

# 2025年-2027年玉溪红塔实业有限责任公司部分物业管理工作任务承包项目

## 招标公告

### 1. 招标条件

2025年-2027年玉溪红塔实业有限责任公司部分物业管理工作任务承包项目已获批准,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律、法规和规章的有关规定,项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标,欢迎具有相应资格的单位进行投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 2025年-2027年玉溪红塔实业有限责任公司部分物业管理工作任务承包项目

2.2 项目编号: RLZY(SP)-2024-109

2.3 招标范围: 完成玉溪卷烟厂卷包三车间侧面、制丝一与卷包一之间、卷包一前及天井周围、卷包一侧边、成品车间周围、原83号地周围等区域的绿化养护及公共区域卫生保洁、公共卫生间保洁等工作。(具体详见招标文件第五章《服务要求》)

2.4 项目地点: 玉溪红塔实业有限责任公司管辖区域内。

2.5 合同期限: 三年,合同一年一签。在招标人与中标人每次签订下一年度合同之前,招标人组织人员对中标人就该年度合同执行情况验收评审,年度合同评审合格续签下一年度合同,年度合同评审不合格或验收不合格,招标人有权拒签下一年度合同。因招标人上级或行业对该项目进行调整的,招标人有权调整服务范围或取消下一年度合同执行权。如招标人实施计划进行调整,招标人有权对本项目服务期限及实施内容同时进行调整。

2.6 资金来源为: 企业自筹。

2.7 出资比例为: 100%。

2.8 项目金额: 本项目预算金额(不含税)每年约93.20万元,最终以实际执行金额为准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人:

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织(具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件);

(2) 信誉要求:

1) 在中国裁判文书网“刑事案件”专栏查询,投标人或其法定代表人、主要负责人、

行贿人 2017 年 10 月 15 日至今无向烟草行业人员行贿的情况；

2) 投标人或其法定代表人、主要负责人、行贿人未被正式列入烟草行业或云南中烟发布的“存在行贿行为供应商名单”，或曾被列入上述名单，但禁入期限届满的；

(3) 财务要求：投标人未处于被责令停产停业，财产被接管、冻结、清算（含自行清算、强制清算、破产清算）状态，未出现被法院强制执行的情况；

(4) 本项目不接受联合体投标申请；

(5) 其他资格要求：无。

注：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（3）投标人应遵守《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例以及相关法律法规有关投标人的规定，自行承担相关法律责任。

（4）投标人违反《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例以及相关法律法规存在弄虚作假被查证属实的，招标人有权取消其投标资格。

3.2 资格审查方式：资格后审。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，须携带以下资料获取招标文件：

(1) 有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件（复印件加盖公章）；

(2) 法定代表人身份证明书（原件）（附法定代表人身份证复印件加盖公章）；

(3) 法定代表人身份证（原件）（若法定代表人获取文件时）；

(4) 法定代表人授权委托书（原件）和被授权人的身份证（原件及复印件加盖公章）（若授权委托人获取文件时）。

4.2 招标文件获取地址：云南晨晟招标咨询有公司玉溪分公司（玉溪市红塔区李棋街道命官营 1 组 19 幢 6 号二楼）。

4.3 获取文件时间：2024 年 11 月 13 日至 2024 年 11 月 19 日，每天上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（法定公休日、节假日除外）。

4.4 招标文件每套售价 300 元，文件费售后不退。若邮件获取招标文件，请联系招标代理

机构获取邮箱，并在正文备注单位名称、项目名称、收件地址、联系人和联系方式。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(开标时间，下同)为：2024年12月03日上午9:00时（北京时间）。届时请参加投标的代表出席开标仪式。

5.2 投标文件递交地点及开标地点：红塔烟草（集团）有限责任公司商务楼4楼评标室（1）（云南省玉溪市红塔区红塔大道118号）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本公告在“红塔集团网站”“元博网采购与招标网”（原“中国采购与招标网”）以及“中国招标投标公共服务平台”上同时发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招 标 人： 玉溪红塔实业有限责任公司

联 络 地 址： 云南省玉溪市红塔区东风南路红塔文体中心

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

公司地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚B座24层

玉溪办公地址：玉溪市红塔区李棋街道命官营1组19幢6号

联系人：李梦瑶、禹海波、沈强

电话：0877-6188966 0871-63139599

