

安阳德宝名城小区物业服务项目第一部分 招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 河南省, 安阳市, 文峰区

一、招标条件

本安阳德宝名城小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/, 招标人为安阳市文峰区德宝名城小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 安阳德宝名城小区物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001 安阳德宝名城小区物业服务项目)的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 15 日 08 时 00 分到 2023 年 05 月 19 日 17 时 30 分

获取方式: 河南联达工程管理有限公司 (安阳市东工路 27 号三楼)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 06 月 06 日 15 时 00 分

递交方式: 安阳市东工路 27 号三楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 06 月 06 日 15 时 00 分

开标地点: 安阳市东工路 27 号三楼会议室

七、其他

河南联达工程管理有限公司受安阳市文峰区德宝名城小区业主委员会委托,就安阳德宝名城小区物业服务项目进行公开招标, 欢迎国内符合条件的物业服务企业参加。

一、项目名称: 安阳德宝名城小区物业服务项目。

二、项目概况:

1、本项目建造的物业类型为: 商住小区;

2、地块四至范围：南至文峰大道，北至紫薇大道，东至光明路，西至兴泰路；

3、本项目位于安阳市文峰区。本项目规划净用地面积约 90329m²，总建筑面积约 254476m²，含地上建筑面约 200000m²、地下总建筑面积约 54476m²。本项目地上建筑面积约 200000m²，含住宅建筑面积约 181270m²，商业面积约 18730m²。本项目容积率 4.0，建筑密度 24.99%，绿化率 43.18%。本项目地下机动车停车位约 1100 个；

4、本次招标的住宅建筑面积约 181270m²，商业面积约 18730m²，地下停车位：约 1100 个。

三、投标单位资格要求

- 1、具有独立法人资格，提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一证件）；
- 2、拟派项目负责人具有全国物业服务从业人员岗位证书；
- 3、投标单位需具有质量管理体系证书且在有效期内；
- 4、为保证后期物业服务质量，投标单位在获取招标文件时需提供招标人出具的已踏勘现场证明文件（加盖招标人公章及法定代表人章）。

四、招标文件的获取

- 1、招标文件获取时间 2023 年 5 月 15 日—2023 年 5 月 19 日（上午 8:00—11:30、下午 15:00—17:30 国家法定节假日、公休日除外）；
- 2、《招标文件》获取地点：河南联达工程管理有限公司（安阳市东工路 27 号三楼）；
- 3、获取《招标文件》时须提供下列有效资料：

（1）营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一证件）副本原件及其复印件；（2）授权委托书及被授权人身份证原件及其复印件；（3）拟派项目负责人全国物业服务从业人员岗位证书原件及其复印件；（4）提供招标人出具的已踏勘现场证明文件（加盖招标人公章及法定代表人章）。

以上资料要求出示原件，并留存加盖公章的复印件（所提交的复印件须加盖公章、注明日期并注明“与原件一致”及“供投标使用”等字样）。招标代理机构对购标资料的审验并不作为投标单位资格条件的最终认定，投标单位应对资料的真实性、合规性负责；开标后，仍将由评标委员会对投标单位的资格证明材料进行资格审核（相关证件原件或其复印件），不符合项目资格条件的投标单位的投标将被拒绝，投标单位应自负其风险；提供虚假材料的将进一步追究其责任；

- 4、《招标文件》售价：人民币 500 元/份（售后不退）。

五、投标文件的递交

- 1、投标文件递交截止时间：2023 年 6 月 6 日 15 时 00 分；

2、投标文件递交地点：安阳市东工路 27 号三楼会议室。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

七、本次招标事项联系

招标人：安阳市文峰区德宝名城小区业主委员会

地址：安阳德宝名城小区

联系人：杨群

电话：19837202676

招标代理机构：河南联达工程管理有限公司

地址：安阳市东工路 27 号

联系人：张梦雨

电话：15518784568

2023 年 5 月 12 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：安阳市文峰区德宝名城小区业主委员会

地 址：安阳德宝名城小区

联 系 人：杨群

电 话：19837202676

电子邮件：/

招标代理机构：河南联达工程管理有限公司

地 址：安阳市东工路 27 号

联 系 人：张梦雨

电 话：15518784568

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）