

1. 招标条件

- 1.1 项目名称：青阳县九子山宾馆客房楼安全整改项目
- 1.2 招标人：青阳县九子山宾馆
- 1.3 项目业主：青阳县九子山宾馆
- 1.4 资金来源：自筹
- 1.5 项目出资比例：100%

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：青阳县九子山宾馆客房楼安全整改项目
- 2.2 招标编号：JG2023-02-2120

2.3 项目概况：九子山宾馆地处古蓉城镇即今安徽省青阳县境内，位于县城中心地带，周边商业发达，交通便利。距离京台高速入口仅5分钟车程；距离中国佛教四大名山之一--九华山风景区核心景区15公里，车程约25分钟；距离池州高铁站、九华山机场30公里，车程约40分钟。宾馆占地总面积4600m²，建筑总面积6474m²，宾馆拥有客房共70间；餐饮设有15个包厢和2个宴会厅，可同时容纳600人就餐；大小会议室共3个，分别为可容纳150人的多功能厅、可容纳20人的贵宾接待室以及1个可容纳80人的会议室。

- 2.4 标段划分：1个标段
- 2.5 招标项目标段编号：JG2023-02-2120
- 2.6 建设地点：安徽省青阳县蓉城镇
- 2.7 计划工期：60日历天（含2个样板间工期20天）。

2.8 招标范围：对总建筑面积6474m²的九子山宾馆进行维修。具体包括：客房楼墙体安全整改、餐饮楼主立面原无窗外立面安全整改、设施安全隐患整改、建筑外部安全整改及空间功能恢复、酒店智能化提升，智能化提升、原多联机空调拆除及安装及新增多联机空调。详见工程量清单和招标文件以及补充答疑文件所涵盖的全部内容。

- 2.9 招标规模：
- 2.10 项目类别：工程施工

3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人资质要求：投标人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证。
- 3.2 投标人业绩要求：/。
- 3.3 项目经理资格要求：

(1) 投标人拟委任项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格B类证书，且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。注：自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。拟委任项目经理为一级注册建造师的，须执行《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》中电子证书的有关使用要求，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

- (2) 提供投标单位企业所在当地政府社保部门出具的投标单位为其缴纳2023年1月1日至今任意连续3个月的社保证明。

- 3.4 信用要求：（投标人在投标文件中提供承诺函，评标现场评标委员会予以查询）

(1) 投标人不得被人民法院在信用中国网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>) 上列为失信被执行人（以开标当日评标委员会在信用中国官网<http://www.creditchina.gov.cn/>查询的信息为准）。

(2) 投标人及其现任法定代表人、授权代理人、项目经理在参加投标活动前三年内无行贿犯罪记录、无行贿行为记录（以开标当日评标委员会在中国裁判文书网官网<https://wenshu.court.gov.cn>查询的信息为准）。

(3) 投标人未被列入烟草行业存在行贿行为供应商名单且在禁入期的；列入烟草行业存在行贿行为供应商名单的单位及其法定代表人、主要负责人和行贿人，在禁入期满前，禁止上述企业及上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业参与本项目投标。

- 3.5 投标人财务要求：/。
- 3.6 本次招标不接受联合体投标。
- 3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段的投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年9月18日至2023年9月25日17：30（北京时间，下同）。

4.2 获取方式：潜在投标人应在优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）获取招标文件。招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（周一至周五，上午9:00-12:00，下午13:00-17:00，节假日休息）拨打400-0099-555。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2023年10月8日10时00分，投标人应在截止时间前通过优质采云采购平台递交电子投标文件。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2023年10月8日10时00分。

6.2 开标地点：优质采云采购平台（线上开标）。

7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）、优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）、国家烟草专卖局政府网站（<http://www.tobacco.gov.cn/>）上发布。

8. 联系方式

8.1 招标人

招标人：青阳县九子山宾馆

联系人：王经理

电 话：13705668366

8.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

联系人：胡海龙、白群科

电 话：0551-62220276、17355152023、17775059786

8.3 电子交易系统

电子交易系统名称：优质采云采购平台

电子交易系统电话：400-0099-555

9. 其他

9.1 潜在投标人/供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：www.youzhicai.com，以下称“优质采平台”）参与本项目招标采购活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询电话：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

9.2 已注册的潜在投标人/供应商可登录优质采平台获取招标采购文件，本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，采购人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人/供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

9.3 已注册的潜在投标人/供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

9.4 本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在投标人/供应商须办理CA数字证书（以下简称CA），CA用于电子投标/响应文件的签章及上传（上传投标/响应文件需使用CA进行加密）；CA办理详见《关于优质采平台数字证书办理的须知》

（http://www.youzhicai.com/nd/a_8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045.html）；咨询热线：400-0099-555。

9.5 电子投标/响应文件必须使用“优质采投标文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：

<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>，使用说明书及视频教程下载地址：<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。