

桂林市百货总公司中山北路 348 号 1-2 层商业资产公开招租项目（JYZX-GL-ZB-2024-002）招标公告  
（招标编号：JYZX-GL-ZB-2024-002）

项目所在地区：广西壮族自治区, 桂林市

### 一、招标条件

本桂林市百货总公司中山北路 348 号 1-2 层商业资产公开招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金无，招标人为桂林市百货总公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 桂林市百货总公司中山北路 348 号 1-2 层商业资产公开招租项目；

### 三、投标人资格要求

(001 桂林市百货总公司中山北路 348 号 1-2 层商业资产公开招租项目)的投标人资格能力要求：1. 本次招标要求投标人具有独立承担民事责任的能力且具备独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力；

2. 业绩要求：无要求；

3. 本次招标不接受联合体投标；

4. 特定资格要求：无。；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 23 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 19 日 09 时 29 分

获取方式：潜在投标人应由法定代表人（负责人/自然人）凭营业执照复印件、身份证原件、复印件及文件费缴费证明或委托代理人凭法人授权委托书原件、身份证原件及复印件及文件费缴费证明后领取。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：建银工程咨询有限责任公司（桂林市解放西路 3-5 号五楼）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月19日09时30分

开标地点：建银工程咨询有限责任公司（桂林市解放西路3-5号五楼）

## 七、其他

### 一、招标条件

本招标项目桂林市百货总公司中山北路348号1-2层商业资产公开招租项目（项目名称）已由桂林市百货总公司（招标人）批准进行招标，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

1. 项目编号：JYZX-GL-ZB-2024-002

2. 项目名称：桂林市百货总公司中山北路348号1-2层商业资产公开招租项目

3. 招标范围及内容：桂林市中山北路348号1-2层商业房地产公开招租，建筑面积2010.44m<sup>2</sup>，如需进一步了解详细内容，详见招标文件。

4. 租赁期限：自装修期结束起六年。

### 三、投标人资格要求：

1. 本次招标要求投标人具有独立承担民事责任的能力且具备独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力；

2. 业绩要求：无要求；

3. 本次招标不接受联合体投标；

4. 特定资格要求：无。

### 四、获取招标文件

1. 招标文件获取时间：自发布公告之时至投标文件提交截止时间止，每天9:00至12:00，15:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：建银工程咨询有限责任公司（桂林市解放西路3-5号五楼）

3. 方式：潜在投标人应由法定代表人（负责人/自然人）凭营业执照复印件、身份证原件、复印件及文件费缴费证明或委托代理人凭法人授权委托书原件、身份证原件及复印件及文件费缴费证明后领取。

4. 招标文件售价：250元。

文件费缴费账号：

开户名称：建银工程咨询有限责任公司桂林分公司



开户银行：建行桂林分行乐群路支行

开户账号：4505 0163 5410 0000 0034

注：需备注单位名称、项目名称

#### 五、投标文件提交

1. 投标文件截止时间为：2024年2月19日9时30分；（投标截止时间，下同）

2. 投标文件递交截止时间地点：建银工程咨询有限责任公司（桂林市解放西路3-5号五楼）；

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、桂林生活网发布。

#### 八、注意事项

1. 代理机构按以上规定投标文件提交截止时间和地点进行开标会议，投标人准时参加开标会并签字，如未按时签字的，视同放弃开标监督权利，认可开标结果。

2. 投标保证金：10万元（须足额交纳，否则投标无效）。

#### 九、凡对本次提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 招标人信息

名称：桂林市百货总公司

地址：桂林市象山区五美路5号

联系方式：李主管 13557933621

##### 2. 代理机构信息

名称：建银工程咨询有限责任公司

地址：桂林市解放西路3-5号五楼

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：罗燕、蒙蕾驿、黎明勇、艾迪

电话：0773-2834827

建银工程咨询有限责任公司

2024年1月23日



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

## 九、联系方式

招 标 人：桂林市百货总公司

地 址：桂林市象山区五美路5号

联 系 人：李主管

电 话：13557933621

电子邮件：/

招标代理机构：建银工程咨询有限责任公司


地 址：北京市海淀区西三环北路甲2号院2号楼6层

联 系 人：罗燕、蒙蓄驿、黎明勇、艾迪

电 话：0773-2834827

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

