

磨憨围网区数字经济产业园项目施工图审查服务-竞争性比选公告

(招标编号：/)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本磨憨围网区数字经济产业园项目施工图审查服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 13 万元，招标人为云南磨憨开发投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目工程暂估总投资约 37900.28 万元，暂估建安工程费 32069.60 万元，本次招标规模约 13 万元。完成本项目的勘察报告审查及施工图审查所涉及的技术咨询及相关服务、并完成本项目施工图审查文件的相关报批、审批、备案手续等,具体范围以招标人指定为准。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)磨憨围网区数字经济产业园项目施工图审查服务；

三、投标人资格要求

(001 磨憨围网区数字经济产业园项目施工图审查服务)的投标人资格能力要求：1 营业执照要求：比选申请人须具备经中华人民共和国国家工商行政管理部门登记注册的独立法人企业，具备有效的营业执照；

2 资质要求：比选申请人具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构认定书，机构类别须具备：房建设计一类、勘察一类。

3 项目负责人要求：须具备国家一级注册结构工程师或注册土木工程师（须注册在本单位）。

4 业绩要求：比选申请人 2020 年至今至少承担过 1 项施工图设计审查项目，提供业绩证明材料（业绩证明材料为：中标通知书或合同协议书或施工图设计文件审查合格书，否则不予认可）。

5 财务要求：比选申请人须财务状况良好，提供 2020 年-2022 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：新成立企业不满一年的须提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）】；

6 信誉要求：具有良好的资质和信誉，近三年（2020 年 1 月至今）无重大违法违规行为，且

不存在因违法违规行而受到司法部门、主管部门、行业协会处罚处分的情形，未被“信用中国”列入失信被执行人名单。

7 本项目不接受联合体。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 22 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：现场报名：云南赛林工程管理咨询有限公司（云南民族村昆明故城 9 幢二楼）
获取竞争性比选文件需携带以下证件资料：（1）营业执照副本复印件；（2）法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权代理委托书原件、法定代表人或委托代理人居民身份证原件。
邮购获取（通过邮件发送资料获取招标文件，无需到现场）：请将报名资料（现场报名资料的扫描件）发送至 459224937@qq.com，并在正文备注 XX 单位、报名 XX 项目、联系人和联系方式。售价：人民币陆佰元整（¥600.00）元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 02 日 14 时 00 分

递交方式：云南赛林工程管理咨询有限公司会议室（云南民族村昆明故城 9 幢二楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 02 日 14 时 00 分

开标地点：云南赛林工程管理咨询有限公司会议室（云南民族村昆明故城 9 幢二楼）

七、其他

磨憨围网区数字经济产业园项目施工图审查服务

竞争性比选公告

1. 比选条件

本项目磨憨围网区数字经济产业园项目施工图审查服务，招标人为云南磨憨开发投资集团有限公司，招标代理机构为云南赛林工程管理咨询有限公司，项目已具备招标条件，现采用竞争性比选的方式选取服务单位。欢迎符合条件的比选申请人参加本次竞争性比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况：

本项目估算总额为 173527.35 万元，划分为 5 个功能区，分别为数字经济产业研究区、大数据与人工智能创新应用区、对外协调共享区、数智融合产业孵化转化区、国际数字医疗服务区主要涉及地块性质均为商业商务用地。项目用地面积约 183124.45m²，总建筑面积为

210146.53m²，交易展示中心、综合楼及附属用房建筑物面积为191016.09m²，地下建筑面积19130.44m²，小型客车车位1910个，非机动车位2405m²，广告位共7个约500m²。

(1) 本项目分多期实施，其中本次招标为首期建设，项目位于磨憨数字经济产业园对外协调共创中心板块，用地面积27486.67平方米，总建筑面积53170平方米，地上建筑面积38750平方米，地下建筑面积14420平方米，主要建设东南亚多民族交流中心、共创实验室、跨境语言翻译服务中心、对外共创交流中心等业态，打造园区的配套设施集中区、数字健康体验服务体验地、生态绿色特色街区形态展示群等业态。容积率1.5，建筑密度36.5%。

(2) 本项目工程暂估总投资约37900.28万元，暂估建安工程费32069.60万元，本次招标规模约13万元。

2.2 项目地点：云南省磨憨国际口岸网区。

2.3 比选范围：完成本项目的勘察报告审查及施工图审查所涉及的技术咨询及相关服务、并完成本项目施工图审查文件的相关报批、审批、备案手续等，具体范围以招标人指定为准。

2.4 服务期限：根据施工图完成进度随到随审，以不影响现场施工进度为原则，收到招标人提供有关资料后15个日历天完成勘察报告审查及施工图设计审查工作。

2.5 质量要求：施工图审核报告应满足相关行政主管部门的要求，资料齐全，出具审图意见，并通过相关行政主管部门审查，并取得审图合格证。

2.6 资格审查方式：资格后审。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 比选申请人资格要求

3.1 营业执照要求：比选申请人须具备经中华人民共和国国家工商行政管理部门登记注册的独立法人企业，具备有效的营业执照；

3.2 资质要求：比选申请人具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构认定书，机构类别须具备：房建设计一类、勘察一类。

3.3 项目负责人要求：须具备国家一级注册结构工程师或注册土木工程师（须注册在本单位）

3.4 业绩要求：比选申请人2020年至今至少承担过1项施工图设计审查项目，提供业绩证明材料（业绩证明材料为：中标通知书或合同协议书或施工图设计文件审查合格书，否则不予认可）。

3.5 财务要求：比选申请人须财务状况良好，提供2020年-2022年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：新成立企业不满一年的须提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）】；

3.6 信誉要求：具有良好的资质和信誉，近三年（2020年1月至今）无重大违法违规行为，且不存在因违法违规行为而受到司法部门、主管部门、行业协会处罚处分的情形，未被“信用中国”列入失信被执行人名单。

3.7 本项目不接受联合体。

4. 竞争性比选文件的获取

4.1 时间：2023年12月22日至2023年12月27日（每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）；

4.2 地点：云南赛林工程管理咨询有限公司（云南民族村昆明故城9幢二楼）；获取竞争性比选文件需携带以下证件资料：（1）营业执照副本复印件；（2）法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权代理委托书原件、法定代表人或委托代理人居民身份证原件。

邮购获取（通过邮件发送资料获取招标文件，无需到现场）：请将报名资料（现场报名资料的扫描件）发送至459224937@qq.com，并在正文备注XX单位、报名XX项目、联系人和联系方式。

售价：人民币陆佰元整（¥600.00）元，售后不退。

5. 比选申请文件的递交

5.1 提交比选申请文件截止时间及开标时间：2024年1月2日14时00分（北京时间），提交比选申请文件地点及开标地点：云南赛林工程管理咨询有限公司会议室（云南民族村昆明故城9幢二楼）。

5.2 逾期送达或者未按照比选文件要求密封的比选申请文件，招标人、代理机构将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布，我公司及招标人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：云南磨憨开发投资集团有限公司

地址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨-磨丁经济合作区中汇东盟商贸中心7栋4楼

联 系 人：潘工

联系电话：18725446061

招标代理机构：云南赛林工程管理咨询有限公司

地 址：云南民族村昆明故城9幢二楼

