

南京市安德门雨花西路137号（原自行车厂）地块中学建设项目跟踪审计与结（决）算
审核

（招标编号：001）

项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本南京市安德门雨花西路137号（原自行车厂）地块中学建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:166.59万元，招标人为南京城市建设管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：拟新建一所10轨30班初级中学，建设内容主要包括新建3栋教学及辅助用房、1栋行政办公及服务用房、报告厅、体育馆、食堂、地下停车场等，并新建室外运动场地、道路、广场、景观绿化、围墙等配套设施。总建筑面积38478平方米，其中地上建筑面积31988平方米，地下建筑面积6490平方米，其中最大单体建筑面积22312平方米。建筑高度21.15米。建安工程费用约27741.24万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

跟踪审计与结（决）算审核

三、投标人资格要求

跟踪审计与结（决）算审核：

详见招标公告

本项目不允联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-15 09:00到2024-08-21 17:00

获取方式：1、投标人持《单位介绍信》或有效的法人授权委托书原件、本人身份证原件及复印件到指定地点获取招标文件，本工程不接受网上获取。2、本公告发布之日即为投标人购买招标文件开始时间，本公告发布时间为2024年8月15日至2024年8月21日止，上午09时00分至11时00分；下午13时30分至17时00分。投标人须在公告发布时间内购买招标文件，过期将不接受投标人购买招标文件。领取招标文件地点：南京城市建设管理集团有限公司（南京市建邺区应天大街927号三楼南京城市建设管理集团有限公司301室，节假日除外）。
每份招标文件价格：人民币壹佰元整，¥100.00元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-04 14:00

递交方式：详见招标文件

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-04 14:00

开标地点：详见招标文件

七、其他

一、合格投标人

(1) 投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企业法人，持有有效营业执照（三证合一）。（提供营业执照复印件并加盖公章）

(2) 项目负责人具有国家一级注册造价工程师（旧版为注册造价工程师）且同时具有工程建设类高级及以上职称。（提供资格证书和职称证书复印件加盖公章）

(3) 投标人应无下列行为：（符合并提供承诺书原件）

a、有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

b、因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；

c、企业处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；

d、企业被有关部门暂停承接造价咨询业务资格且在暂停期内；

e、资格审查资料中的重要内容失实或者弄虚作假。

二、项目概况及要求

拟新建一所10轨30班初级中学，建设内容主要包括新建3栋教学及辅助用房、1栋行政办公及服务用房、报告厅、体育馆、食堂、地下停车场等，并新建室外运动场地、道路、广场、景观绿化、围墙等配套设施。总建筑面积38478平方米，其中地上建筑面积31988平方米，地下建筑面积6490平方米，其中最大单体建筑面积22312平方米。建筑高度21.15米。建安工程费用约27741.24万元。

本次招标范围为南京市安德门雨花西路137号（原自行车厂）地块中学建设项目跟踪审计与结（决）算审核，划分为一个标段。

本项目建设全过程造价控制及相关咨询服务，对本项目工程结（决）算进行审核并出具工程造价咨询报告，如项目后续需要政府审计，则投标人配合招标人并提供技术支持至政府审计工作结束。

三、投标报价

投标报价是指为完成本项目的工程跟踪审计及结（决）算审核服务及相关咨询服务等全部工作涉及到的所有费用。

投标报价参照江苏省物价局、建设厅“关于印发《江苏省建设工程造价咨询服务收费管理办法》的通知”苏价服【2014】383号文中的全过程造价控制及相关咨询服务（基本收费、驻场收费）+结（决）算审核（基本收费、效益收费（核减率按5%考虑））服务收费标准，均不超过其标准收费的55%（两项下浮率必须一致）。

其中：

1、全过程造价控制及相关咨询服务（基本收费、驻场收费）最高投标限价为：108.21万元。

2、结（决）算审核（基本收费、效益收费（核减率按5%考虑））最高投标限价为：58.38万元。

四、采用综合评估法

1、投标报价（26分）

以所有有效投标费率的平均值为基准价，等于基准价的得26分。每高1%扣0.1分。每低1%扣0.1分。

2、咨询服务实施方案（40分）

技术方案1

造价咨询服务过程中可能出现的问题进行分析及其应对措施：（超过15页按基本满足评分）

优，得 8分；良，得 6分；中，得 4 分；基本满足的，得 2分；无本项方案的不得分。

技术方案2

造价咨询服务工作流程：（超过15页按基本满足评分）

优，得 8分；良，得 6分；中，得 4 分；基本满足的，得 2分；无本项方案的不得分。

技术方案3

造价咨询服务工作进度实施计划及其保证措施：（超过15页按基本满足评分）

优，得 8分；良，得 6分；中，得 4 分；基本满足的，得 2分；无本项方案的不得分。

技术方案4

造价咨询服务工作质量及其保证措施：（超过15页按基本满足评分）

优，得 8分；良，得 6分；中，得 4 分；基本满足的，得 2分；无本项方案的不得分。

技术方案5

投标组成团队项目组织架构、人员职责分工：（超过15页按基本满足评分）

优，得 8分；良，得 6分；中，得 4 分；基本满足的，得 2分；无本项方案的不得分。

3、企业业绩（12分）

企业自2020年1月1日（含）以来承接过建筑工程单项合同建安费16000万元以上造价咨询项目的每个得6分，本项最高得12分。（提供合同复印件并加盖公章，时间、金额以合同为准。提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供。企业业绩与项目负责人业绩可兼得。）

4、项目负责人业绩（6分）

项目负责人自2020年1月1日（含）以来在本投标单位承担过建筑工程单项合同建安费16000万元以上造价咨询项目的每个得6分，本项最高得6分。（提供合同复印件并加盖公章，时间、金额以合同为准。提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供。企业业绩与项目负责人业绩可兼得。）

5、项目组成员（16分）

①项目组人员中具备土建专业国家注册一级造价工程师（旧版为注册造价工程师）且同时具备工程类高级（含）以上职称的每人得4分，最多得12分。（提供相关证书复印件加盖公章）

②项目组人员中具备安装专业国家注册一级造价工程师（旧版为注册造价工程师）且同时具备工程类高级（含）以上职称得4分。（提供相关证书复印件加盖公章）

注：项目组成员打分中不包含项目负责人，一人有多证的不重复计分。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京城市建设管理集团有限公司

地 址： 南京市建邺区应天大街927号301

联 系 人： 李文欣

电 话： 68687507

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李文欣（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）