

金皇大酒店客房卫生间吊顶维修工程（二次） 询价招标公告

（招标编号：TEDARH-2023-104）

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本金皇大酒店客房卫生间吊顶维修工程（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 2.8627 万元，招标人为天津金皇房地产有限公司物业分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：金皇大酒店客房卫生间吊顶维修工程（二次）。本项目具体内容及要求详见招标文件及工程量清单内全部内容。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)金皇大酒店客房卫生间吊顶维修工程（二次）；

三、投标人资格要求

(001 金皇大酒店客房卫生间吊顶维修工程（二次）)的投标人资格能力要求：（1）投标人须为在中华人民共和国注册的，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，营业执照在有效期内或提供其他组织合法证明材料；

（2）建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质在且有效期内；

（3）安全生产许可证在有效期内；

（4）本项目应配备人员：（1）正项目经理 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级及以上注册建造师有投标资格的注册建造师证书；（2）项目部人员具体要求详见招标文件；

（5）财务状况良好，具有足够资产及能力并有效地履行合同，提供经会计师事务所审计的 2021 年度或 2022 年度审计报告或投标截止时间前 3 个月以内基本开户银行出具的资信证明；

（6）投标人在“信用中国”网站查询平台中未有失信被执行人记录。投标人提供查询结果截图，投标当天以招标代理单位打印为准；

（7）投标人近三年未出现过重大安全事故，没有处于被授权机关吊销营业执照、吊销资质、取消投标资格以及财产被接管、冻结或进入破产程序等，没有处于因违约、诚信等原因被中



国石化停用交易资格的状态，没有进入中国石化承包商黑名单。投标人提供承诺书；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 21 日 08 时 30 分到 2023 年 04 月 24 日 17 时 00 分

获取方式 为了保证获取招标文件工作的顺利进行，采取现场（天津经济技术开发区第四大街天大科技园 B2 座 1 楼）获取纸质文件或者快递邮寄方式获取询价招标文件，招标文件每套售价人民币叁佰元整（¥300 元整）。凡具备投标人资格要求的投标人可通过以下方式进行文件领取：（1）获取文件时应携带或上传①有效的企业营业执照、资质证书（复印件加盖公章）②授权委托书原件、被授权人身份证原件及复印件（复印件加盖公章）③如为法定代表人，需法定代表人身份证明原件及法人身份证原件及复印件（复印件加盖公章）④投标人截止到购买招标文件时间（信用查询时间）在“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询的信用记录（完整截图加盖投标人公章）；招标文件费用电汇或现场缴纳后，请将上述获取文件需如下资料：汇款单截图、项目编号、投标人名称、投标人联系人、联系电话、投标人邮箱及文件领取表以手持件形式交给现场工作人员或者邮件形式发送至招标代理机构邮箱 taidazixunbeiqu@126.com（邮件主题为：TEDARH-2023-104 获取招标文件资料）。注：获取招标文件日期以标书款到账日期及获取招标文件资料日期为准。文件一经售出，概不退还。

（2）请将招标文件费用由单位账户以电汇或银行转账方式，汇至代理公司的银行账号，并在汇款备注中标明：“TEDARH-2023-104 标书款”；招标代理机构开户信息如下：天津泰达工程管理咨询有限公司账户信息及相关联系方式：户名：天津泰达工程管理咨询有限公司
开户行：上海浦东发展银行天津分行浦惠支行账号：77050154740004206 行号：310110000056 财务部联系人：李林 财务部联系方式：022-25295822。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 04 月 25 日 09 时 30 分

递交方式：天津市河西区南京路 20 号金皇大厦会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 04 月 25 日 09 时 30 分

开标地点：天津市河西区南京路 20 号金皇大厦会议室

七、其他

1、工期：签订合同后 10 天内完成施工。（特殊情况以合同为准）



- 2、质保期：自竣工验收合格之日起 1 年。
- 3、质量要求：达到国家规范验收合格标准。
- 4、本招标公告发布媒介：中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国石化销售股份有限公司华北分公司生产运行中心。

九、联系方式

招 标 人：天津金皇房地产有限公司物业分公司

地 址：天津市河西区南京路 20 号金皇大厦

联 系 人：孙丽莎

电 话：15188811396

电子邮件：fzghb2502@126.com

招标代理机构：天津泰达工程管理咨询有限公司

地 址：天津经济技术开发区第四大街 80 号天大科技园 B2 座

联 系 人：沙工

电 话：13612081197

电子邮件：taidazixunbeiqu@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）沙金萍（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

