

昆明医科大学基本建设、专项维修、修缮工程造价咨询服务招标公告

(招标编号：SZZB-22J001-15)

项目所在地区：云南省,昆明市

一、招标条件

本昆明医科大学基本建设、专项维修、修缮工程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为昆明医科大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：昆明医科大学基建、专项维修、修缮工程造价咨询服务包括：（1）设计概算编制或审核；（2）工程预算编制或审核；（3）招标工程量清单编制或审核；（4）工程量清单计价文件编制或审核；（5）施工阶段全过程造价控制；（6）工程结算审核等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明医科大学基本建设、专项维修、修缮工程造价咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 昆明医科大学基本建设、专项维修、修缮工程造价咨询服务)的投标人资格能力要求：3.1 在中华人民共和国境内依法注册，且具有承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或其他法定证照，且应具备完成本项目所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）；

3.2 财务要求：财务状况良好，提供2020年至2022年度连续3年经审计的财务报表及审计报告。若成立不足3年，则提供成立以来的财务报表及相关情况说明；

3.3 人员要求：

①拟派往本项目的项目负责人须具有一级注册造价工程师资格（土木建筑工程专业）及高级工程师职称，且需为本单位人员，提供劳动合同及社保证明材料；拟派往本项目的项目负责人2021年1月1日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）2个房屋建筑工程（总投资金额不得少于5000万元）的全过程造价咨询服务业绩；

②拟派往本项目的现场负责人须具有一级注册造价工程师资格（土木建筑工程专业）。需为本单位人员，提供劳动合同及社保证明材料；拟派往本项目的项目负责人2021年1月1日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）1个房屋建筑工程（总投资金额不得少



于 1000 万元) 的全过程造价咨询服务业绩;

注: 投标文件中须提供业绩证明材料复印件, 业绩证明材料是指: 中标通知书或合同复印件。证明材料应能清晰反映承包范围、项目总投资、项目负责人信息、现场负责人等关键信息, 否则不予认可。如上述证明材料未能体现上述关键信息, 还需另提供相关证明材料进行佐证。

③项目组其他成员不得少于 10 人(一级注册造价师不得少于 2 人), 拟派本项目组所有成员须是本单位人员, 提供项目组成员身份证、专业技术职称(如有)、注册证书(如有)、社保证明的复印件, 驻场人员原则上不得少于 2 人(现场负责人 1 人, 其他专业造价人员不得少于 1 人, 均须有五年以上工作经验)。

3.4 企业业绩要求: 投标人企业 2021 年 1 月 1 日至今承担过(包含已完成或在实施项目)至少(含) 2 个房屋建筑工程(总投资金额不得少于 5000 万元)的全过程造价咨询服务业绩;

注: 投标文件中须提供业绩证明材料复印件, 业绩证明材料是指: 中标通知书或合同复印件。证明材料应能清晰反映承包范围、项目总投资等关键信息, 否则不予认可。如上述证明材料未能体现上述关键信息, 还需另提供相关证明材料进行佐证。

3.5 信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用服务查询栏查询的“失信被执行人”(按网站要求链接到中国执行信息网

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询), 未被“国家企业信用信息公示系统

(www.gsxt.gov.cn)”列为严重违法失信企业名单(黑名单)。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 15 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 22 日 17 时 00 分

获取方式: 本项目通过电子邮件报名的方式, 请于 2024 年 3 月 15 日至 2024 年 3 月 22 日(法定节假日除外), 每日上午 9:00 至 12: 00, 下午 14: 30 至 17: 00, 将报名资料(包括法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件、经办人身份证原件、营业执照或法人登记证书原件)的扫描件及报名单位名称、纳税人识别号、联系人、联系电话、电子邮箱、由投标人汇款凭证扫描件或网上转账截图发到邮箱电子邮箱(760463685@qq.com)同时拨打电话(肖晶 13708739702)办理报名手续。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月08日09时30分

递交方式：云南省昆明市白龙路433号博园世家B2栋2单元202室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月08日09时30分

开标地点：云南省昆明市白龙路433号博园世家B2栋2单元202室

七、其他

1. 招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规的规定，云南山重建设工程招标咨询有限公司受昆明医科大学的委托，对昆明医科大学基本建设、专项维修、修缮工程造价咨询服务（项目编号：SZZB-22J001-15）进行公开招标。欢迎符合资格要求的投标人参与投标，并请仔细阅读本项目招标公告、招标文件实质性条款相关内容，按照要求提交投标文件。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：昆明医科大学，招标人指定地点。

2.2 招标范围：昆明医科大学基建、专项维修、修缮工程造价咨询服务包括：（1）设计概算编制或审核；（2）工程预算编制或审核；（3）招标工程量清单编制或审核；（4）工程量清单计价文件编制或审核；（5）施工阶段全过程造价控制；（6）工程结算审核等。

具体的项目和承担的工作以招标人实际委托为准。

2.3 服务期限：3年，单个项目服务期限满足如下要求：设计概算审核阶段应在收到资料后7天内完成；招标控制价和工程量清单编制和审核应在收到完整的资料后15天内完成；施工图预算阶段应在收到完整资料后20天内完成；工程结算审核报告应在上报资料齐全之日起30日内出具。

2.4 质量要求：本项目造价咨询服务工作及成果符合国家、地方现行的法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及建设部、云南省政府、云南省建设厅、云南省审计厅涉及项目造价管理、审计的有关规定、规范及标准。符合国家及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.5 入围单位数量：本项目将选择三家入围造价咨询单位。

3. 投标人资格要求：

3.1 在中华人民共和国境内依法注册，且具有承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或



其他法定证照，且应具备完成本项目所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）

3.2 财务要求：财务状况良好，提供 2020 年至 2022 年度连续 3 年经审计的财务报表及审计报告。若成立不足 3 年，则提供成立以来的财务报表及相关情况说明；

3.3 人员要求：

①拟派往本项目的项目负责人须具有一级注册造价工程师资格（土木建筑工程专业）及高级工程师职称，且需为本单位人员，提供劳动合同及社保证明材料；拟派往本项目的项目负责人 2021 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）2 个房屋建筑工程（总投资金额不得少于 5000 万元）的全过程造价咨询服务业绩；

②拟派往本项目的现场负责人须具有一级注册造价工程师资格（土木建筑工程专业）。需为本单位人员，提供劳动合同及社保证明材料；拟派往本项目的项目负责人 2021 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）1 个房屋建筑工程（总投资金额不得少于 1000 万元）的全过程造价咨询服务业绩；

注 投标文件中须提供业绩证明材料复印件，业绩证明材料是指 中标通知书或合同复印件。证明材料应能清晰反映承包范围、项目总投资、项目负责人信息、现场负责人等关键信息，否则不予认可。如上述证明材料未能体现上述关键信息，还需另提供相关证明材料进行佐证。

③项目组其他成员不得少于 10 人（一级注册造价师不得少于 2 人），拟派本项目组所有成员须是本单位人员，提供项目组成员身份证、专业技术职称（如有）、注册证书（如有）、社保证明的复印件，驻场人员原则上不得少于 2 人（现场负责人 1 人，其他专业造价人员不得少于 1 人，均须有五年以上工作经验）。

3.4 企业业绩要求：投标人企业 2021 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）2 个房屋建筑工程（总投资金额不得少于 5000 万元）的全过程造价咨询服务业绩；

注 投标文件中须提供业绩证明材料复印件，业绩证明材料是指 中标通知书或合同复印件。证明材料应能清晰反映承包范围、项目总投资等关键信息，否则不予认可。如上述证明材料未能体现上述关键信息，还需另提供相关证明材料进行佐证。

3.5 信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用服务查询栏查询的“失信被执行人”（按网站要求链接到中国执行信息网

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询），未被“国家企业信用信息公示系统

（www.gsxt.gov.cn）”列为严重违法失信企业名单（黑名单）。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者



未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

本项目通过电子邮件报名的方式，请于 2024 年 3 月 15 日至 2024 年 3 月 22 日（法定节假日除外），每日上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00，将报名资料（包括法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件、经办人身份证原件、企业营业执照或法人登记证书原件）的扫描件及报名单位名称、纳税人识别号、联系人、联系电话、电子邮箱、由投标人汇款凭证扫描件或网上转账截图发到邮箱电子邮箱(760463685@qq.com)，同时拨打电话（肖晶 13708739702）办理报名手续。

招标文件售价人民币 800.00 元，可采用对公账号进行支付，售后不退。

账户信息如下：

开户名称：云南山重建设工程招标咨询有限公司

开户银行：广发银行昆明市龙华路支行

账 号：1321 5151 8010 009010

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及开标时间：2024 年 4 月 8 日 9 时 30 分（北京时间），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

5.2 提交投标文件的地点及开标地点：云南省昆明市白龙路 433 号博园世家 B2 栋 2 单元 202 室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 联系方式

招标人：昆明医科大学

地址：昆明市呈贡区春融西路 1168 号

联系人：葛老师

电话：0871-65922751

招标代理机构：云南山重建设工程招标咨询有限公司

地址：昆明市白龙路 433 号博园世家 40 幢 201 号

联系人：肖晶、王君早、张瑞江



电话：13708739702

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：昆明医科大学

地 址：昆明市呈贡区春融西路 1168 号

联 系 人：葛老师

电 话：0871-65922751

电子邮件：/

招标代理机构：云南山重建设工程招标咨询有限公司

地 址：昆明市白龙路 433 号博园世家 41 幢 201 号

联 系 人：肖晶、王君早、张瑞江

电 话：13708739702

电子邮件：760463685@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：肖晶（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）