

静安区中兴社区 C070202 单元 322-09 地块项目（暂名）全过程造价咨询服务招 标公告

（招标编号：招标 202303403-004）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本静安区中兴社区 C070202 单元 322-09 地块项目（暂名）全过程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 680 万元，招标人为上海兴铷房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：静安区中兴社区 C070202 单元 322-09 地块项目（暂名）位于上海市静安区宝山路街道。东至东宝兴路，南至规划 322-08 地块、宝通公寓、长征大厦，西至宝通路，北至天通庵路。本工程用地面积 34974 平方米。主要建设内容为新建商品房住宅、自持租赁住宅、商业、办公、地下车库和配套设施等。新建建筑面积约 190000 平方米，其中地上建筑面积约 120000 平方米，地下建筑面积约 70000 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)静安区中兴社区 C070202 单元 322-09 地块项目（暂名）全过程造价咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 静安区中兴社区 C070202 单元 322-09 地块项目（暂名）全过程造价咨询服务)的投标人资格能力要求：（1）在中华人民共和国注册的、具有独立法人资格；

（2）具有住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质；

（3）营业稳定，业绩良好，财务状况良好，企业未处于责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态，近一年生产经营活动中无违法、违规记录；；

本项目 *不允*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 24 日 16 时 00 分

获取方式：本项目需现场领取招标文件：领取招标文件须携带以下资料：（1）营业执照原件及复印件；（2）资质证书复印件；（3）法人代表授权委托书加盖公章及法人章，被授权人身份证原件及复印件；（4）被授权人加盖公章的在本单位最近半年内 3 个月缴纳社



保证。以上资料均需核验原件，复印件加盖公章保留。地点：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼。招标文件工本费 500 元。售后不退，仅收现金。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 11 日 10 时 00 分

递交方式：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼 3 楼会议室纸质文件和电子文件一起提交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 11 日 10 时 00 分

开标地点：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼 3 楼会议室

七、其他

1、招标范围：本项目的全过程造价咨询服务工作，包括工程前、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段、追加服务（驻场服务）和其他。

2、服务期：从签定项目全过程造价咨询服务合同起至项目工程竣工完成、所有结算审核通过并完成后评估。

3、投标限价：680 万元。

4、资金来源：国有资金

5、本次招标不接受联合体投标。

6、发布公告的媒介：本次招标公告在 www.cebpubservice.com（中国招标投标公共服务平台）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海兴铷房地产开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：上海兴铷房地产开发有限公司

地 址：上海市静安区昌平路 690 号

联 系 人：谭永平

电 话：021-62889918*816

电子邮件：/

招标代理机构：上海申邑工程咨询有限公司

地 址：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼

联 系 人：陶丰



电 话： 021-66316176

电子邮件： syzx@shsygc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 阿丰（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

