

## 1. 招标条件

1.1 本次招标项目名称：

淮南市安成十字路口棚户区改造项目B区安置房工程项目，项目业主为淮南市四宜置业有限责任公司，建设资金已落实，招标代理人为中铁八局集团昆明铁路建设有限公司。

上述项目所需**窗户、栏杆**已具备招标条件，现进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标内容

2.1 项目概况

合同工期、合同工程造价：开工时间2022年07月15日，总工期750日历天；本工程合同造价39400万元。

工程概况：项目位于淮南市田家庵区朝阳西路北侧、国庆路（规划支路）南侧、泉山路（规划支路）东侧。项目总用地面积42817.67m<sup>2</sup>（64.2亩），设计建筑总面积约16.2万平方米。其中共B-1#至B-6#为住宅楼、B-7#及B-8#为商业网点，另外新建1所幼儿园。建后拟居住总户数1068户。

2.2 招标内容

本次物资招标范围：淮南市安成十字路口棚户区改造项目B区安置房工程项目**窗户、栏杆**，具体招标采购物资品种及包件数量详见招标公告一览表（附件一）。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标采用资格后审的方式进行，投标人资格要求如下：

### 3.1.1 窗户CH-01、栏杆LG-01投标人资格要求

（1）营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有法人资格，企业经营范围满足招标项目的要求，具有招标物资生产、供应经验的专业生产商或中间商，投标人须提供三证合一的营业执照。

（2）许可和认证要求：投标人**必须**提供基本账户“开户许可证”或**银行出具的“基本户开户证明”**。

（3）生产能力要求：满足项目生产所需。

（4）财务能力要求：投标人具有相应的财务能力，资金财务状况良好，提供近两年中任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及报表（截止递交投标文件时间，投标人成立时间不满一年的不需要提供）。

（5）质量保证能力要求：满足招标文件技术要求。

（6）供货业绩要求：投标人须提供铁路、公路、市政、水利水电、房建工程项目同类物资近三年的供货业绩一份，如是中间商投标，则提供本单位或生产商供货业绩一份（须附供货合同复印件）。

（7）履约信用要求：投标人必须具有良好的社会信誉，最近三年（包含招标公告发布时间点的当年）内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；财产未被接管或冻结，企业未禁止或取消投标状态；未在中国中铁股份有限公司、中铁八局集团有限公司发布的限制交易供应商名单内且处于限制交易期内；近三年与中铁八局集团有限公司及各子公司发生诉讼或不良信用记录的供应商不允许参与本次投标，但在诉讼或仲裁案件中供应商撤诉、或接受调解未主张违约金及利息的除外；投标人近三年内未被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单；投标人及其法定代表人近三年内未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人；投标人及单位负责人近三年内在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）无“行贿”、“单位行贿”、“骗取合同”记录。

（8）其他要求：不接受联合体投标。**存在关联关系的投标人原则上不得共同参与同一包件投标，经评标委员会认定若存在围标、串标行为，将纳入限制交易供应商名录。**

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的潜在投标人，须在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）注册（客服热线4006010100），于2023年12月11日至2023年12月16日登陆中国中铁采购电子商务平台**响应**招标并获取电子版招标文件。

**响应**：经注册后，潜在投标人须登陆网站——点击“供方交易系统”——点击“采购信息”——在“采购名称”中点击“招标项目”——点击相应“招标编号”——填写“联系人、联系方式、输入密码、确认密码”，点击“提交”——“响应”。

4.2 本次招标物资一包一投。

## 5. 投标文件的递交

5.1 本次招标完全采用中国中铁采购电子商务平台线上开标方式，递交截止时间（开标时间）：2023年12月22日9时00分前在中国中铁采购电子商务平台**报价**并上传签字盖章齐全的投标文件彩色扫描件。（**提醒各投标人**：宜提前两至三天上传投标文件电子版和编辑报价，避免因网络等原因造成截止时间前未上传完成，导致投标无效。上传时如遇到问题请联系中国中铁采购电子商务平台客服热线：4006010100）

5.2 逾期未在中国中铁采购电子商务平台上传投标文件或进行报价的，视为放弃投标资格。

5.3 纸质版投标文件在投标截止时间前在开标现场递交或在投标截止时间前寄达指定地点及收件人（地点：云南省昆明市官渡区阿拉街道高坡中段三瓦村中铁八局昆建钢结构，收件人：黄工，联系电话：13678745609），投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为2023年12月22日9时00分）。纸质版投标文件必须与鲁班商务网上传的投标文件彩色扫描件一致。

5.4 逾期未在中国中铁采购电子商务平台上传投标文件和编辑报价的，招标人不予受理。

## 6. 开标时间

按投标截止时间开标。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）上发布。

## 8. 最高限价

最高限价详见附件二，各投标人递交的投标报价不得高于招标文件约定的最高限价，否则其投标文件将被否决。

## 9. 投标人提出问题的截止时间、招标人澄清截止时间

（1）提出问题的截止时间：2023年12月17日12时00分前以中国中铁采购电子商务平台形式告知招标人，招标人不接受其它方式和逾期提问。

（2）招标人澄清截止时间：2023年12月17日18时00分前，澄清文件通过中国中铁采购电子商务平台形式回复各投标人。

10. 投标人确认收到招标文件澄清、修改的时间

投标人通过中国中铁采购电子商务平台确认收到招标文件澄清、修改的截止时间：2023年12月18日10时00分，逾期未确认的视为投标人已知悉。

11. 联系方式

11.1 招标代理人：中铁八局集团昆明铁路建设有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区阿拉街道高坡中段三瓦村中铁八局昆建钢构

联 系 人：黄工（招标）      联 系 人：杨部长（技术）

电话/传真：13678745609      电话/传真：19165816991；

电子邮件：472463433@qq.com

2023 年 12 月11 日

附件一：招标公告一览表

招标公告一览表

| 序号 | 包件号   | 物资名称 | 计量单位 | 采购数量     | 交货时间          | 交货地点                      | 交货状态及条件     |
|----|-------|------|------|----------|---------------|---------------------------|-------------|
| 1  | CH-01 | 窗户   | 平方米  | 37404.29 | 2024年12月-工程结束 | 中铁八局淮南市安成十字路口棚户区改造项目施工范围内 | 符合各项质量、技术指标 |
| 2  | LG-01 | 栏杆   | 米    | 17655.65 |               |                           |             |

注：以上数据仅作为初步招标依据，具体物资规格、数量以实际使用情况为准；招标公告规格、数量与招标文件规格、数量不符的，以招标文件规格、数量为准；鲁班平台中规格、数量与招标文件规格、数量不符的，以招标文件中物资需求一览表规格、数量为准；

中国中铁鲁班电子商务平台必须报价，若未报价，则投标文件将被否决，物资名称、数量以招标文件为准。

附件二：最高限价及支付条款

1、窗户最高限价及支付条款

| 序号 | 包件号   | 项目名称                      | 物资名称                           | 规格型号                                            | 不含税到站最高限价(元/平方米) | 支付条款                                                                                                                          |
|----|-------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | CH-01 | 淮南市安成十字路口棚户区改造项目B区安置房工程项目 | 1#-6#楼幕墙及门窗（断热铝合金100系列壁厚2.2mm） | low-e中空玻璃6+12A+6，遮阳型传热系数2.2W/m2•K               | 555.00           | 支付方式：甲方对乙方支付款项的包括但不限于：银行转帐、电子承兑汇票、建行E信、航信、中铁E信或代理付款支付方式的选择及办理额度由双方在办中协商，电子承兑汇票、云信、建行E信、中铁E信或代理付款方式支付不超过总金额的70%，最终办理金额以甲方确     |
| 2  |       |                           | 7#、8#楼幕墙（断热铝合金100系列壁厚2.2mm）    | 隔热条高度26mm（K=2.8）5中透光low-e+20空气+5（K=1.6）         | 520.00           |                                                                                                                               |
| 3  |       |                           | 凸窗（断热铝合金90系列壁厚1.8mm）           | low-e中空玻璃6+9A+6，遮阳型传热系数2.6W/m2•K                | 450.00           |                                                                                                                               |
| 4  |       |                           | 断热铝合金推拉窗90系列壁厚1.8mm（5#楼—二层）    | low-e中空玻璃6+9A+6，传热系数3.3W/m2•K                   | 440.00           |                                                                                                                               |
| 5  |       |                           | 断热铝合金平开窗60系列壁厚1.8mm（5#楼—二层）    | low-e中空玻璃6+9A+6，传热系数3.3W/m2•K                   | 510.00           |                                                                                                                               |
| 6  |       |                           | 断热铝合金推拉窗90系列壁厚1.8mm（7#、8#楼）    | 隔热条高度26mm（K=2.8）5中透光low-e+20空气+5（K=1.6）         | 430.00           | 支付比例：先货后款，货款分期支算完成后，甲方在收到乙方开具的正式税专用发票后60日内，向乙方支付当月总额的60%,合同封闭后支付至合同结算总70%,工程竣工交验后支付至80%，业完成后支付至90%，审计完成1年内支%，剩余5%作为质保金，在质保期（2 |
| 7  |       |                           | 断热铝合金平开窗60系列壁厚1.8mm（7#、8#楼）    | 隔热条高度26mm（K=2.8）5中透光low-e+20空气+5（K=1.6）（增设中置百叶） | 475.00           |                                                                                                                               |
| 8  |       |                           | 断热铝合金推拉窗90系列壁厚1.8mm（7#、8#楼）    | 隔热条高度26mm（K=2.8）5中透光low-e+20空气+5（K=1.6）（增设中置百叶） | 430.00           |                                                                                                                               |
| 9  |       |                           | 普通铝合金推拉窗90系列壁厚1.8mm（1#-        | 普通中空玻璃5+12A+5,传热系数3.6W/m2•K                     | 400.00           |                                                                                                                               |

|    |  |  |                              |                                                                   |        |                                                      |
|----|--|--|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------|
|    |  |  | 6#楼)                         |                                                                   |        | 满后1个月内无息支付，质量保证金的不免除乙方对交付货物质量的保证责任不承担任何非现金支付方式产生的贴息。 |
| 10 |  |  | 普通铝合金平开窗60系列壁厚1.8mm (1#-6#楼) | 普通中空玻璃5+12A+5,传热系数3.6W/m2•K                                       | 480.00 |                                                      |
| 11 |  |  | 断热铝合金135系列壁厚1.8mm (幼儿园)      | 金属隔热型材 隔热条高度26mm (K=2.8) 5 中透光Low-E+9氩气+5+20空气+5 (K=1.0) (增设中置百叶) | 790.00 |                                                      |
| 12 |  |  | 断热铝合金108系列壁厚1.8mm (幼儿园)      | 金属隔热型材 隔热条高度26mm (K=2.8) 5 中透光Low-E+9空气+5+9空气+5 (K=1.3)           | 630.00 |                                                      |
| 13 |  |  | 防风雨百叶窗                       | 窗框壁厚1.2mm，叶片壁厚1.0mm，，有效通风率应≥70%                                   | 200.00 |                                                      |

注：此单价已包括但不限于人工、材料（含辅料）、施工、机械、工具、运杂费、包装、安装、调试、检测、探伤、现场的试拼、试压、售后服务及培训、水电气、缺陷修补、环保、安全防护、文明施工、垃圾清理出场、成品及半成品保护、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备多退少补费用；天气等不可抗力原因导致的窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及工伤保险费用；材料、周转料、机械设备的看护费用；验收移交费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等所有甲方不再另行支付其它费用。

备注：各投标人递交的投标文件中的报价不得高于招标文件约定的最高限价要求，否则其投标文件将被否决。

1、栏杆最高限价及支付条款

| 序号 | 包件号   | 项目名称                       | 物资名称                        | 规格型号                                                                    | 不含税到站最高限价(元/米) | 支付条款                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | LG-01 | 淮南市区安成十字路口棚户区改造项目B区安置房工程项目 | 楼梯靠墙扶手（1#楼至6#楼）             | 靠墙扶手22J403-1第5-4页节点4，楼梯栏杆22J403-1第2-7页B1型，楼梯栏杆扶手转折处做法参22J403-1第4-15页节点3 | 66.59          | 支付方式：甲方对乙方支付款项的方式包括但不限于：银行转帐、电子承兑汇票、云信、建行E信、航信、中铁E信或代理付款等（支付方式的选择及办理额度由双方在办理过程中商定，电子承兑汇票、云信、建行E信、航信、中铁E信或代理付款等方式支付不超过应支付金额的70%，最终办理金额以甲方确定为准，乙方同意接受甲方上述支付方式，甲方不承担任何非现金支付方式产生的贴息等费用。<br><br>支付比例：先货后款，货款分期支付。工程结算完成后，甲方在收到乙方开具的正式的增值税专用发票后60日内，向乙方支付当月结算款的60%,工程竣工验收后支付至80%，业主审计完成后支付至90%，审计完成1年内支付至95%。剩余5%作为质保金，在质保期（24个月）内1个月内无息支付，质量保证金的支付并不免除乙方对交付货物质量的保证责任。甲方不承担任何非现金支付方式产生的贴息等费用。 |
| 2  |       |                            | 地下室楼梯靠墙扶手（自行车坡道）            | 06J403-1-K8/76                                                          | 66.59          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3  |       |                            | 地下室室外坡道栏杆1100mm高（自行车坡道入口）   | 06J403-1-PB2/88                                                         | 612.49         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4  |       |                            | 地下室台阶栏杆（落地式）                | 06J403-1-A1/18                                                          | 231.51         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5  |       |                            | 地下室台阶靠墙栏杆（靠墙式）              | 06J403-1-K10/76                                                         | 66.59          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6  |       |                            | 商铺二层临空平台1100mm高             | 06J403-1 PB3型/89                                                        | 248.82         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7  |       |                            | 商铺二层护栏栏杆PB14 1100mm高        | 06J403-1-PB14/100                                                       | 192.29         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8  |       |                            | 空调板栏杆700mm高（1#楼至6#楼）        | 详见2015年9月18日修改单                                                         | 117.71         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  |       |                            | 无障碍坡道栏杆900mm高（1#-8#楼）       | 03J926，23页节点1B                                                          | 169.73         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 |       |                            | 无障碍台阶栏杆1100mm高（1#-8#楼）      | 12J003，B11页节点1A                                                         | 189.56         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 |       |                            | 飘窗栏杆900mm高（1#-6#楼）          | 详见2015年9月18日修改单                                                         | 131.62         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 |       |                            | 合用前室栏杆1100mm高（1#、3#、6#）     | 详见2015年9月18日修改单                                                         | 171.71         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 |       |                            | 阳台护窗栏杆500mm高（1#-6#楼）        | 详见2015年9月18日修改单                                                         | 138.99         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 |       |                            | 设备阳台栏杆1100mm高（2#、4#、5#）     | 详见2015年9月18日修改单                                                         | 189.79         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15 |       |                            | C1823低窗护栏900mm高（1#、3#楼）     | 22J403-1图集HC7/4-24                                                      | 171.71         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16 |       |                            | 2#楼一层社区用房TC1516'凸窗栏杆1100mm高 | 22J403-1图集HC7/4-24                                                      | 205.25         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17 |       |                            | 幼儿园楼梯栏杆 1150mm高             | 11J935-一/29                                                             | 265.89         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18 |       |                            | 幼儿园阳台栏杆 1200mm高             | 11J935 3/35                                                             | 462.36         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |  |  |                    |                   |        |
|----|--|--|--------------------|-------------------|--------|
| 19 |  |  | 幼儿园楼梯间护窗栏杆 800mm高  | 11J935-2/34       | 220.19 |
| 20 |  |  | 幼儿园护窗栏杆 800mm高     | 11J935-1/33       | 190.54 |
| 21 |  |  | 幼儿园二层屋面栏杆 1200mm高  | 11J935-3/35       | 462.36 |
| 22 |  |  | 幼儿园坡道栏杆900mm高（无障碍） | 国标03J926第23页编号1B  | 164.58 |
| 23 |  |  | 幼儿园空调护栏600mm高      | 建施-14-节点2及建施立面图   | 101.61 |
| 24 |  |  | 汽车坡道护栏             | 护栏参见05J927-1 A/33 | 205.28 |

注：此单价已包括但不限于人工、材料（含辅料）、施工、机械、工具、运杂费、包装、安装、调试、检测、探伤、现场的试拼、试压、售后服务及培训、水电气、缺陷修复、利润、环保、安全防护、文明施工、垃圾清理出场、成品及半成品保护、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备运输费用；天气等不可抗力原因导致的窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及意外伤害保险费用；材料、周转料、机械设备的看护费用；验收移交费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用，甲方不再另行支付其它费用

备注：各投标人递交的投标文件中的报价不得高于招标文件约定的最高限价要求，否则其投标文件将被否决。

附件三：限制交易名单  
(结合实际情况及时更新)