

特别提示:各投标人，为进一步优化工程建设招标投标领域营商环境，防范遏制围标串标、挂靠等违法违规行为，我市将探索实行“实名制”投标。“实名制”投标是指在上传投标文件、开标、提交澄清说明或补正等环节对投标联系人或法定代表人、拟任项目负责人进行“人脸识别”验证。请投标人提前做好安徽省公共资源交易市场主体库中相关人员信息的更新、维护工作。

1. 招标条件

1.1 项目名称：城西片区CX-03-13-1、CX-03-13-2地块建设项目施工图设计；

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：广德市国有资产投资经营有限公司；

1.3 批文名称及编号：安徽省建设工程招标备案表 / ；

1.4 招标人：广德市城市发展投资有限公司；

1.5 资金来源：国有企业；

1.6 项目出资比例：100%；

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：城西片区CX-03-13-1、CX-03-13-2地块建设项目施工图设计；

2.2 招标项目编号：GDS-GC-GK-2023628；

2.3 标段划分：1个标段；

2.4 招标项目标段编号：GDS-GC-GK-2023628001；

2.5 建设地点：广德市城区；

2.6 建设规模：规划用地约76421 m²（合 114.63 亩），建筑密度≤30%，1.0 < 容积率≤1.65（详见规划条件通知书、设计任务书、修建性详细规划设计方案）；

2.7 服务期限：方案设计优化：15日历天，施工图设计：45日历天；

2.8 招标范围：1) 城西片区CX-03-13-1、CX-03-13-2地块建设项目施工图设计（含人防等施工图设计，并负责成果文件通过相关部门审查）；2) 室外及附属工程（含区内道路、围墙、小区大门、绿化景观、夜景亮化、弱电、给排水、消防等各专业配套设施）施工图设计等；3) 对工程的初步设计、施工图设计及施工全过程的后续服务等。注：施工图设计包括：幕墙设计、单体建筑设计、结构设计、公共部位装饰装修设计、装配式深化设计、示范区精装修设计、给排水设计、配电安装工程设计、暖通设计、人防设计、消防设计、智能化设计、基坑支护设计、室外工程设计、导视标识设计、亮化工程设计等；

2.9 项目类别：设计；

2.10 项目控制价：5,495,000.00元；

2.11 其他：无。

3. 投标人资格能力要求

3.1 投标人资质要求：（1）具备独立法人资格；（2）具有工程设计综合甲级资质或工程设计（建筑行业）甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；（3）具有风景园林工程设计专项乙级及以上资质（具有工程设计综合甲级资质的不需提供）。

3.2 投标人类似业绩要求：无。

3.3 项目负责人资格要求：拟任本项目负责人应具有国家注册的一级建筑师资格。

3.4 项目负责人类似业绩要求：无。

3.5 投标人不得存在下列情形之一：

3.5.1 被宣城市各级工程建设行业行政主管部门或其他部门行使工程建设领域行政执法权记不良行为，至投标截止之日仍在披露期

内的；

3.5.2 被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的；

3.5.3被设区的市级及以上工程建设行业行政主管部门或公共资源交易综合管理部门给予明文限制投标[不得承接业务或不得进入(清除)市场]，至投标截止之日仍在限制期内的。(投标人所属子公司有不良行为记录的，不影响投标人的投标资格)。

3.6 是否接受联合体：

?是，应满足下列要求：

投标人如为工程设计(建筑行业)甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级资质的企业，但不具备风景园林工程设计专项乙级及以上资质，可以组成联合体投标。联合体成员不得超过2家；联合体各方必须按招标文件中规定的格式签订有效的联合体协议，联合体牵头方为工程设计(建筑行业)甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级资质，明确各成员的主要权利和义务，投标时应附带联合体协议；联合体各成员不得再单独提交投标文件或参加其他联合体本项目的投标，联合体各方须按要求提供联合体协议书。

3.7 其他要求：本项目设有项目负责人答辩，由评标委员会出题进行不见面变声答辩，参加答辩的项目负责人须在接到代理机构电话通知后一小时内抵达指定地点并完成签到，签到时应携带本人有效身份证明。逾期或未按要求参加答辩的，视为放弃答辩，其答辩评分按零分处理。参加答辩的项目负责人与投标文件中拟派的项目负责人不一致的，作无效投标处理，并报监管部门作相应处理。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：请于公告发布之日起至2024年01月10日09时00分。

4.2 获取方式：本项目在线下载招标文件，潜在投标人须登录宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)，以下不再赘述)点击“主体登录”根据相关操作提示下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间(投标截止时间，下同)：2024年01月10日09时00分。

5.2 投标文件递交方式：投标人应在投标截止时间前，登录宣城市公共资源交易中心网点击“主体登录”进入“参与交易”上传电子投标文件。

6. 开标时间(投标截止时间)及地点

6.1 开标时间(投标截止时间)：2024年01月10日09时00分。

6.2 开标地点：广德市天官山路2号广德市政务服务中心三楼。投标人须登录宣城市公共资源交易中心网点击“不见面开标”，在线参加开标会议。

7. 投标保证金

7.1 投标保证金金额：人民币壹拾万元整(?100000.00)

7.2 投标保证金到账截止时间：投标截止时间。

7.3 投标保证金账户(如采用银行转账或银行电汇形式递交的，请选择以下任何一家银行递交即可)。

投标保证金缴纳方式:保函(纸质或电子银行保函、保证保险、担保保函等形式)或现金(电汇、转账)。

账户名：广德市公共资源交易服务中心

开户行1：中国建设银行广德支行；子账号：6232811760000009853

开户行2：徽商银行广德县支行；子账号：223018218621000002003478

开户行3：中国邮政储蓄银行股份有限公司广德县支行；子账号：934007010021128890001472

咨询电话：0563-6976257 联系人：刘会计 熊先生

8. 发布公告的媒介

本招标公告同时在宣城市公共资源交易中心网、宣城市人民政府网、安徽省公共资源交易监管网、安徽省招标投标信息网和中国采购与招标网上发布。其他网站招标公告内容与宣城市公共资源交易中心网不一致时以宣城市公共资源交易中心网为准。

9. 联系人及联系方式

9.1 招标人

招标人：广德市城市发展投资有限公司

地址：广德市桐汭街道广建兰馨大厦7楼

联系人：姜工

电话：13865398380

9.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽鸿鹄工程咨询有限公司

地址：广德市金茂财富公馆A座11楼

联系人：杨工

电话：13675639786

9.3 行业监督部门

行业监督部门：广德市数据资源管理局

地址：广德市天官山路2号广德市政务服务中心四楼

电话：0563-6975276

10. 对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

10.1通过电子交易系统在线递交（网址：<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>）

10.2 异议联系方式

10.2.1招标人信息

名称：广德市城市发展投资有限公司

联系人:姜工

联系电话：13865398380

10.2.2招标代理机构信息

名称：安徽鸿鹄工程咨询有限公司

联系人：杨工

联系电话：13675639786

11. 其他事项说明

11.1投标人进行招标文件下载、投标文件上传等相关操作，见宣城市公共资源交易中心网/服务指南/《投标人操作手册》；投标人办理电子保函的相关操作，见宣城市公共资源交易中心网/服务指南/《宣城市投标保证金电子保函操作手册》；投标人参与不见面开标的相关操作，见宣城市公共资源交易中心网/服务指南/《宣城市不见面开标大厅-投标人操作手册》。

11.2投标过程中遇到软件技术问题请在工作时间（8:00-12:00，14:30-17:30）拨打服务热线：400-998-0000或0563-2616639。