

昆明荣兴房地产开发有限公司投资性房地产物料制作供应商选聘竞争性谈判公告

1. 谈判条件

昆明荣兴房地产开发有限公司投资性房地产物料制作供应商选聘已具备实施条件，采购人为昆明荣兴房地产开发有限公司，项目资金来源为企业自筹，项目出资比例100%。项目已具备竞争性谈判条件，现对该项目进行公开竞争性谈判。

2. 项目概况与谈判范围

2.1项目概况：富民印象上河院的核心业务已由房地产销售逐步转入商业运营，为及时有效维护所属项目形象，产出具备广告效益的物料，现选聘一家物料制作供应商开展工作。

2.2标段划分：本项目设一个标段。

2.3 服务范围：按采购人的实际需求及时制作、上画项目各类型物料。具体工作内容以采购人实际委托的为准。

2.4服务期限：自合同签订之日起一年。

2.5质量标准：满足现行国家、地方、行业相关法律法规规定，满足采购人所提的技术要求。

2.6最高谈判限价（含税）：详见附件1报价表，制作年度总价不超8万元。

3. 谈判申请人资格要求

3.1资格要求：

（1）谈判申请人须具有独立承担民事责任的能力，须为经相关部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）企业业绩要求：2020年1月1日至今应承担过1个以上（含1个）类似项目（类似项目：物料供应服务，证明材料：中标（成交）通知书或合同或业主证明材料，证明材料应能清晰反映项目的基本情况）。

（3）财务要求：财务状况良好，提供2022年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表和审计报告（包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表）。成立时间不足1年的单位不需提供。

（4）信誉情况：谈判申请人未被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”列入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”和“经营异常名录”；且在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限届满的除外），提供相关网站查询结果。

3.2本项目不接受联合体谈判。

3.3本项目资格审查方式：资格后审。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1现场竞争性谈判文件获取：请于2024年4月18日至2024年4月24日，每天上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时00分（北京时间，法定公休日、法定节假日除外），持（1）法定代表人（负责人）身



份证明书及法定代表人（负责人）身份证（原件），或法定代表人（负责人）身份证明书及法定代表人（负责人）授权书原件及被授权人身份证（原件）；（2）文件费转款凭证，至云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼）领取竞争性谈判文件，获取文件联系电话：0871-67169993。

4.2竞争性谈判文件售价500.00元，售后不退。文件费需在响应文件获取截止时间前用对公账户（非对公账户无效）转入到云南禹信招标代理有限公司（户名：云南禹信招标代理有限公司，账号：871904240510401，开户银行：招商银行昆明关上支行）。

注：开具发票，需提交以下信息资料：

1、谈判申请人名称；2、纳税人识别号；可提供谈判申请人的营业执照的复印件，并在复印件上加注联系电话、开户银行及账号。

★4.3未按本采购公告4.1或4.2项要求时间及地点获取竞争性谈判文件的，不得参与谈判。

4.4本项目不接受邮购。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（开启时间，下同）为2024年4月25日14时30分（北京时间），谈判申请人应于当日14时00分至14时30分前将响应文件递交至响应文件递交地点。响应文件递交地点：云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在昆明产业开发投资有限责任公司官网（www.kmctgs.com）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：昆明荣兴房地产开发有限公司

地址：云南省昆明富民县永定街道办事处文昌路

联系人：王工

电话：0871-68812800

采购代理机构：云南禹信招标代理有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼

联系人：杨倩（15911660979）、李俊、苏莹、蒋正虎

电话：0871-67169993

8. 监督单位

监督单位：昆明产业开发投资有限责任公司纪检监察室

电话：0871-63159378



附件 1:

注: 需求数量为预估, 具体执行量在总价范围内以实际需求为准。

序号	名称	项目特征	工艺要求	数量	单位	含税最高单价
1	喷绘布(高清)	制作、运输、安装、辅材、维护等; 安装高度 $h \leq 5m$	1、550 喷绘布 2、含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切; 分辨率 75 点	500	m^2	16.22
		制作、运输、安装、辅材、维护等; 安装高度 $h > 5m$	3、画面无断线, 颗粒细腻, 画面文字、图案清晰, 色彩亮丽	400	m^2	19.47
2	双喷布(高清)	制作、运输、安装、辅材、维护等; 安装高度 $h \leq 5m$	1、550 喷绘布 2、含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切; 分辨率 75 点	20	m^2	54.08
		制作、运输、安装、辅材、维护等; 安装高度 $h > 5m$	3、画面无断线, 颗粒细腻, 画面文字、图案清晰, 色彩亮丽	20	m^2	59.48
3	300g 磨砂贴 (透明、亚光)	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切; 2、画面无断线, 颗粒细腻, 画面文字、图案清晰, 色彩亮丽	50	m^2	37.85
4	双透旗帜布 (高清)	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切; 2、画面无断线, 颗粒细腻, 画面文字、图案清晰, 色彩亮丽	50	m^2	16.22
5	160g 单孔透 (高清)	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切; 2、画面无断线, 颗粒细腻, 画面文字、图案清晰, 色彩亮丽	30	m^2	37.85
6	细网格布(高清)	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、异形裁切; 2、工艺要求: 画面无断线, 颗粒细腻, 画面文字、图案清晰, 色彩亮丽	30	m^2	27.04



7	热转印条幅 (宽幅 0.6m)	制作、运输、安装、辅 材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、 异形裁切； 2、工艺要求：画面无断 线，颗粒细腻，画面文字、 图案清晰，色彩亮丽	10	m	7.57
8	热转印条幅 (宽幅 0.8m)	制作、运输、安装、辅 材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、 异形裁切； 2、工艺要求：画面无断 线，颗粒细腻，画面文字、 图案清晰，色彩亮丽	10	m	9.73
9	超透玻璃贴 uv (高清)	制作、运输、安装、辅 材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、 异形裁切； 2、工艺要求：画面无断 线，颗粒细腻，画面文字、 图案清晰，色彩亮丽	20	m ³	70.30
10	磨砂玻璃防 撞腰线 uv (高清)	制作、运输、安装、辅 材、维护等	磨砂玻璃贴阴刻；logo 居 中，玻璃 1.2 米以下 1 个 logo，1.2 米以上 2 个 logo；logo 要等分；	20	m ²	59.48
11	黑胶可移车 贴不残留胶 (高清)	制作、运输、安装、辅 材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、 覆膜、异形裁切； 2、工艺要求：画面无断 线，颗粒细腻，画面文字、 图案清晰，色彩亮丽，不 小于 120g 3、分辨率 pdi120 点	300	m ²	37.85
12	180g 户外可 移背胶(高清)	制作、运输、安装、辅 材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、 覆膜、异形裁切； 2、工艺要求：画面无断 线，颗粒细腻，画面文字、 图案清晰，色彩亮丽，不 小于 120g 3、分辨率 pdi120 点	100	m ²	32.45
13	180g 相纸写 真 (高清)	制作、运输、安装、辅 材、维护等	1、200g 2、工艺要求：画面无断 线，颗粒细腻，画面文字、 图案清晰，色彩亮丽 3、分辨率 pdi120 点-300 点	10	m ²	27.04
14	室内灯箱片 (高清) uv	制作、运输、安装、辅 材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、 覆膜、异形裁切； 2、画面无断线，颗粒细 腻，画面文字、图案清晰， 色彩亮丽	0	m ²	27.04



			3、分辨率 ppi75 点			
15	硬结皮雪弗板 (3MM) uv	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切； 2、画面无断线，颗粒细腻，画面文字、图案清晰，色彩亮丽	10	m ²	54.08
16	硬结皮雪弗板 (5MM) uv	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切； 2、画面无断线，颗粒细腻，画面文字、图案清晰，色彩亮丽	10	m ²	86.52
17	3M 车贴覆斜纹膜	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切； 2、画面无断线，颗粒细腻，画面文字、图案清晰，色彩亮丽 3、覆透明 PVC 光/亚光膜、5MM 厚硬质 KT 板	80	m ²	54.08
18	亚克力 uv (3MM)	制作、运输、安装、辅材、维护等	含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切；	5	m ²	237.93
19	亚克力 uv (5MM)	制作、运输、安装、辅材、维护等	含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切；	5	m ²	302.82
20	PVC (3MM)	制作、运输、安装、辅材、维护等	含净边、拼接、打孔、覆膜 厚度足尺，表面光泽，截面光滑无瑕疵；	20	m ²	43.26
21	注水灯杆旗整套 (5 米)	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、含注水底座、旗布画面，含审批及专人维护 2、运输、安装 3、整体高度：5M	10	套	346.08
22	桁架 (租赁铝合金)	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、租赁道具 8 成新以上， 2、每次安装含配重，5 天内为一周期	0	m/周期	259.56



23	桁架（租赁镀锌方管）	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、租赁道具 8 成新以上， 2、每次安装含配重，5 天内为一周期	0	m/周期	216.30
24	商户石膏板围挡（550 喷绘布）	制作、运输、安装、辅材、维护等	轻钢龙骨+石膏板+喷绘布（车贴+不锈钢条封边）	50	m ²	129.78
25	抽奖箱（中） 材质：亚克力， 厚 5mm	制作、运输、安装、辅材、维护等	尺寸： 400mm*400mm*400mm	2	个	346.08
26	灯笼（直径 55cm）	制作、运输、安装、辅材、维护等	绒布面高档灯笼含安装拆卸	60	个	54.08
27	灯笼（直径 100*100cm）	制作、运输、安装、辅材、维护等	绒布面高档灯笼含安装拆卸	8	个	102.74
28	灯笼（直径 2.5m）	制作、运输、安装、辅材、维护等	绒布面高档灯笼含安装拆卸	0	个	648.90
29	双面写真裱超卡板（非标准尺寸）	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切； 2、画面无断线，颗粒细腻，画面文字、图案清晰，色彩亮丽 3、覆透明 PVC 光/亚光膜、5MM 厚硬质 KT 板	30	m ²	64.89
30	单面写真裱超卡板（非标准尺寸）	制作、运输、安装、辅材、维护等	1、含净边、拼接、打孔、覆膜、异形裁切； 2、画面无断线，颗粒细腻，画面文字、图案清晰，色彩亮丽 3、覆透明 PVC 光/亚光膜、5MM 厚硬质 KT 板	50	m ²	43.26
31	T 恤衫 200g 纯棉 T 恤衫（非标准尺寸）	制作、运输、安装、辅材、维护等	定制图案印制、画面无断线，颗粒细腻，画面文字、图案清晰，色彩亮丽	70	件	16.22

32	灯杆道旗框架 1.8*2.2m	制作、运输、安装、辅材、维护等	1 方钢条，含焊接、刷漆、高空作业安装；	0	个	378.53
33	POP 架	制作、运输、安装、辅材、维护等	黑色铁架（不锈钢）、可调节、底座喷 logo	5	个	129.78
34	工作证 (13.9cm*9.7cm)	制作、运输、安装、辅材、维护等	塑料封套+数码样+吊绳	60	套	5.41
35	横幅	制作、运输、安装、辅材、维护等	常规材质+刀刮布材质	20	条	37.85
36	邀请函	制作、运输、安装、辅材、维护等	铜版纸	100	张	2.16
37	纸袋	制作、运输、安装、辅材、维护等	常规礼品纸袋	100	个	5.41
38	折页	制作、运输、安装、辅材、维护等	铜版纸	300	P	1.62



印刷类						
-----	--	--	--	--	--	--

1	DM 单页	1、克重：128g/m² 2、印刷：双面印刷 3、哑粉纸	统一按照（转换）A4 篇幅计算（210*297mm）	200	p	0.41
2		1、克重：128g/m² 2、印刷：双面印刷 3、铜板纸	统一按照（转换）A4 篇幅计算（210*297mm）	200	P	1.04
3		1、克重：157g/m² 2、印刷：双面印刷 3、哑粉纸	统一按照（转换）A4 篇幅计算（210*297mm）	500	P	0.52

4		1、克重：157g/㎡ 2、印刷：双面印刷 3、铜版纸	统一按照（转换）A4 篇幅 计算（210*298mm）	500	p	0.45
5		1、克重：200g/㎡ 2、印刷：双面印刷 3、铜版纸	统一按照（转换）A4 篇幅 计算（210*297mm）	200	P	0.55
6		1、克重：200g/㎡ 2、印刷：双面印刷 3、哑粉纸	统一按照（转换）A4 篇幅 计算（210*297mm）	200	P	0.61
7		157g 铜版纸	295*420mm（A3）	100	册	3.24
8	DM 手册	200 克铜板纸（封皮） 157 克铜板纸（内页） 装订方式：骑马钉	1. 185*260mm（正度 16K） 2. 封皮 200 克铜板纸（4P），双面 4 色印刷（封面付亮膜） 3. 内页 157 克铜板纸（20P），双面 4 色印刷 4. 单册 50p（双面）	100	册	49.75
9	抽奖券	128 克铜板纸成品尺寸： 55*120mm	双面 4 色印刷，打一个码， 一条点线，双面印刷	200	张	0.54
10		128 克铜板纸成品尺寸： 55*121mm	双面 5 色印刷，打两个码， 一条点线，双面印刷	100	张	0.65
11		128 克铜板纸成品尺寸： 155*77mm	双面 4 色印刷，正副券， 连号	100	张	0.81
12	代金券/礼品券	成品尺寸：55*120mm 128 克铜板纸	双面 4 色印刷	155	张	0.38
13	证书	1、克重：300g/㎡ 3、印刷：双面印刷	统一按照（转换）A4 篇幅 计算（210*298mm）双面 4 色印刷	50	p	5.41



14	卡片	200g 铜板纸尺寸： 210X70mm	双面 4 色印刷	200	张	0.65
15	刮刮卡	230G 卡纸，成品尺寸： 55X90mm	刮刮卡刮奖区（油墨颜色 为灰色）	200	张	0.65
16	礼包信封	200g 铜版纸，尺寸： 0.2X0.1m	双面彩印，不含卡	100	套	1.62

