设计时速30km/h,为城市支路。主要设计内容包括道路、排水、景观绿化、交安(含天网)、智慧路灯、电力埋管及附属工程等

。 13. 金安路(黄金河南路-黄金大道)北起黄金河南路,南至黄金大道,全长约760m,规划路幅宽为20m,道路面积约15200平方米,设计时速30km/h,为城市支路。主要设计内容包括道路、排水、景观绿化、交安(含天网)、智慧路灯、电力埋管及附属工程等

。 14. 裕瑞路(金山路-

马桥河路)西起金山路,东至马桥河路,全长约710m,规划红线宽度20m,道路面积约14200平方米,设计时速30km/h,为城市支路。主要设计内容包括道路、排水、景观绿化

、交安(含天网)、智慧路灯、电力埋管及附属工程等。 15. 长弓坝路(郭亮路-

黄金大道)北起郭亮路,南至黄金大道,全长约590m,

规划路幅宽为26m,道路面积约15340平方米,设计时速30km/h,为城市支路。主要设计内容包括道路、排水、景观绿化、交安(含天网)、智慧路灯、电力埋管及附属工程等

。 16. 金耀路(祺瑞路-站前北路)北起祺瑞路,南至站前北路,全长约455m,

规划路幅宽为18m,道路面积约8190平方米,设计时速30km/h,为城市支路。主要设计内容包括道路、排水、景观绿化、交安(含天网)、智慧路灯、电力埋管及附属工程等

。 17. 祥瑞路（望城大道-

马桥河路）西起望城大道，东至马桥河路，全长约1180m，规划红线宽度26m，道路面积约30680平方米，设计时速30km/h，为城市支路。主要设计内容包括道路、排水、人行过街设施、景观绿化、交安（含天网）、智慧路灯、电力埋管及附属工程等。

18. 地块联络通道及附属工程主要为核心区各商业地块及产业地块间的地下联络通道，长度约1320m（暂估22处，每处长度约60米），宽度约13.2m，面积约17424平方米，设计时速30km/h，为地块联系通道。主要设计内容包括道路、结构、排水、景观绿化、交安（含天网）、智慧路灯、电力埋管及附属工程等。

本项目工程费用估算：估算投资约为256067.34万元，建安工程费约213389.45万元。【其中：郭亮路（沿河路-

站前北路段道路及两厢绿带）总投资约19694.1万元，建安工程费约16411.7万元；黄金大道（黄桥大道-金岭路段道路及两厢绿带、望城大道-

马桥河路段两厢绿带）总投资约35001.4万元，建安工程费约29167.8万元；黄金河南路（马桥河路-

沿河东路）总投资约5662.14万元，建安工程费约4718.45万元；金山路（沿河路-站前北路）总投资约20763.3万元，建安工程费约17302.75万元；祺瑞路（郭亮路-

马桥河路）总投资约49770万元，建安工程费约41475万元；沿河东路（沿河路-黄金大道）总投资约29577.6万元，建安工程费约24648万元；金岭路（沿河路-

站前北路段道路及两厢绿带）总投资约13156.1万元，建安工程费约10963.5万元；桐林坳路（黄金河南路-

裕瑞路）总投资约2535万元，建安工程费约2112.5万元；金辉路（黄金河南路-站前北路）总投资约4914万元，建安工程费约4095万元；金照路（黄金河南路-

站前北路）总投资约4758万元，建安工程费约3965万元；金河路（沿河路-站前北路）总投资约16645.2万元，建安工程费约13871万元；金阳路（黄金河南路-

黄金大道）总投资约6897万元，建安工程费约5747.5万元；金安路（黄金河南路-黄金大道）总投资约5016万元，建安工程费约4180万元；裕瑞路（金山路-

马桥河路）总投资约4260万元，建安工程费约3550万元；长弓坝路（郭亮路-黄金大道）总投资约4602万元，建安工程费约3835万元；金耀路（祺瑞路-

站前北路）总投资约2702.7万元，建安工程费约2252.25万元；祥瑞路（望城大道-

马桥河路)总投资约9204万元,建安工程费约7670万元;地下联络通道及附属工程总投资约20908.8万元,建安工程费约17424万元】,不含征拆费用。

2.4服务期限:勘察服务周期:从合同生效之日起至项目整体竣工验收通过并完成结算止,收到发包人提交基础资料后15日历天完成初勘报告编制,收到发包人提交基础资料后30日历天完成详勘报告编制(以甲方发出的单个子项通知为准)。

设计服务周期:从合同生效之日起至项目初步设计审查通过为止,设计周期为95日历天(以甲方发出的单个子项通知为准):

1. 方案设计深化阶段:收到中标通知书后30日历天完成;
2. 可行性研究编制以及初步设计阶段:方案设计深化完成后60日历天完成;
3. 报建图阶段:初步设计评审通过后5日历天内提交。

注:1. 设计人在项目各阶段需向甲方提供不低于30%服务周期时长的驻场服务;
2. 在项目各阶段非驻场服务时间段,设计人根据建设方或政府行政审批部门需求,向甲方无条件提供相关服务。

2.5招标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括:

勘察服务:包括收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要,进行勘探、取样、试验等勘察作业(包括初勘、详勘),按国家现行规范要求完成满足符合该项目技术要求的地勘工作,提交合格的勘察报告、岩土工程设计文件及相关后续服务工作。

设计服务:方案设计初步设计施工图设计 (其他)编制设计概算、编制可行性研究报告。此次设计任务包括但不限于编制本项目设计文件(包括方案设计、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制上述各阶段相应行政批复等,其中方案设计须取得自然资源和规划局的方案批复,可行性研究报告编制需取得经济发展局的可行性研究报告批复,初步设计需取得开发建设局的初步设计批复,概算编制需达到行政主管部门的编制深度要求,配合发包人委托的概算审核单位取得行政审批服务局的概算批复(若以上行政主管部门机构及职能变动,应取得承接其行政审批职能部门的相关批复)。另初步设计需达到扩大初步设计深度,须按要求提供工程量清单、提供报建图(若需),提供满足项目后续各阶段技术要求的所有设计工作及相關服务,图纸须满足下阶段招标控制价及工程量清单编制深度要求(若需),设计文件应满足各设计阶段审批的需要。各专业的的设计范围包括但不限于道路、排水、桥梁、人行过街设施、景观绿化、交安(舍天网)、智慧路灯、电力埋管及附属工程等设计及后续施工服务等工作。

监理服务: /

造价咨询服务：编制设计概算编制工程量清单及招标控制价施工全过程造价控制结算审核（其他）/

工程项目管理服务：/

招标代理服务：/

工程专项咨询：/

项目融资咨询：/

信息技术咨询：/

风险管理咨询：/

项目后评价咨询：/

建筑节能与绿色建筑咨询：/

工程保险咨询：/

工程检测服务：/

运营维护管理咨询：/

其他服务：/

2.6本服务合同禁止转包，中标人应全面独立完成服务合同可分包/服务内容。

3. 资格要求

3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2投标人须满足以下要求：

3.2.1资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的（1）勘察资质：工程勘察综合资质或工程勘察专业（岩土工程）甲级资质或工程勘察专业[岩土工程（勘察）]甲级资质；（2）设计资质：工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业甲级资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级资质或工程设计市政行业（道路工程）专业甲级资质，资质证书处于有效期；

/

注：资质类型根据招标范围从勘察、设计、监理等资质中选取一个或多个资质进行设置，但不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。

3.2.2 财务要求：

不提供。

提供:近/年或成立至今(成立不足/年的)无亏损。

/

注:财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3信誉要求:企业(含联合成员方)没有被住房城乡建设主管部门取消参加本地区依法必须招标项目投标资格;

企业(含联合成员方)没有被列入湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工监理招标投标失信黑名单并在有效期内。

3.2.4类似工程业绩要求:

不提供。

提供:自招标公告发布之日起倒算1800天,即5年内(2023年05月22日起)不少于1个(1至3个)类似工程业绩。

类似工程业绩是指:具备下列两项业绩要求中之一,业绩要求如下:

1. 单项合同工程建安费不少于12440万元的勘察业绩、市政道路工程设计业绩各一个。

1.1 单项合同工程建安费不少于12440万元的勘察业绩。

1.2 单项合同工程建安费不少于12440万元的市政道路工程设计业绩。

业绩可以是同一项目,也可以是不同项目,

采用联合体形式投标的,本项业绩应由联合体成员单位分别提供,即承担本项目工程勘察服务的联合体成员单位应具备本项业绩要求的工程勘察业绩,承担本项目工程设计服务的联合体成员单位应具备本项业绩要求的工程设计业绩。

2. 全过程工程咨询业绩:单项合同工程建安费不少于12440万元的市政道路工程全过程工程咨询业绩(此处全过程工程咨询业绩指,单项合同中服务内容至少包含工程勘察与工程设计)。本项业绩要求为同一项目,采用联合体形式投标的,以牵头单位的业绩为准。类似工程业绩证明材料要求: 1. 专项类似工程业绩证明材料要求:

工程勘察业绩证明材料须提供中标通知书(招标工程提供,‘招标工程’指进入公共资源交易中心招标的项目)、合同协议书。有效时间以合同中建设单位签订时间为准。

工程设计业绩证明材料须同时提供中标通知书(招标工程提供,‘招标工程’指进入公共资源交易中心招标的项目)、合同协议书及经建设行政主管部门批准的初步设计批复(或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查文件)。有效时间以初步设计批复(或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查文件)的日期为准。

2. 全过程工程咨询类似工程业绩证明材料要求:

全过程工程咨询业绩证明材料须同时提供中标通知书（招标工程提供，‘招标工程’指进入公共资源交易中心招标的项目）、合同协议书，有效时间以合同协议书中建设单位签署的时间为准；

采用联合体形式投标的，全过程工程咨询业绩以牵头单位的业绩为准，专项服务业绩以拟承担该服务的咨询单位业绩为准。

以联合体形式完成项目全过程工程咨询的，牵头单位获得该项目全过程工程咨询业绩，成员单位获得所承担的专项服务业绩。

3. 类似业绩的上述证明资料均无法体现出所要求的建设规模或技术指标，则投标人还需提供建设单位盖章确认的其建设规模或技术指标的证明材料。

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5项目负责人要求：具有工程类高级及以上职称，且同时具有注册土木工程师（道路工程）或注册公用设备（给水排水）工程师或注册城乡规划师证书（在有效期内）。项目负责人注册证书的注册单位名称须与投标人（如为联合体，则为联合体牵头单位）名称一致。

3.2.6

其他主要人员要求：拟任勘察负责人1人（由承担勘察任务的单位委派）具有注册土木工程师（岩土）证书（在有效期内）。注册单位名称须与投标人（如为联合体，则为联合体勘察单位）名称一致。

拟任设计负责人1人（由承担设计任务的单位委派）具有工程类高级及以上职称，且同时具有注册土木工程师（道路工程）证书或注册公用设备（给水排水）工程师证书（在有效期内），项目负责人注册证书的注册单位名称须与投标人（如为联合体，则为联合体牵头单位）名称一致。

3.2.7其他要求：参与本次投标的授权委托人、项目负责人、设计负责人、勘察负责人必须是本企业在职人员（根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》的规定，疫情期间以及生产恢复期间，不核查上述人员养老保险，参与投标的企业不需提供上述人员养老保险缴纳资料。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位的在职员工，若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理）；

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或

者未划分标段的同一招标项目投标；

拟任项目负责人不得与其他人员兼任，勘察负责人、设计负责人不能为同一人。

3.3

本次招标接受（接受或不接受）联合体投标。以联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头单位和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任；

联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；

以联合体形式投标的，应当以联合体牵头单位名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；

联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，授权书由联合体各成员法定代表人签字（或加盖印章）并加盖企业法人公章；

联合体成员单位不得超过2家，同一专项服务不允许两家单位联合承担。联合体牵头单位须为承担设计任务的单位且须具备相应资格要求的条件。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果经济补偿方式及标准：不予以补偿。

5. 招标文件的获取

有投标意愿者请于2023年05月22日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）（电子招标投标交易平台名称及网址）下载本项目电子招标文件。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023-06-15 09:00，投标人应在截止时间前通过长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）（电子招标投标交易平台名称）递交电子投标文件。

6.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）（行政监管部门）的监督，联系方式为0731-88799638。

9. 其他

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

9.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应登录长沙工程建设电子招标投标系统

（<https://gcjs.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）或长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）（电子招标投标交易平台名称）进行注册登记和CA认证，并按照招标文件要求办理企业数字证书（含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。

9.3投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可向软件公司咨询，咨询联系方式

:

0731-89938899 按2 转1 或者4009980000。

10. 联系方式

招 标

人：长沙高铁西城建设投资有限公司招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

地 址：湖南省长沙市望城区金桥国际未来城4栋地

址：长沙市天心区友谊路413号运成大厦16楼

邮 编：410000 邮 编：410000

联 系 人：张先生项目负责人：谢立志（项目负责人）、黄继红、杨佩、谢亚辰

电 话：0731-88222956 电 话：15873180069/0731-84439000

传 真：/ 传 真：/

电子邮件：/ 电子邮件：/

